

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ-04/10/2024

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തുറ, നടമ
വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴ ഇരുമ്പ് പാലം പുനർ
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലം)
വിഭാഗം
എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്
സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര,
കൊച്ചി- 21
Email -bmssw@bharatamatacollege.in ,
9496362592
www.bmssw.in

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 5.2

മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

ചിത്രം 6.2

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം

ചിത്രം 6.2 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

ചിത്രം 6.3 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു മുൻ ഉപാധിയാണ്. അതിനാൽ നല്ല റോഡുകൾ പാലങ്ങൾ എന്നിവ അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പുണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കേരളത്തിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഇരുമ്പ് പാലം ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യകാല ഇരുമ്പ് പാലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. 1890-ൽ കേരള വർമ്മ അഞ്ചാമന്റെ കാലത്ത് ബ്രിട്ടീഷുകാർ പണി കഴിപ്പിച്ചതാണ് ഇത്. ഇപ്പോഴും ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഈ പാലം തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തിന്റെ പൈതൃക അടയാളമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 60 മീറ്ററും ആകെ വീതി 7 മീറ്ററും ആണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറ, തൃക്കാക്കര എൽഎ മണ്ഡലങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴ (പൂർണാ നദി) ക്ക് കുറുകെ പനംകുറ്റി ഡീവിയേഷൻ റോഡിലാണ് ഇരുമ്പ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തും 1.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകളും മരത്തടിയിൽ അലുമിനിയം ഷീറ്റുകളും ഉണ്ട്. കാലപ്പഴക്കത്താൽ പാലത്തിന് വൻ തകർച്ചയുണ്ട്. നടപ്പാതകൾ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചു, വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല. ആയതിനാൽ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്ന് പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവർണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിന്ജാപനം നമ്പർ 13/6/2009 INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പുണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതിൽ ഭൂമി 15 വ്യക്തികളുടെ കയ്യിൽ വരുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടതായി അറിവില്ല

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തുറ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്;

- കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പെട്ട പൂണിത്തുറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 15 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ആളുകളുടെ ഭൂമി ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
- കുറച്ചു മരങ്ങളും ഫല വൃക്ഷങ്ങളും പോവും
- 4 വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും പിന്നീട് താമസ യോഗ്യമല്ല
- 11 വീടുകളുടെ ഗേറ്റ് പോവുന്നു എന്നാൽ പാലവുമായി ചേർന്നിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് പിന്നീട് താമസം സാധ്യമല്ല.
- കിണർ-3, ചുറ്റുമതിൽ-11, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-3 കൂടാതെ ഒരു വീടിന്റെ സൺഷെഡ്, പൂണിത്തുറയിലെ ഒരു ഉടമയുടെ 4 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ അതിൽ 3 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു, നടമ വില്ലേജിലെ ഒരു കട തുടങ്ങിയവയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

മരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

മാവ്	- 1
തേക്ക്	- 1
വാഴ	- 3
തെങ്ങ്	- 5
ദേവദാരം	- 1

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്സ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണ്ടയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തൂറ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണ്ടയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിയായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം), കാക്കനാട്, എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തഹസിൽദാർ. എൽ എ എൻ.എച്ച്.നമ്പർ-3, വൈറ്റില, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിൻ്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണ്ടയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തൂറ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിൻ്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണ്ടയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ചിലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 31 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ആയതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പിഡബ്ല്യുഡി ഡിസൈൻ വിംഗ് പുറത്തിറക്കിയ അന്തിമ ജനറൽ ഡിസൈൻ ഡ്രോയിംഗ് പ്രകാരമാണ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 125.88 മീറ്ററാണ്. 12.5 മീറ്റർ നീളമുള്ള 8 സ്പാനുകളും 23.94 മീറ്റർ സെൻട്രൽ സ്പാനുമാണ് പാലത്തിന്റെ ക്രമീകരണം. പാലത്തിന്റെ കാരിയേജ് വേ വീതി 7.5 മീറ്ററാണ്. മധ്യഭാഗത്ത് 3 സ്പാനുകൾക്ക് ഇരുവശത്തും 3 സ്പാനുകൾക്ക് ഒരു വശത്തും 1.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഫുട്പാത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ നിർബന്ധപ്രകാരം പാലത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്ത് 5 മീറ്റർ വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് അനുബന്ധങ്ങളായാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

