

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
അന്തിമ റേഖ-24/02/2026

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിൽ
കാരിക്കത്തറ പാലം സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി അധിക
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി
കോട്ടയം/പത്തനംതിട്ട

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്
സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര,
കൊച്ചി- 21

Email -bmssw@bharatamatacollege.in ,
9496362592
www.bmssw.in



Bharata Mata College (Autonomous)

Accredited at **A+ Level** by NAAC

സാക്ഷ്യപത്രം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കുമാരകം വില്ലേജിലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന കാരിക്കരൈ പാലം സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 2025 ഒക്ടോബർ 4ൽ Vol. XIV, 3514 നമ്പറിൽ ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോട്ടയം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 15 സെപ്റ്റംബർ 2025 തീയതിയിലെ DCKTM/3770/2021/G2 ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ കെ ആർ എഫ് ബി കോട്ടയം/പത്തനംത്തട്ട ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന് പുറമെ SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

എന്നു വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡോ ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്
ചെയർപേർസൺ
SIA - Unit



24/2/2026
തൃക്കാക്കര

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 1.1 പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 2.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു നാടിന്റെ വികസനം അവടുത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. റോഡ്, പാലം എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്താക്കുകയും, പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിലായി കാരിക്കത്തറ പാലം സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്കായി അധികമായി 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിൽ പണികൾ പൂർത്തിയായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കാരിക്കത്തറ പാലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പുഴയോട് ചേർന്നു നില്ക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ തമാസിക്കുന്നവർക്കും, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും സഞ്ചാരത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാത നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി. ഇതിനായി പാലത്തിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്നും റി സർവ്വെ നമ്പർ 94/9 ൽ ഉള്ള 0.91 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്ന് പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവർണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009 INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കാരിക്കത്തറ പാലം അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കുമരകം വില്ലേജിൽ കാരിക്കത്തറ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന പുതിയ പാലത്തിന് അനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

ചിത്രം. 1.1 പദ്ധതി പ്രദേശം



1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പദ്ധതി പ്രദേശം കുമാരകം വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. 94/9 റി സർവ്വേ നമ്പറിൽ വരുന്ന ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. കോണത്താറ്റു കനാൽ ഈ ഭൂമിയുടെ ഒരു വശത്തായി ഒഴുകുന്നു. ഈ ഭൂമി നിലവിൽ പണി പൂർത്തിയാകുന്ന കാരിക്കത്തറ പാലത്തിന് സമീപം ആണ്. കോട്ടയം കുമാരകം പാതയിൽ ഗുരുമന്ദിരം വഴിയിലൂടെ ഈ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാം. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ, കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷം പ്രവേശനം ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം സാധ്യമല്ലാത്ത ഭൂവുടമകൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമാർന്ന വഴി ലഭിക്കും, ഭൂവുടമകളുടെ താമസം കച്ചവടം മുതലായ ആവശ്യങ്ങൾ സുഗമമാകും.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി കാരിക്കെന്ററ പാലത്തിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള സംരംഭങ്ങളും, വീടുകളുമുള്ള ഭൂമിയിലേക്ക് പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പാത പാലത്തിനെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ചു പാലത്തിനടി യിലൂടെ പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്ന രീതിയിലാണ്. മറ്റ് രൂപരേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. കെ ആർ എഫ് ബി അധികൃതരുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൽ നിന്നും മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ചിലവേറിയതും, ഭൂമി കൂടുതൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുമായി വരുമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കുമാരകം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 94/9 റി സർവ്വേയിൽപ്പെടുന്ന 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് കുമാരകം കാരിക്കെന്ററ പാലം നിർമ്മാണത്തിൽ അധിക ഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗമായി മാറുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്;

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 94/9 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.
- ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 30 വർഷങ്ങൾക്ക് മുകളിൽ പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടം നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുന്നു.
- കെട്ടിടത്തിൽ 10 വർഷങ്ങൾക്ക് മുകളിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു മെഡിക്കൽ ലാബ് നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുന്നു.
- മെഡിക്കൽ ലാബ് ഉടമയും അവടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന 2 വ്യക്തികളുടെയും വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.
- ഭൂവുടമക്ക് വാടക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് വഴി പാലത്തിന് വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള വ്യക്തികൾക്കു അവരുടെ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും വീടുകളിലേക്കും പ്രവേശനം സാധ്യമാകും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കുമരകം വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 94/9 റി സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് അധികഭൂമിയായിട്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി വഴി തടസം നേരിടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കും.

2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ ആർ എഫ് ബി കോട്ടയം/പത്തനംതിട്ട ഡിവിഷൻ ആണ്.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. എൽ എ, ജനറൽ കിഫ്ബി കോട്ടയം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിൻ്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിന്റേജാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കുമരകം വില്ലേജിൽ വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള നേരിട്ട് പ്രവേശനം സാധ്യമാകുന്നതിനുള്ള പാതയ്ക്ക് വേണ്ടിയാണ്, ഇത് അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റേ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കുമരകം വില്ലേജിൽ ആണ് നടത്തപ്പെടുന്നത്. 94/9 റി സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതിക്കായി 0.91 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. കാരിക്കുത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി അധികഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, ഈ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതരായ പാലത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് താമസിക്കുകയും, സംരംഭം നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നവരുമായ വ്യക്തികൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ്.

