

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

2023 നവംബർ 6

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ്

(ചമ്പാട്- കോപ്പാലം-തലശ്ശേരി റോഡ്) അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലിന്

വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്
പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, കണ്ണൂർ ഡിവിഷൻ

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാതാ
കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും

പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരണം.

പട്ടിക 6.1. പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.2. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 6.1,പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

ചിത്രം 6.2. പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വിദ്യാഭ്യാസം.

ചിത്രം 6.3. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം.

ചിത്രം 6.4. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് വികസന പദ്ധതി (ചമ്പാട്-കോപ്പാലം -തലശ്ശേരി റോഡ്) 1/607 കി.മീ. മുതൽ 5/208 കി.മീ വരെയും 6/126 കി.മീ. മുതൽ 7/120 കി.മീ. വരെയും ഉള്ള റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ ആണ്. ഈ പദ്ധതിയിലുള്ള റോഡ് മാഞ്ചോടി കവലയിൽ തുടങ്ങുകയും കൊപ്പാലത്ത് (5/208) ൽ അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ മക്കുന്നി (6/120) ൽ തുടങ്ങുകയും ചമ്പാട് കവല(7/120) യിൽ അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത റോഡ് കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. ഈ റോഡ് പാനൂർ, ചമ്പാട് എന്നീ പട്ടണങ്ങളെ തലശ്ശേരി പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. വർഷങ്ങളായി ജനങ്ങളുടെ ആവശ്യമാണ് ഈ റോഡിന്റെ വികസനം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തിരുവങ്ങാട്, കൊടിയേരി, പന്യന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലും തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്, കൊടിയേരി, പന്യന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 2.364 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ ആയതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- ❖ 332 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടും.
- ❖ 158 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കടമുറികൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടും.പന്നുന്നുർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റേയും തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടം/ മുറി, 4 സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി/കെട്ടിടം എന്നിവയും പന്നുന്നുർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു അംഗൻവാടിയും ഇവയിൽ ഉൾപ്പെടും.
- ❖ 5 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരും.
- ❖ 44 കടകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും.
- ❖ 81 കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 110 തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.
- ❖ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 607 ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ. (തെങ്ങ്, കമുക്, തേക്ക്, പ്ലം, വാഴ എന്നീ വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ) മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്നുന്നുർ തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്നുന്നുർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന്

ഏകദേശം 2.364 ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചു കൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിക്കുക, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്ന് മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളേയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക..
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് (ചമ്പാട്-കോപ്പാലം -തലശ്ശേരി റോഡ്) അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതി 1/807 കി.മീ. മുതൽ 5/208 കി.മീ. വരെയും 6/126 കി.മീ. മുതൽ 7/120 കി.മീ. വരെയും ഉള്ള റോഡ് വികസനം ആണ്, ഈ റോഡ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കിഫ്ബിയുടെ 2019-20 പദ്ധതി ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി.

കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് നിയമ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ബഡ്ജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തിലെ റോഡുകളും മറ്റ് ഇതര സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പ്രാഥമികമായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, കണ്ണൂർ ഡിവിഷൻ ആണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ.

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി), കണ്ണൂർ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ചുമതല അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ്

2(1) b (i) ൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വെയ്ക്കുന്നു എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് വികസനം (ചമ്പാട്-കോപ്പാലം -തലശ്ശേരി റോഡ്) 1/807 കി.മീ. മുതൽ 5/208 കി.മീ. വരെയും 6/126 കി.മീ. മുതൽ 7/120 കി.മീ. വരെയും ഉള്ള തിരുവങ്ങാട് ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ ആണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് ആയി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 59.7 കോടി രൂപയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

നിലവിലുള്ള റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ ആയതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിൽ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡിന്റെ കാരേജ് വേയുടെ നീളം 4395 മീറ്ററും വീതി 5,5 മീറ്ററും ആണ്. ഈ റോഡിന്റെ കാരേജ് വേ 7മീറ്ററാക്കി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നത് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ഈ റോഡിൽ 28 കലിങ്കുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ 20 എണ്ണവും പുനർനിർമ്മിക്കപ്പെടും.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി തൂണുകൾ, ടെലിഫോൺ തൂണുകൾ, കേബിളുകൾ, ബസ്ബേ എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിക്കണം.