അനുബന്ധം എ- ബ്രിഡ്ജ് പ്രോപ്പർ. പാലത്തിന്റെ അടിത്തറ ആർസിസി ബോർഡ് കാസ്റ്റ് ഇൻ സിറ്റു പൈലുകൾക്കോടുകൂടിയതാണ്. പൈലുകൾക്ക് ശരാശരി 48 മീറ്റർ ആഴമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ ആർസിസി ടി ബീമും 8 സ്പാനുകളുള്ള സ്റ്റാബും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. സെൻട്രൽ സ്പാൻ പ്രെസ്ട്രെസ്ഡ് ശൂന്യമായ സ്റ്റാബ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അനുബന്ധം ബി- അപ്രോച്ച് റോഡ്. അപ്രോച്ച് റോഡിന് ഇരുവശത്തുമായി 130 മീറ്റർ നീളമുണ്ട്. ഗാന്ധിസ്കയറിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ സർവീസ് റോഡുകൾ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് ഉപരിതലത്തിനായി ബിഎം, ബിസി ഇനങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നു. അപ്രോച്ചുകളുടെ ഇരുവശത്തും ആർസിസി സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾ നിർമ്മിക്കണം. ഏകദേശം 60 സെന്റർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി വേണ്ടത്.

അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള എൽഎസ് വ്യവസ്ഥയും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകളും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പാലത്തിനോട് ചേർന്ന് നടപ്പാതയുടെ ആവശ്യം ഉണ്ട് .

2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പ് പാലം പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 09.06.2023 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2365) സി7-1081/2023.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീ.സുരജ്.എം.വി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. മീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

5.	കുമാരി. അജിത പി പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
6.	ശ്രീ അരുൺ പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗം, കാക്കനാട്, എറണാകുളം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗം, കാക്കനാട്, എറണാകുളം നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
22/07/2024	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
10/9/2024	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
18/9/2024	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
24/9/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
11/10/2024	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2024 ഒക്ടോബർ 11 ന് രാവിലെ 11.30-ക്ക് പൂണിത്തൂറ ഗാന്ധി പ്രതിമക്ക് അടുത്തുള്ള ക്ലാസിക് ഫോർട്ട് ഹോട്ടൽ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര വിജ്ഞാപനം വീക്ഷണം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഫോണിലൂടെയും ജനപ്രതിനിധികൾ വഴിയും അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പുണിത്തൂറ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം





4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ, വാസയോഗ്യമായ വീട് നഷ്ടപ്പെടൽ, ഫല വൃക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268 ഉം, പൂണിത്തുറ വില്ലേജിലും വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് -268 ൽ 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 1 പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്) വിഭാഗത്തിൽ, 1 പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിലെ 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 5 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും, 4 പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 1 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പെട്ട പൂണിത്തുറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 15 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ആളുകളുടെ ഭൂമി ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
- കുറച്ചു മരങ്ങളും ഫല വൃക്ഷങ്ങളും പോവും

- 4 വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും പിന്നീട് താമസ യോഗ്യമല്ല
- 11 വീടുകളുടെ ഗേറ്റ് പോവുന്നു എന്നാൽ പാലവുമായി ചേർന്നിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് പിന്നീട് താമസം സാധ്യമല്ല.
- കിണർ-3, ചുറ്റുമതിൽ-11, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-3 കൂടാതെ ഒരു വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, പൂണിത്തുറയിലെ ഒരു ഉടമയുടെ 4 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ അതിൽ 3 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു, നടമ വില്ലേജിലെ ഒരു കട തുടങ്ങിയവയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