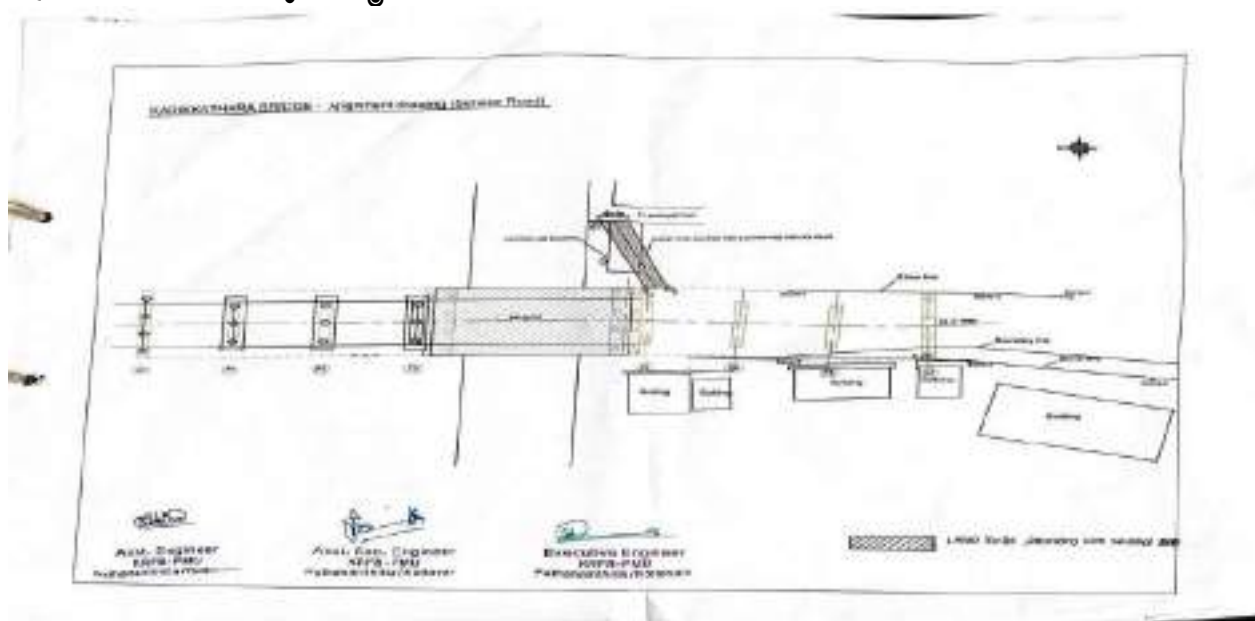
2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശം നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ചു വിലയിരുത്തിയതിൽ പഠനസംഘം ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ സാധ്യത അധികാരകളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു, അതുപോലെ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ പഠനസംഘത്തോട് നേരിട്ടും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലും ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ ചോദിച്ചു. കെ ആർ എഫ് ബി അധികാരികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിൽ ഏറ്റവും നാശനഷ്ടങ്ങൾ കുറവ് നിലവിലെ മാതൃകകാണ്. നിലവിലെ മാതൃക പ്രകാരം ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മതിയാകും. മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ചിലവ്, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ വർദ്ധിപ്പിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റ് മാതൃകകൾ കെ ആർ എഫ് ബി യുടെ പരിഗണനയിൽ ഇല്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കെ ആർ എഫ് ബി കോട്ടയം/ പത്തനംതിട്ട പുറത്തിറക്കിയിരിക്കുന്ന അലയിമെന്റ് പ്രകാരമാണ് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. 3 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് പാതയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ചിത്രം 2.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരിക്കെത്തറ പാലത്തിനോട് അനുബന്ധിച്ച് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. കാരിക്കെത്തറ പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ വഴി തടസം നേരിടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് വഴിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.

2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

കാരിക്കെത്തറ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്പോൾ പാലത്തിന് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളാണ് നടക്കേണ്ടത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി മറ്റ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിൽ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 04.10.2025 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 3514) No.DCKTM/3770/2021/G2

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽ ആര്യ ചന്ദ്രൻ	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	സുരജ് എം വി	റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ്
5.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	പ്രോജക്റ്റ് കോർഡിനേറ്റർ
6.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	ഡോക്യുമെന്റേഷൻ

		കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ഇൻ ചാർജ്ജ്
7.	ശ്രീ അരുൺ പോൾ	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കെ ആർ എഫ് ബി കോട്ടയം/പത്തനംതിട്ട ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിൽ നിന്നു ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. ഭൂവുടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. വിവരശേഖരണം നടത്തുവാനായി ഉള്ള സഹകരണം വ്യക്തികളിൽ നിന്നും കുറവായിരുന്നു. അവർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറല്ല. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും, അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ചും കെ ആർ എഫ് ബി പത്തനംതിട്ട/ കോട്ടയം ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
04/10/2025	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
05/12/2025	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
05/12/2025 15/12/2025	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
16/12/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് പത്രവാർത്ത
8/1/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
14/1/2026	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ സഹകരിക്കാത്തതിനെ കുറിച്ച് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്ക് എസ് ഐ എ യൂണിറ്റിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്
14/1/2026	ഭൂവുടമകളുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനു പഞ്ചായത്തിന് എസ് ഐ എ യൂണിറ്റിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്
6/2/2026	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് കിഫ്ബി കോട്ടയം ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്
13/02/2026	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സംബന്ധിച്ച് കെ ആർ എഫ് ബി ക്കുള്ള കത്ത്
23/02/2026	ഭൂമിയെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് കെ ആർ എഫ് ബിയിൽ നിന്നുമുള്ള മറുപടി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2026 ജനുവരി 8നു ഉച്ചകഴിഞ്ഞു 3 മണിക്ക് കുമരകം പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെ സംബന്ധിച്ച പത്ര വാർത്ത 22 ഡിസംബർ 2025 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ദീപിക, കൗമുദി പത്രങ്ങളിൽ നൽകി.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം



കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കുമാരകം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ, കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടൽ, വാടക വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കുമാരകം വില്ലേജിൽ

വരുന്ന 94/9 റി സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 94/9 റി സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- 94/9 റി സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന 0.91 ആർസ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
- ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നു
- കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബ് പ്രവർത്തനം നിലക്കുന്നു.
- മെഡിക്കൽ ലാബ് ഉടമയുടെയും ലാബിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെയും വരുമാനം നിലക്കുന്നു.
- ഭൂവുടമയ്ക്ക് വാടക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങൾ

- കാരിക്കത്തറ പാലം നിലവിൽ വന്നതുമൂലം സ്വന്തഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള വഴി സാധ്യമാകുന്നു.
- മുടങ്ങിപ്പോയ കച്ചവടങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്നു.
- വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുവാൻ സാധ്യമാകുന്ന വഴി ലഭിക്കുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കുമാരകം വില്ലേജിൽ വരുന്ന 94/9 സർവ്വേ നമ്പറിൽ വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏകദേശം 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുന്നേ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മിക്കുവാനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പാലം നിർമ്മാണം അവസാനഘട്ടത്തിലാണ്. പാലം സഞ്ചാര യോഗ്യമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്, ഭൂമി, പാത നഷ്ടപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ട് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് വഴി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ്. ഇതിനായി ഭൂമി മുന്നേ വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതല്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഭൂമി കുമാരകം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഭൂമി കോണത്താറ്റു കനലിനു സമീപം, കാരിക്കത്തറ പാലത്തിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം കുമാരകം ഗുരുമന്ദിരത്തോട് ചേർന്ന് കോട്ടയം കുമാരകം റോഡിൽ നിന്നാരംഭിക്കുന്ന റോഡിന്റെ അരികു ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു. റോഡിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾക്കു പ്രവേശനം എളുപ്പത്തിൽ സാധ്യമാണ്. പ്രദേശം പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും ഉതകുന്ന രീതിയിൽ നിലകൊള്ളുന്നു.

4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി 94/9 റി സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഭൂമിയിൽ 30 വർഷത്തിനും മുകളിലുള്ള ഓടിട്ട കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ മെഡിക്കൽ ലാബ് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഭൂവുടമയ്ക്ക് വാടക വരുമാനം ലഭിക്കുന്നു. ഭൂമിയിൽ കൃഷിയൊന്നും നടക്കുന്നില്ല.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

94/9 സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഭൂവുടമയുടെ പേരിൽ 5 സെന്റ് ഭൂമിയോളം കൈവശമുണ്ട്. ഭൂമിയിൽ വീട്, ഒരു വാടക കെട്ടിടം എന്നിവയുണ്ട്. ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂവുടമ മരണപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഭൂവുടമക്കു 7 മക്കളാണുള്ളത്. പദ്ധതിക്കായി 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കുമരകം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതു ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

കാരിക്കാത്തറ പാലത്തിനായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ ഭൂമി മാത്രം ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഭൂവുടമയ്ക്ക് 7 മക്കളാണുള്ളത്. അവർ വ്യത്യസ്ത ഇടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലുള്ള വാടക കെട്ടടത്തിൽ മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന വ്യക്തിയുടെ കുടുംബവും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ കുടുംബങ്ങളും പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതർ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാത ബാധിതർ

സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ആകെ വിസ്തീർണം
94/9	കുമരകം	0.91 ആർസ്

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒബിസി വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഗ്രാമപ്രദേശം ആണ്. ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടെയും, സന്ദർശനത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. ഇതേ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഭാഗത്ത് ഭൂവുടമയുടെ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തിയും അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 2 തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്. ഭൂവുടമയ്ക്ക് കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും വാടക ലഭിക്കുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നതിൽ പാലത്തിന്റേ വടക്കുഭാഗത്തുള്ള 8 ഭൂവുടമകളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നത് മൂലം ബാധിതർക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള പാത ലഭിക്കുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 94/9 സർവ്വേ നമ്പറിൽ 30 വർഷത്തിനുമേൽ പഴക്കമുള്ള ഓടിട്ട കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ നാട്ടുകാർ ആശ്രയിക്കുന്ന ഒരു മെഡിക്കൽ ലാബ് പ്രവർക്കുന്നു. വീടുകളൊന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. മരങ്ങളും ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും ഒന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഇല്ല.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി 0.91 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂമിയിൽ ആരുടെയും താമസ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. ഭൂമിയിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. ഭൂമിയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബിന്റെ ഉടമ, അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന 2 ജോലിക്കാർ, ഭൂവുടമയുടെ 7 മക്കൾ എന്നിവരാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

94/9 സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഒരു ഭൂവുടമയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഏഴു മക്കളും, ഭൂമിയിൽ ഉള്ള കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന വ്യക്തിയും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂവുടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. ഏഴു മക്കളും വാർദ്ധക്യത്തിലാണ്. അവർ മക്കളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന കുടുംബം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ആണ് കുടുംബം വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും, സ്ത്രീകളും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഒരു ഭൂവുടമയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ 7 മക്കളും , ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന ഒരു സ്ത്രീയും അവരുടെ കുടുംബവും അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്ന രണ്ടു സ്ത്രീകളും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂവുടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. ഭൂവുടമയുടെ ഏഴു മക്കൾ എല്ലാവരും വാർദ്ധക്യത്തിലാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഭൂമിയിൽ പഴക്കമേറിയ ഓടിട്ട കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് മെഡിക്കൽ ലാബ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ലാബിൽ 3 പേർ ജോലി ചെയ്യുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക ഭൂവുടമയുടെ വരുമാനം ആണ്.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂമിയിൽ ഒരു ഓടിട്ട കെട്ടിടം നിലകൊള്ളുന്നു. ഈ കെട്ടിടം 30 വർഷങ്ങൾക്ക് മുകളിൽ പഴക്കം ഉള്ളതാണ്. ഈ കെട്ടിടം ഭൂവുടമ മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്നതിനായി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു. മെഡിക്കൽ ലാബ് 10 വർഷത്തിന് മുകളിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ് മെഡിക്കൽ ലാബിനെ ആശ്രയിച്ച് ഉടമ, അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന രണ്ടു സ്ത്രീകൾ ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ കരിക്കാത്തറ പാലം നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ ഉപജീവന മാർഗം തടസ്സപ്പെട്ട കരിക്കാത്തറ പാലം പദ്ധതി ബാധിതർക്കു തങ്ങളുടെ സംരംഭങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി മരിച്ചു പോയ ഭൂവുടമയുടെ മക്കളും കുടുംബാംഗങ്ങളും ആണ് ഭൂമിയുടെ അവകാശികൾ. ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത ഇടങ്ങളിലായി താമസിക്കുന്നു. സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിലെ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

➤ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബ് മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ, സ്ഥാപന ഉടമ ആഗ്രഹിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ലാബ് പുനരാരംഭിക്കുവാനുള്ള നടപടിയിൽ ഉടമയ്ക്ക് തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുമുള്ള സഹായങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി 245924 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തിയുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുണ്ട് .