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മൽസരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി, പി.എം.യു, കണ്ണൂർ ഡിവിഷൻ കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

- ട്രാഫിക് സർവ്വേ
- മണ്ണ് പരിശോധന

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് (ചമ്പാട്- കോപ്പാലം-തലശ്ശേരി റോഡ്) വികസനത്തിന് വേണ്ടി തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്യന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം, 2015
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 12.06.2023 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 1959)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി
1	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2	ശ്രീമതി.പിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ
3	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4	ശ്രീ.സുരജ്.എം.വി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
5	ശ്രീ.ഡോ.രേഷ്മ. കെ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
6	ശ്രീ.ഷാർമിൻ ജോസ്. വൈ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്
7	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്
8	ശ്രീമതി.ഫസീല	ബിരുദം, ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്
9	ശ്രീ.അർജുൻ	ബിരുദം, ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്
10	ശ്രീമതി രേഷ്മ	ബിരുദം, ഫീൽഡ് സ്പെഷ്യാലിസ്റ്റ്

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രതിനിധികളെ കാണുകയും ചെയ്തു. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളിൽ

നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരവുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, കണ്ണൂർ ഡിവിഷനിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളിലൂടെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവര സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, കണ്ണൂർ ഡിവിഷനിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
12.06.2023	എസ്.ഐ.എ പഠനം ഭരമേൽപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ണൂർ ജില്ല കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച 4(1) ഗസറ്റ് വിന്യോപനം.
30.06.2023	എസ്.ഐ.എ. ടീം അംഗങ്ങളുടെ പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയുടെ സന്ദർശനം.
ജൂലൈ, ആഗസ്റ്റ് 2023	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണവും പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ചയും.
6.11.2023	കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം.

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാഞ്ചോടി കവലയിൽ (1/807 കി.മീ.) മുതൽ കൊപ്പാലത്ത് (5/208 കി.മീ.) വരെയും മാക്കുനി (6/120 കി.മീ.) ൽ തുടങ്ങുകയും ചമ്പാട് കവലയിൽ (7/120കി.മീ.) അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലും ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 12, 15,16,17,18,21,22,23,44,45 എന്നീ വാർഡുകളിലും പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 1 പൊന്യം പാലം, മാക്കുനി വാർഡ് 15 എന്നിവയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം 325 കുടുംബങ്ങൾ, 4 സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ഒരു അംഗൻവാടി എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് പ്രത്യക്ഷഘാതം ബാധിതമാകുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്യന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി മൊത്തം 2.364 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആണ്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്ത് വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും പന്യൂനൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റേയും പരിധിയിൽ വരുന്ന വികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വളരെയേറെ തിരക്കുള്ള ടി പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളും വ്യാപാര-വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 306 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും, 25 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ 324 വസ്തുവകകൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതും 7 വസ്തുവകകൾ തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി,പന്നിയന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, അംഗൻവാടി, വിവിധ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികൾ എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർ 131 കുടുംബങ്ങൾ

ആണ്. സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽ 8 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1.പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. 322 ഭൂവുടമകളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി, വീട്, കട എന്നിവയുടെ ഉടമസ്ഥരും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളും ഇവരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

5.5 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിൽ കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6. മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

81 കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ അവരുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 110 തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നവരോ ആയ 111 വ്യക്തികളും വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 327 ജീവനക്കാരും പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ വീടുകളും, കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, അംഗൻവാടി, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 607 ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫലദായക വസ്തുക്കൾ/ പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങൾ	വിവരണം
കട മുറികൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ	<p>1.152 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കട മുറികൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടും.</p> <p>2.പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ ഒരു അംഗൻവാടി</p> <p>3.പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റേയും തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടം/ മുറി.</p> <p>4 സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ കെട്ടിടം/ മുറി.</p>
ചുറ്റു മതിൽ, ഗേറ്റ്	<p>110 ഭൂവുടമകളുടെ ചുറ്റു മതിൽ ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടും.</p> <p>35 കുടുംബങ്ങളുടെ ഗേറ്റ് ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടും.</p>
വൃക്ഷങ്ങൾ	<p>607 ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും. (തെങ്ങ്, കമുക്, തേക്ക്, പ്ലം, വാഴ എന്നീ വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ)</p>