(കരട് രേഖ ആണ് ഇത് . ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ മാത്രമേ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടന്നതിന് ശേഷം വിവരങ്ങൾ കിട്ടുന്നതനുസരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തുറ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി എറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തുറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി "പുരയിടം", "നിലം", "പുറമ്പോക്ക്" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തുറ വില്ലേജുകളിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് -268 ൽ 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 1 പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്) വിഭാഗത്തിൽ, 1 പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിലെ 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 5 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും, 4 പുരയിടം

വിഭാഗത്തിലും, 1 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇതിൽ നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് -268 ൽ 2 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 1 പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്) വിഭാഗത്തിൽ, 1 പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിലെ 10 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 5 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും, 4 പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 1 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തൂറ വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് -268 ൽ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 1 പുറമ്പോക്ക് (റോഡ്) വിഭാഗത്തിൽ, 1 പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. പൂണിത്തൂറ വില്ലേജിലെ 10 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 5 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും, 4 പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 1 പുറമ്പോക്കു വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട ഭൂമിയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.

എറണാകുളം ജില്ല കളക്ടർ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നടമ വില്ലേജിലെ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകൾ റീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 60 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത് 4 കുടുംബങ്ങളാണ്. 4 വീടുകളും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടും. പിന്നീട് താമസ യോഗ്യമല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ആകെ വിസ്തീർണം
	1346/1, 1346/3, 1346/4, 1347/3, 1347/4, 1347/5, 1348, 1402/1, 1402/2, 1402/4	പൂണിത്തൂറ	60 സെന്റ്
268	30, 31	നടമ	

(കരട് രേഖ ആണ് ഇത് . ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ മാത്രമേ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടന്നതിന് ശേഷം വിവരങ്ങൾ കിട്ടുന്നതനുസരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്)

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ, ഒബിസി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നഗര പ്രദേശം ആണ്. 15 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ആളും, കച്ചവട സ്ഥാപനം വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത രണ്ട് കച്ചവടക്കാരും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നതിൽ 3 കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 4 വീട് ഭാഗികമായ നഷ്ടപ്പെടും, പിന്നീട് അത് താമസയോഗ്യമല്ല. കൂടാതെ മരങ്ങളും ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടും അവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു;

പട്ടിക 5.2 മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

മരങ്ങൾ/ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ	എണ്ണം
മാവ്	1
തേക്ക്	1
വാഴ	3
തെങ്ങ്	5
ദേവദാരം	1

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

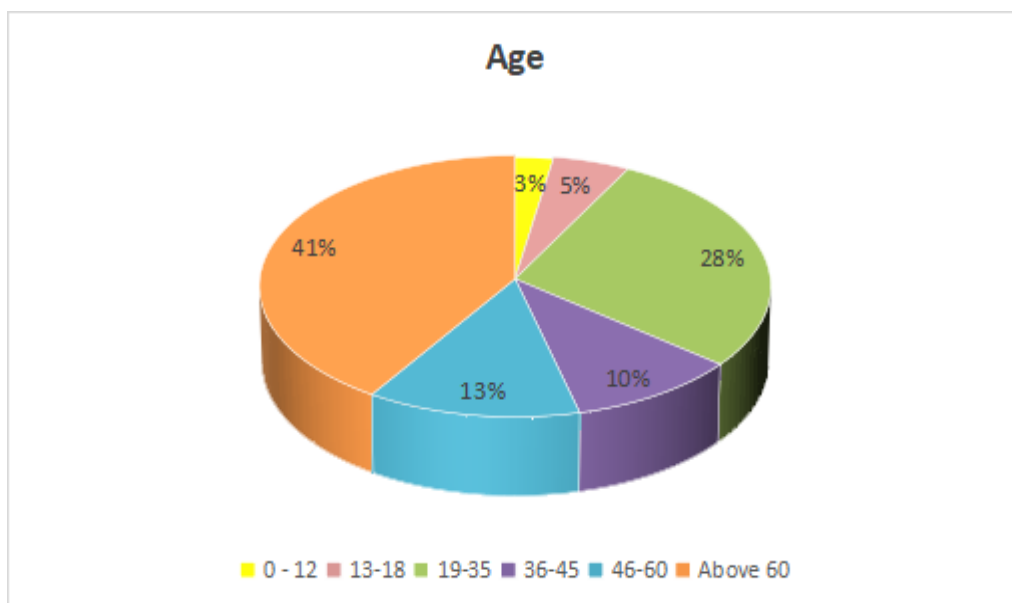
6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിന്നായി 18 കുടുംബങ്ങളെ ആണ് എസ് ഐ എ സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. ഇതിൽ 27 പുരുഷന്മാരും 23 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം

പ്രായം	എണ്ണം
0 - 12	1
13-18	2
19-35	11
36-45	4
46-60	5
60 വയസ്സിനു മുകളിൽ	16
ആകെ	39

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം

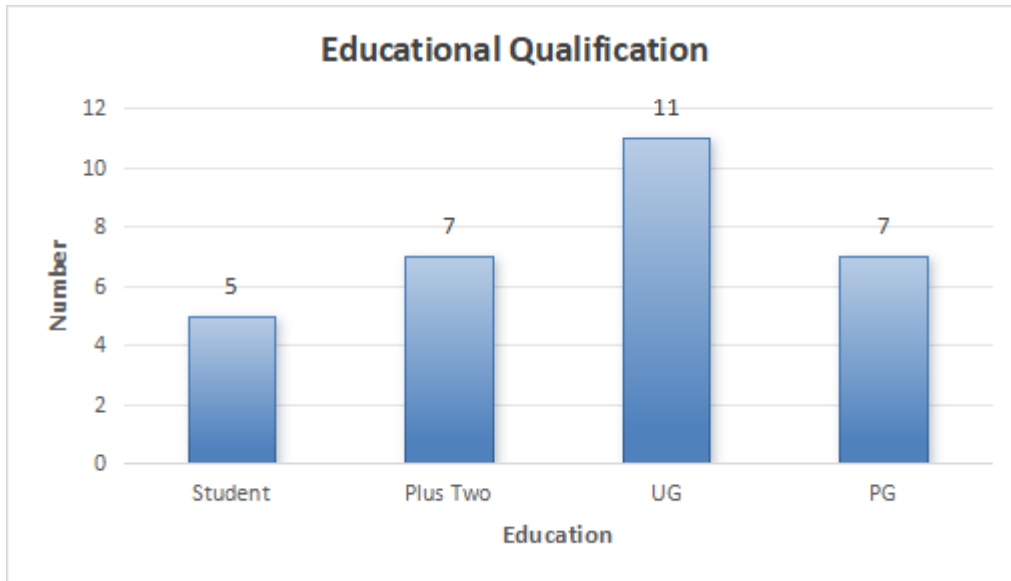


ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിൽ 0-12 പ്രായ പരിധിയിൽ വരുന്നത് 3% ആളുകളും, 13-18 പ്രായ പരിധിയിൽ വരുന്നത് 5% വും, 19-35 പ്രായ പരിധിയിൽ 28% ആളുകളും, 36-45 പ്രായ പരിധിയിൽ 10% ആളുകളും, 46-60 പ്രായ പരിധിയിൽ 13% ആളുകളും, 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ 41% ആളുകളുമാണ്.

പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം
വിദ്യാർത്ഥി	5
പ്ലസ് ടു	7
യുജി	11
പിജി	7
ആകെ	39

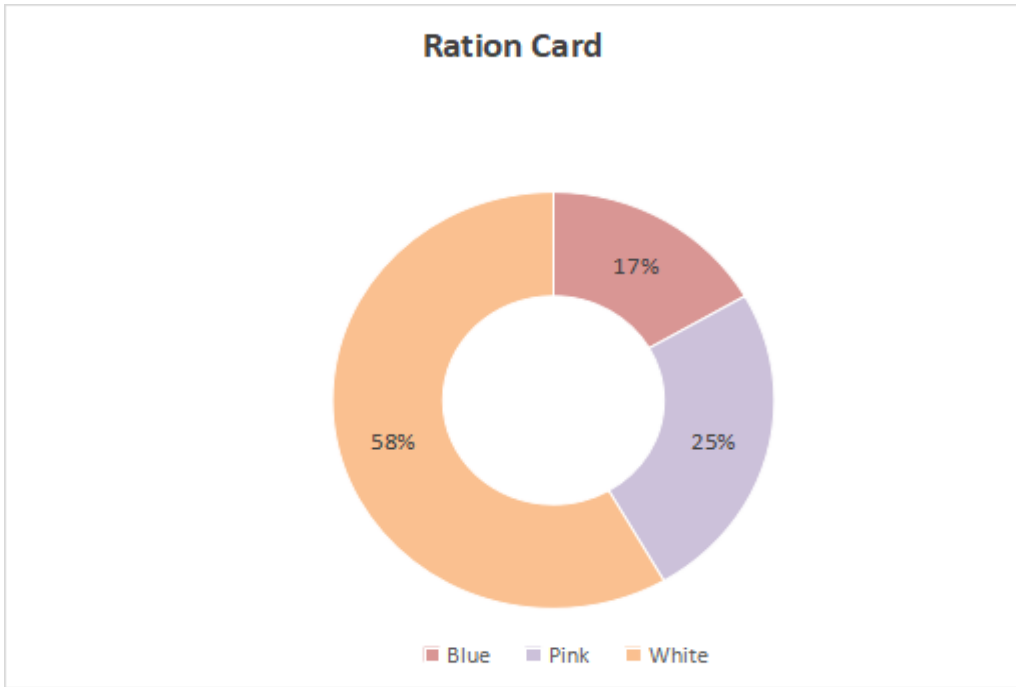
ചിത്രം 6.2 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം



6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുമാണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്.

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



ഈ ചിത്രത്തിൽ 25% കുടുംബം പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡും, 58% കുടുംബം വെള്ള റേഷൻ കാർഡും, 17% കുടുംബം നീല റേഷൻ കാർഡും ഉള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 3 കുട്ടികളും, 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 16 പേരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 17 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതുമാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന 4 പേരുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കും.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സാംസ്കാരികമായി പൂർണ്ണതയീശന്റെ പറ ഉൽസവ ആഘോഷവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലവും, മറ്റൊന്ന് തൃപ്പൂണിത്തുറ പാലസ് ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നതു വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 31 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ഇല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻ്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
3	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
4	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
5	വ്യക്തങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതു മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	ഫലദായക വ്യക്തങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി വ്യക്തതകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പ് പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവർണ്മേന്ററെതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 31 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- . സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം രാജ്യത്തിൻ്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പുണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 60 മീറ്ററും ആകെ വീതി 7 മീറ്ററും ആണ്. കേരളത്തിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഇരുമ്പ് പാലം ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യകാല ഇരുമ്പ് പാലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. 1890-ൽ കേരള വർമ്മ അഞ്ചാമന്റെ കാലത്ത് ബ്രിട്ടീഷുകാർ പണി കഴിപ്പിച്ചതാണ് ഇത്. ഇപ്പോഴും ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഈ പാലം തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരത്തിന്റെ പൈതൃക അടയാളമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 60 മീറ്ററും ആകെ വീതി 7 മീറ്ററും ആണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ തൃപ്പൂണിത്തുറ, തൃക്കാക്കര എൽഎ മണ്ഡലങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴ (പൂർണാ നദി) ക്ക് കുറുകെ പനംകുറ്റി ഡീവിയേഷൻ റോഡിലാണ് ഇരുമ്പ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തും 1.5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകളും മരത്തടിയിൽ അലുമിനിയം ഷീറ്റുകളും ഉണ്ട്. കാലപ്പഴക്കത്താൽ പാലത്തിന് വൻ തകർച്ചയുണ്ട്. നടപ്പാതകൾ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചു, വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല. ആയതിനാൽ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്. ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പുണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ നടമ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-268, പൂണിത്തുറ വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്;

- കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പെട്ട പൂണിത്തുറ, നടമ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 15 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട ആളുകളുടെ ഭൂമി ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
 - കുറച്ചു മരങ്ങളും ഫല വൃക്ഷങ്ങളും പോവും
 - 4 വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും പിന്നീട് താമസ യോഗ്യമല്ല
 - 11 വീടുകളുടെ ഗേറ്റ് പോവുന്നു എന്നാൽ പാലവുമായി ചേർന്നിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് പിന്നീട് താമസം സാധ്യമല്ല.
 - കിണർ-3, ചുറ്റുമതിൽ-11, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-3 കൂടാതെ ഒരു വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, പൂണിത്തുറയിലെ ഒരു ഉടമയുടെ 4 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ അതിൽ 3 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു, നടമ വില്ലേജിലെ ഒരു കട തുടങ്ങിയവയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്
 - പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുറച്ചു മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും
- മരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**
- | | |
|---------|-----|
| മാവ് | - 1 |
| തേക്ക് | - 1 |
| വാഴ | - 3 |
| തെങ്ങ് | - 5 |
| ദേവദാരം | - 1 |

(കരട് രേഖ ആണ് ഇത് . ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ മാത്രമേ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടന്നതിന് ശേഷം വിവരങ്ങൾ കിട്ടുന്നതനുസരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്)

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- > ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 60 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 2 സമാന്തര പാലങ്ങൾ ഇപ്പോൾ നിലവിലുണ്ട്. പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ റോഡ് മാത്രമേ വീതി കൂട്ടുന്നുള്ളൂ. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ ചെറിയ റോഡുകളിൽ ബ്ലോക്ക് ഉണ്ടാകും. പ്രായമായവർക്ക് അമ്പലത്തിലേക്ക് പോകാനുള്ള വഴി ദുരം കൂടും. അതുപോലെ വളരെ ചരിത്ര പ്രാധാന്യം ഉള്ള പാലം കൂടിയാണ് ഇത്. ബ്രിട്ടീഷുകാർ നിർമ്മിച്ച ആദ്യ പാലം ആണ്. ഇതിന് മുന്നേ ഈ പാലത്തിന്റെ പഠനം നടന്നിട്ടില്ല എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂലമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചത്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി ഭൂവുടമകൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ ജനങ്ങളുടെ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിന് സഹായകമാകും എന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളതെന്ന് പഠന മനസ്സിലാക്കുന്നു. മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനുശേഷവും റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ഒപ്പം അവിടെയുള്ള ആളുകൾക്ക് അപ്പോഴ് റോഡ് വരുമ്പോൾ നേരിട്ട് തൃപ്തമാണിത്തൂറ, എറണാകുളം നഗരത്തിലേക്ക് കടക്കാനും, ആശുപത്രിയിലേക്ക് പോകുവാനും സാധിക്കും, പാലത്തിന് വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ കൂടുതൽ വണ്ടികൾക്ക് പോകുവാനും നേരിട്ട് മെട്രോ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് എത്തുവാനും സാധിക്കും എന്ന് എസ് ഐ എ സംഘം കണ്ടെത്തി ആയതിനാൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ പൂണിത്തൂറ, നടമ വില്ലേജുകളിലെ തട്ടപ്പിള്ളിക്കാട്ടുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.