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതിയെ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നില്ല. ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറല്ല എന്നത് ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അറിയിച്ചു. ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതി മാതൃകയ്ക്ക് പകരമായി വേറെ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ രൂപകൽപന ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതമാണുണ്ടാക്കുന്നത്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിൻജാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള

പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻ്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
3	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
4	ഗതാഗതം തടസപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
5	കെട്ടിടം നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുമ്പോൾ മെഡിക്കൽ ലാബിൻ്റെ പ്രവർത്തനം നിലക്കുന്നതും, അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനം തടസ്സപ്പെടുന്നതും.	RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കുമരകം വില്ലേജിൽ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ കോട്ടയം ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ

- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവർണ്മേന്ററെ തര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി വരുന്ന ചിലവ് വിവരങ്ങൾ ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിതരായ പാലത്തിന്റെ വടക്ക് വശത്തുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് വഴി തടസ്സം നേരിടുന്നതു മൂലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു. വഴി തടസ്സം മൂലം കച്ചവടം താമസം എല്ലാം ബാധിതമായിരിക്കുന്നു. 3 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പാത നഷ്ടപ്പെട്ടവരാണ് പാലത്തിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തുള്ളവർ. അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് വഴി ലഭ്യമാക്കാനാണ്.

പദ്ധതിക്കായി 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. 94/9 റീ സർവ്വെ നമ്പറിൽ വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കുറവ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പദദത്തി മൂലം ഒരു ഭൂവുടമയും കുടുംബവും, വാടകയ്ക്ക് മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്ന വ്യക്തിയും, അവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ബാധിതരാകുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്. ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിൻജാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിലെ കാരിക്കത്തറ പാലത്തിനുവേണ്ടി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

- 94/9 റീ സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന 0.91 ആർസ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
- ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നു
- കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബ് പ്രവർത്തനം നിലക്കുന്നു.
- മെഡിക്കൽ ലാബിലെ ജോലിക്കാരുടെ വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.
- ഭൂവുടമയ്ക്ക് വാടക വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങൾ

- കാരിക്കത്തറ പാലം നിലവിൽ വന്നതുമൂലം സ്വന്തഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള വഴി സാധ്യമാകുന്നു.
- മുടങ്ങിപ്പോയ കച്ചവടങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്നു.
- വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കുവാൻ സാധ്യമാകുന്ന വഴി ലഭിക്കുന്നു.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മൂറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കോട്ടയം താലൂക്കിലെ കുമരകം വില്ലേജിലെ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.91 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തെ ആധാരമാക്കി കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണം കഴിയുമ്പോൾ വഴി തടസം നേരിടുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴിയുള്ള പാതയുടെ നിർമ്മാണം വഴി തടസം മാറ്റം എന്നാൽ പരേതനായ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറല്ല. നിലവിലെ പദ്ധതി രേഖയ്ക്ക് പകരം വേറൊരു ഭൂമി കണ്ടെത്തി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള അഭിപ്രായം പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ രേഖപ്പെടുത്തി.

നിലവിൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ തയ്യാറല്ലത്തതുകൊണ്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസിയുമായി പഠനത്തിന് സഹകരിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് കൊണ്ടും ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സമീപനം വ്യക്തമാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുകയും, വഴി നഷ്ടപ്പെട്ട കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതി ബാധിതർക്കു വഴി ലഭിക്കുവാനുള്ള ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ മാതൃക സ്വീകരിക്കുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ് റിപ്പോർട്ട്

കാരിക്കാത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പബ്ലിക് ഹിയറിങ് ജനുവരി 8 വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് കുമരകം പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ എ പി ഗോപിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്നു. പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ശ്രീ ബിനു, കെ ആർ എഫ് ബി, കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പരേതനായ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ, മറ്റുള്ള നാട്ടുകാർ, ജനപ്രതിനിധികൾ മുതലായവർ പങ്കെടുത്തു. ഡോ എൽ ആര്യ ചന്ദ്രൻ സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു സംസാരിച്ചു. ബഹുമാനപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് അധ്യക്ഷപ്രസംഗം പറഞ്ഞു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് രേഖ ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ് യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരണത്തിനുശേഷം കെ ആർ എഫ് ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് സംസാരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതർ മറ്റൊരു അലൈൻമെന്റിന്റെ സാധ്യതയെക്കുറിച്ച് ചോദിച്ചു. എറ്റവും ചിലവുകുറഞ്ഞതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എറ്റവും കുറവ് ആവശ്യമായി വരുന്നതും നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് ആണെന്ന് കെ ആർ എഫ് ബി യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു. പരേതനായ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് തയ്യാറല്ല എന്നു യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ച് കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിശദീകരിക്കുന്നതിനിടയിൽ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ യോഗത്തിൽ നിന്നും ഇറങ്ങിപ്പോയി. കാരിക്കാത്തറ പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ സ്വന്തം ഭൂമിയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം നഷ്ടമായ ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. വഴി ഇല്ലാത്തതുമൂലം സംരംഭങ്ങൾ പ്രതിസന്ധിയിലായതും താമസിക്കുന്ന വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുമായ ജിജി സണ്ണി, ശ്രീജ, പുഷ്പ, ജോസ് എന്നിവർ വഴി അവർക്കു അത്യാവശ്യമാണെന്നും അവരുടെ മുടങ്ങിപ്പോയ സംരംഭങ്ങൾ പുനരംഭിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ബഹുമാനപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളെ മാത്രം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് മീറ്റിംഗ് വിളിക്കുവാൻ അഭ്യർത്ഥിച്ചു ഇതിനായി വാർഡ് മെമ്പറിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. തുടർന്ന് യോഗം അധ്യക്ഷന്റെ അനുവാദത്തോടെ അവസാനിപ്പിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ് ഫോട്ടോസ്





പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പേര്: Late. കേശവൻ

വിലാസം: ചിറയിൽ വീട്, കാരിക്കത്തറ

കുമരകം

മക്കൾ

- 1. ദാമോദരൻ (74) - 8129171930
- 2. Late രാജപ്പൻ - 9747632901
- 3. സി കെ രാജു - 9995774650
- 4. Late രത്നമ്മ - 9633766654
- 5. വസുമതി -
- 6. അംബിക -
- 7. രജു -

സർവ്വേ നമ്പർ : 94/9

ഭൂമിയുടെ തരം : പുരയിടം

നഷ്ടമാകുന്നത്:

- 1. 0.91 ആർസ് ഭൂമി
- 2. 30 വർഷത്തിനുമേലെ പഴക്കമുള്ള ഓടിട്ട കെട്ടിടം
- 3. 15 വർഷത്തിന് മുകളിലായി വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന മെഡിക്കൽ ലാബ്

മെഡിക്കൽ ലാബ് നടത്തുന്നത്: വിനീത കെ ആർ

വിലാസം: കൊടുങ്ങല്ലൂരിൽ കുമരകം

മെഡിക്കൽ ലാബിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ:

- 1. മോബിയ - 2 വർഷം
- 2. കൃഷ്ണപ്രിയ - 1 വർഷം

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം(ദേശാഭിമാനി)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം(കേരള കൗമുദി)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6. കാര്യക്കാരെ പാലം നിർമ്മാണം മൂലം ഭൂമിയിലേക്ക് വഴി നഷ്ടപ്പെട്ടവർ എസ് ഐ എ എജെൻസിക്ക് നൽകിയ കത്തുകൾ

അനുബന്ധം 7. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് എസ് ഐ എ എജെൻസി കിഫ്ബിക്ക് അയച്ച കത്ത്

അനുബന്ധം 8. ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി മീറ്റിംഗ് നടത്തുവാൻ എസ് ഐ എ എജെൻസി പഞ്ചായത്തിന് അയച്ച കത്ത്

അനുബന്ധം 9. കിഫ്ബി കോട്ടയം എസ് ഐ എ എജെൻസിക്ക് അയച്ച മറുപടി

അനുബന്ധം 10. എസ് ഐ എ എജെൻസി കെ ആർ എഫ് ബിക്ക് അയച്ച കത്ത്

അനുബന്ധം 11. കെ ആർ എഫ് ബി ഓഫീസിൽ നിന്നും എസ് ഐ എ എജെൻസിക്ക് അയച്ച കത്ത്

അനുബന്ധം 12. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 13. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2025 ഒക്ടോബർ 04
04th October 2025

1201 കന്നി 18
18th Kanni 1201

1947 ആശ്വിനം 12
12th Aswina 1947

നമ്പർ
No. } 3514

FORM NO.4

[See rule 11(3)]

NOTIFICATION

No.DCKTM/3770/2021/G2

15th September, 2025.

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the land acquisition for providing service road facility at Kumarakam side in connection of Karikkathara Bridge at Kumarakom village of Kottayam taluk in Kottayam District,



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisiton, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013) Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below,

NOW THEREFORE, sanction is accorded to the District level social impact assessment unit, Bharath Matha School of Social Work, Bharath Matha College, Thrikkakkara, Kochi-682021 to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Managment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of one month not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District–Kottayam.

Taluk–Kottayam.

Village–Kumarakam.

(The extent given is approximate)

<i>Sl.No</i>	<i>Village</i>	<i>Re survey No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent in Acres</i>
1	Kumarakam	94/9	12	Dry Land	0.91

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR

Kottayam



ക്രമ നമ്പർ തീയതി :	വിവരം ശേഖരിക്കുന്ന ആളുടെ പേര്	ഭൂമി	വീട്	കുടുംബ സ്ഥാപനം
റിപ്പോർട്ട്	പൊതു സ്ഥാപനം	മത സ്ഥാപനം	പോൾ നമ്പർ	

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ചോദ്യാവലി

പദ്ധതിയുടെ പേര് : **കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി
അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

എസ് ഐ എ ഏജൻസി : **ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്
തൃക്കാക്കര**

Section A. Identification Details

1. വിവര ദാതാവിന്റെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :
2. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :
3. സർവ്വേ നമ്പർ, സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ :
4. വസ്തുവിന്റെ തരം: നിലം/ പുരയിടം / പുറമ്പോക്ക്
5. ജില്ല :
6. തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനം : - വാർഡ്/ഡിവിഷൻ
7. വില്ലേജ് :
8. മുഖ്യതൊഴിൽ :
9. ഈ ഭൂമി എങ്ങനെയാണ് ലഭിച്ചത് ? പരമ്പരാഗത ഭൂമി / വാങ്ങിയത് / പാട്ടഭൂമി / കയ്യേറ്റ ഭൂമി / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)
10. ടി ഭൂമിക്ക് വസ്തു സംബന്ധമായ കേസ് നിലവിലുണ്ടോ ? ഉണ്ട് / ഇല്ല
11. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥ തരം	ഉടമസ്ഥത (ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ/ നോൺ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ടെറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

12. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ : ഉണ്ട്/ ഇല്ല
13. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക :
14. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ ഉപയോഗം : കൃഷി/ താമസം / കച്ചവടം / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)
15. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നു?

Section B. Social Impact Assessment

16. പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം) : പൂർണ്ണമായി / ഭാഗികമായി
17. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങൾ	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം	ഉടമസ്ഥതരം	നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 1- പൂർണ്ണമായും 2- ഭാഗികമായും	പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുമോ 1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല

18. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുക്കൾ(എണ്ണവും)

വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
ചുറ്റുമതിൽ	
ഗെയ്റ്റ്	
കിണർ	
വാട്ടർ ടാങ്ക്	
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	

19. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ (എണ്ണവും)

മരങ്ങൾ	എണ്ണം
തെങ്ങ്	
വാഴ	
കമുക്	
മാവ്	
പ്ലാവ്	

20. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ ?

ഉണ്ട് / ഇല്ല

21. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ ?

ഉണ്ട് / ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുക....

22. മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ?

ഉണ്ട് / ഇല്ല

23. ഉണ്ടെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗം എന്താണ് ?

24. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതിവർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ് വിശദമാക്കുക:

25. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ:

ഉണ്ട് / ഇല്ല

26. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയെല്ലാം....

27. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം :

കൃഷി / കച്ചവടം/ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ / വാടക വരുമാനം / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

28. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ :

A. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്:

B. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം: സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത/ പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത/

C. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം:

33. കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം :

34. എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വൈകല്യം ഉള്ളവർ : ഉണ്ട് / ഇല്ല എത്ര പേർ :
വിശദമാക്കുക :

35. മാനാരോഗമുള്ളവർ : ഉണ്ട് / ഇല്ല എത്രപേർ : വിശദമാക്കുക :

36. കിടപ്പ് രോഗികൾ : ഉണ്ട് / ഇല്ല എത്രപേർ: വിശദമാക്കുക :

37. കുടുംബത്തിന്റെ തരം : ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു / അണുകുടുംബം / കുട്ടുകുടുംബം

Section D. Consent

38. ഈ ഭൂമിനിർമ്മാണത്തിനായി
ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിവുണ്ടോ?

ഉണ്ട്/ ഇല്ല

39. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ?

ഉണ്ട് / ഇല്ല

40. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങനെ പരിഹരിക്കണം എന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം?

41. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ

ഫോറം 5 (ചട്ടം 14 (1) കാണുക)

No: 28/SIA-EKM/BMC/2025

23/12/2025

നോട്ടീസ്

കോട്ടയം ജില്ല കോട്ടയം താലൂക്കിൽ കരകം വില്ലേജിൽ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കാനിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിനു അധിക ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നോ ആവശ്യപ്പെടാത്തതോ എന്നും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4(1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസ്റ്റ് അസാധാരണ നമ്പർ 3514, 2025 ഓക്ടോബർ 4നു പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന പാന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് രണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള ഏറ്റവും വ്യക്തികളും കരകം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ ജനുവരി 8 വ്യാഴാഴ്ച ഉച്ച കഴിഞ്ഞു 3.00 മണിക്ക് നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വില്ലേജ്	താലൂക്ക്	റി സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
കരകം	കോട്ടയം	94/9	0.91 ആർസ്
ആരിക്ക			0.91 ആർസ്

(ഒപ്പ്) ചേമ്പർപ്പേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന വിഭജനത്തിൽ പാന യൂണിറ്റ് ഭാരത് മാത സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക് തൃക്കാക്കര

Participant's list – Officials

Project Name: ...
 LSGD Venue Time

Sl No	Name	Designation	Phone Number	Signature
1	Prinjo. K.C	Spl. Tahsildar (L)	9447400372	
2	Sreeja P.K	Valuation Assistant	9946302878	
3	Shiny K Jose	Revenue Inspector	9446625570	
4	Tashin K Moulakat	Asst. Exc Engineer	9447741913	
5	Jesteena George	Asst. Engineer, KRES-PMU	8281592787	
6	A. P. George	...	9447135922	
7	9061110899	
8	9447126925	
9				
10				
11				
12				

Participant's list

Project Name: ...
 LSGD ...
 Venue ...
 Time ...

Sl No	Name	Address	Phone Number	Signature
1			9605378486	Jijith
2			9495925661	Jisha
3			7012432173	Jyoti
4			7034104902	Jyoti
5			9562157754	Jayesh
6			9949498718	Jay
7			9633766654	Reet
8			9061110399	Reet
9			9499322665	Jk
10			9447126925	Vij
11			9747632901	Bhraman
12			9445133290	Bhraman

13 13/11/2023 8129171930 12/11

ഭാരത ഉത്തരം Length ഉത്തര ഉത്തരം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 ഉത്തരം ഉത്തരം നഷ്ടം purchase
 നഷ്ടം നഷ്ടം Sale ഉത്തരം പണം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം. പലത്തിൽ
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം Business ന് നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം Step
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം.

പലം പണിട്ടു കിട്ടാൻ ഉത്തരം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 ഉത്തരം നഷ്ടം പലത്തിൽ നഷ്ടം
 നഷ്ടം 4 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 ഉത്തരം. KAFF ഉത്തരം PWD
 ഉത്തരം നഷ്ടം പണിട്ടു കിട്ടാൻ
 നഷ്ടം ഉത്തരം പണിട്ടു കിട്ടാൻ
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം

പണിട്ടു കിട്ടാൻ ഉത്തരം പലത്തിൽ
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 ഉത്തരം ഉത്തരം. നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം
 നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം നഷ്ടം

നഷ്ടം
 നഷ്ടം

പുനഃസംഘടനയുടെ ഭാഗമായി പലതരം SIA യൂണിറ്റ് ഉൾപ്പെടെ,

ആയുധ കീഴ്യിൽ ഉൾപ്പെടെ വിദ്യുച്ഛക്തി കോണിനുള്ളിൽ
വീട്ടിൽ സജ്ജീകരിക്കുന്നതിനായി 1300 കോടി രൂപയിൽ
ചിട്ടയായ അടയ്ക്കൽ

കോണിനുള്ളിൽ പലതരം വാഹനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ
സജ്ജീകരിക്കുന്നതിനായി വീട്ടിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന്
ഓരോ മാസം വഴി ചെലവും ഉൾപ്പെടെ അടയ്ക്കൽ ഉണ്ട്.

പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി ഓരോ step വാഹനങ്ങൾ നീക്കിയിട്ടുണ്ട്.
ഈ step വഴി കയറാനും ഇറങ്ങാനും വളരെ ഭാരമേ
തൂങ്ങിയിട്ടുണ്ടാകാൻ സാധ്യമാണ്. കോണിനുള്ളിൽ പലതരം വാഹനങ്ങൾ

ചട്ടം ഉൾപ്പെടെ സജ്ജീകരിക്കുന്നതിനായി (KIFB
എന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പുറം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ
പ്രവേശിക്കാനും വന്നിട്ടുണ്ട് ഉൾപ്പെടെ) അടയ്ക്കൽ വഴി
നന്നം വെട്ടിക്കൊണ്ടുവരാനും ഉണ്ട് പറഞ്ഞിരുന്നു. അതായത്

പലതരം വാഹനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 4 കോടി രൂപയിൽ കയ്യാളാൻ
ഈ പുനഃസംഘടനയുടെ ഭാഗമായി വഴി നന്നം വെട്ടിക്കൊണ്ടുവരാനും
പറഞ്ഞിരുന്നു. എന്നാൽ പലം പണി പൂർത്തിയാക്കി

വെട്ടിക്കൊണ്ടുവരാനും അടയ്ക്കൽ വഴിയുടെ കാര്യ-
ത്തിൽ നീക്കം വന്നുവന്നുവെങ്കിലും 90 വർഷ-
ത്തിനു മുമ്പെടുത്തിയ സമീപ നാലുമാസങ്ങൾ അടയ്ക്കൽ.

അടയ്ക്കൽ വഴിയിൽ നിന്നും കോണിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടെ
കോണിനുള്ളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനായി അടയ്ക്കൽ.

അടയ്ക്കൽ വഴിയിൽ നിന്നും കോണിനുള്ളിൽ ഉൾപ്പെടെ
വീട്ടിൽ അടയ്ക്കൽ വഴിയിൽ നിന്നും അടയ്ക്കൽ ഉൾപ്പെടെ.

തിരുവർഗ്ഗം 85 വയസ്സിൽ ഉള്ളിൽ പ്രവേശിച്ചു. തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം നീടിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ വഴി ഉള്ളതാ
 തിരുവർഗ്ഗം. തിരുവർഗ്ഗം പ്രവേശിക്കാൻ നവ തിരുവർഗ്ഗം.
 2. തിരുവർഗ്ഗത്തിൽ പ്രവേശിക്കാൻ തിരുവർഗ്ഗം
 പ്രവേശിക്കാൻ തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം. തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം

തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം

തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം

തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം

തിരുവർഗ്ഗം

തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം
 തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം തിരുവർഗ്ഗം



Bharata Mata College (Autonomous)

Accredited at A+ Level by NAAC

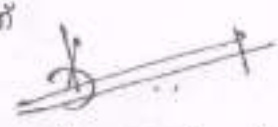
14/1/2026

സികർത്താവ്,
ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ
കിഫ്ബി, കോട്ടയം

വിഷയം: കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി അധികഭൂമി സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി, നടത്തപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട മാഡം,
കാരിക്കത്തറ പാലം(കോണാതാറ്റു പാലം) നിർമ്മാണത്തിനായി അധികഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ജനുവരി 8, 2026 ഉച്ച കഴിഞ്ഞു 3 മണിക്ക് കൂലർകം പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ വെച്ചു നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളും, കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണത്തിൽ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെട്ട വ്യക്തികളും, കെ ആർ എഫ് ബി, കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു. ഭൂവുടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. മീറ്റിങ്ങിൽ ബന്ധുക്കൾ ഭൂമി വിട്ടുതരുവാൻ സാധ്യമല്ല എന്നും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ മൊത്തമായി എടുക്കണമെന്നും, എന്നുള്ള സമീപ അഭിപ്രായങ്ങൾ നൽകുകയും, കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ച് നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി കേൾക്കുവാൻ നിൽക്കാതെ മീറ്റിങ്ങിൽ നിന്നും ഇറങ്ങി പോവുകയും ചെയ്തു.

ഭൂവുടമയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും സഹകരണവും, വ്യക്തമായ അഭിപ്രായവും ലഭ്യമാകാത്തതുകൊണ്ട് പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹായം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പഞ്ചായത്ത് ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളുമായി വീണ്ടും മീറ്റിംഗ് നടത്തുവാനുള്ള സഹായം വാർഡ് മെമ്പറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ചെയ്യാമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായുള്ള കത്ത് ബഹുമാനപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയായ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ഡോ ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്
ചെയർപേർസൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്





Bharata Mata College (Autonomous)

Accredited at A+ Level by NAAC

14/1/2026


സ്വീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
കുമാരകം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

വിഷയം: കാരിക്കത്തറ പാലം(കോണത്താറ്റു പാലം) നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി അധികഭൂമി സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി, നടത്തപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ,

ബഹുമാനപ്പെട്ട കോട്ടയം ജില്ല കളക്ടർ കാരിക്കത്തറ പാലം സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്, ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്കിനെ നിയോഗിച്ചിരുന്നു. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനുവരി 8, 2026 ഉച്ചകഴിഞ്ഞു 3 മണിക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനായി പഞ്ചായത്തിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളും മറ്റ് നാട്ടുകാരും, ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു. ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ വ്യക്തമായ അഭിപ്രായം മീറ്റിങ്ങിൽ ധരിപ്പിക്കുകയോ രേഖാമൂലം എസ് ഐ എ യൂണിറ്റിനു കൈമാറുകയോ ചെയ്തില്ല. കെ ആർ എഫ് ബി/ കിഫ്ബി ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വിശദീകരണം കേൾക്കുവാൻ തയ്യാറാവാതെ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ മീറ്റിങ്ങിൽ നിന്നും ഇറങ്ങിപ്പോയി.

ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളെ മാത്രം പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് മീറ്റിംഗ് നടത്തുവാൻ അധ്യക്ഷൻ ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. അതിനായി വാർഡ് മെമ്പർ ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളുമായി സംസാരിച്ച് മീറ്റിംഗ് വിളിക്കാൻ എന്നു ഉറപ്പ് നൽകി. ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കളെ വിളിച്ചു ചേർത്ത് മീറ്റിംഗ് നടത്തുവാനുള്ള പഞ്ചായത്തിന്റെ പൂർണ്ണ സഹകരണം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന്

ഡോ ഷിന രാജൻ ഫിലിപ്പ്
ചെയർപേർസൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്



നമ്പർ : ബി3-39/2025/KIFB/KTM

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ. എ (കിഫ്ബി)യുടെ കാര്യാലയം
മറവൻതുരുത്ത്, പി. ഒ, പിൻ-686 608
കോട്ടയം @ വൈക്കം
Email : spitahr.lakiffb@kerala.gov.in
തീയതി : 06.07.2026

പ്രേഷിതൻ,

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ. എ (കിഫ്ബി)
കോട്ടയം @ വൈക്കം

സ്വീകർത്താവ്

ഡോ ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്
ചെയർപേർസൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്
ഭാരത് മാതാ കൊളേജ്

സർ,

വിഷയം : കരിക്കാത്തറ പാലം - സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി
08/01/2026 ൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - സംബന്ധിച്ച്
സൂചന : ഭാരത് മാതാ കൊളേജ് എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ് ചെയർപേർസന്റെ
14/01/2026 ലെ കത്ത്

സൂചനയിലേക്കും വിഷയത്തിലേക്കും ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കരിക്കാത്തറ പാലം - സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെആർഐഫ്ബി എസ്റ്റിമേറ്റീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 24/06/2025 ലെ KRFB-PMU/PTA/KTM/AE1/04/2021 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ടി റോഡിന്റെ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിന്റെ alignment സ്പെച്ച് ഈ കാര്യാലയം മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി അലൈൻമെന്റ് സ്പെച്ച് പ്രകാരമാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി അലൈൻമെന്റിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനം വരുത്തണമെങ്കിൽ കെആർഐഫ്ബി പുതുക്കിയ സ്പെച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിൻ പ്രകാരം RFCTLARR ACT 2013 ന് വിധേയമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതാണ്. വീണ്ടും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെങ്കിൽ എല്ലാവർക്കും സൗകര്യപ്രദമായ ഒരു തീയതി നിശ്ചയിച്ച് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അറിയിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കക്ഷികൾക്കുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുന്നതാണ്. മറ്റു വിഷയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തേണ്ടുന്നില്ല.

വിശ്വസ്തയോടെ


സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ. എ (കിഫ്ബി), കോട്ടയം



Bharata Mata College (Autonomous)

Accredited at A+ Level by NAAC

13/02/2026

സ്വീകർത്താവ്

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ
KRFB PMU
കോട്ടയം/പത്തനംതിട്ട

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ/മാഡം

വിഷയം: കാരിക്കത്തറ പാലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സംബന്ധിച്ച്
സൂചന 1 : സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ കിഫ്ബിയിൽ നിന്നുമുള്ള 6/2/2026 ലെ കത്ത് - ബി3-39/2025/KIIFB/KTM

കുമരകം വില്ലേജിലെ കാരിക്കത്തറ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അധിക ഭൂമി എടുക്കുന്നതിനായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിങ് ജനുവരി 8നു ഉച്ച കഴിഞ്ഞു 3 മണിക്ക് നടത്തപ്പെട്ടു. എന്നാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറല്ല എന്നറിയിച്ച് ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ ഭൂമിയെടുക്കൽ നടപടികളുടെ വിശദീകരണം കേൾക്കാതെ മീറ്റിങ്ങിൽ നിന്നും ഇറങ്ങിപ്പോയി. പിന്നീട് പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ മീറ്റിംഗ് ഭൂവുടമകളെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി ചെയ്യുവാൻ ശ്രമിച്ചെങ്കിലും നടന്നില്ല. ഭൂവുടമയുടെ ബന്ധുക്കൾ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറല്ലത്തതുകൊണ്ട് മറ്റൊരു മാതൃക വഴിക്ക് വേണ്ടി നൽകുവാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

എന്ന് വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡോ ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്
ചെയർപേർസൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്



KRFB-PMU/PTA/KTM/AE1/04/2021

തീയതി: 23/02/2026

പ്രേഷകൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

സ്വീകർത്താവ്

ചെയർ പേജൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്
ഭാരത മാതാ കോളേജ്

സർ,

വിഷയം:-KIIFB-TRAN-19 PW D015-103 Improvements to Kottayam-Kumarakam -road-
Phase-1-Reconstruction of Karikkathara bridge(part TS)-General Civil-സർവീസ്
റോഡ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: താങ്കളുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച 13/02/2026 തീയതിയിലെ കത്ത്

കരിക്കാത്തറ ഫാലം നിർമ്മാണയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർവീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എതിർപ്പുകൾ നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിലും മറ്റൊരു മാതൃക വഴി ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത് .നിലവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സർവീസ് റോഡ് കെട്ടിടങ്ങളെ വലിയ രീതിയിൽ ബാധിക്കാത്തതും സർക്കാരിന് അധിക നഷ്ടം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തുക കുറവായതിനാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ വഴി തന്നെയാണ് എന്ന വിവരം അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

13856
14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation, and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same.
- Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act.
- Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Acre)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department – Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor

P H KURIAN

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature Not Verified

Officer
Digitally signed by BINU
VARGHESE
Date: 2017.12.29 17:25:54 IST
Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>