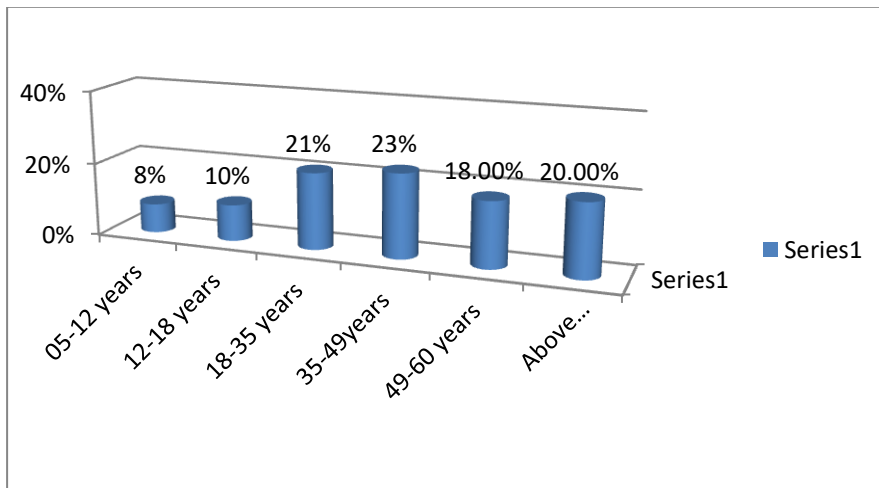
അദ്ധ്യായം 6

**സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 325 ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1025 പദ്ധതി ആഘാത ജനങ്ങളെ എസ്.ഐ.എ സംഘം കണ്ടെത്തി. 501 പുരുഷന്മാരും 524 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.

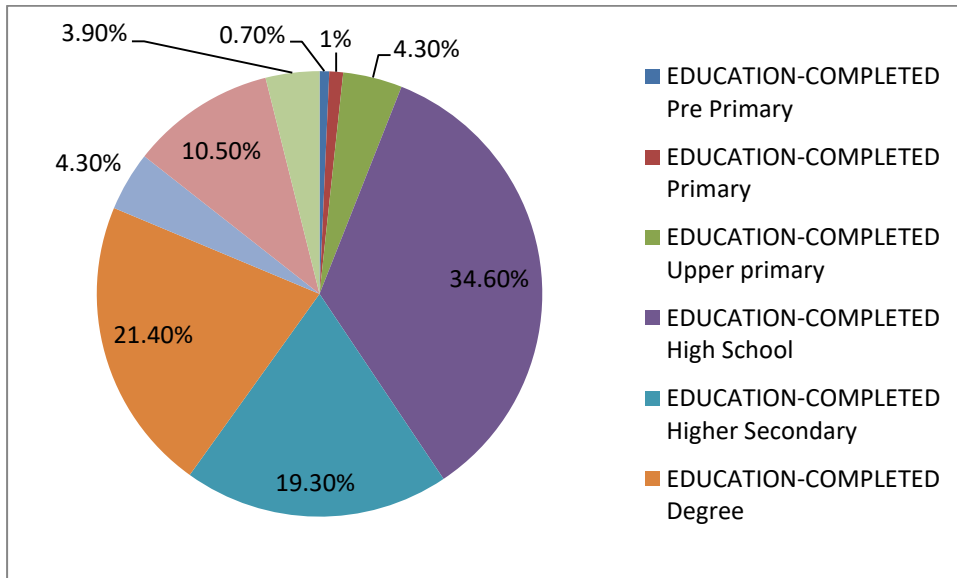


പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	54.2
അവിവാഹിതർ	15.3
വിധവ/വിഭാര്യൻ	8.2
ബാധകമല്ല (18 വയസിനു താഴെയുള്ള കുട്ടികൾ)	22.3

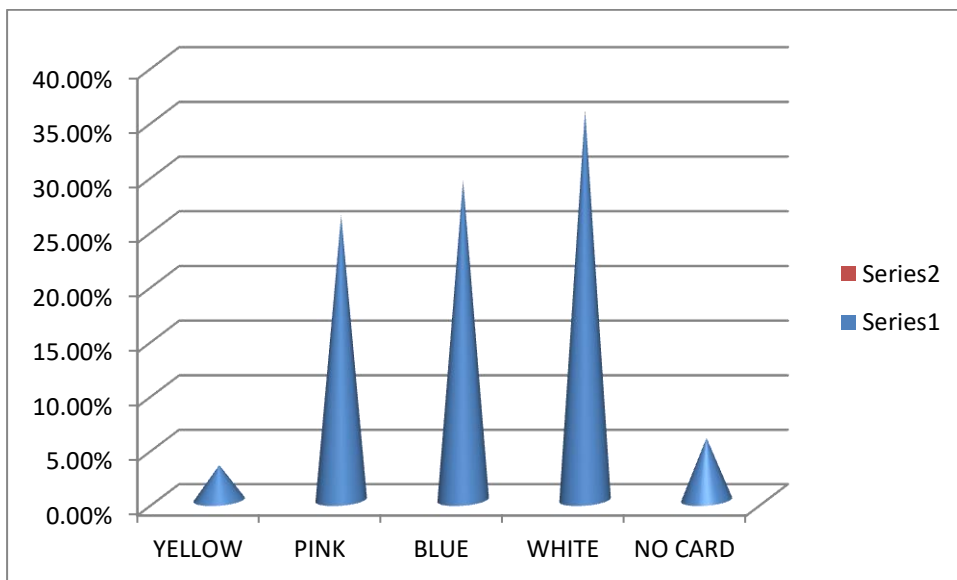
54.2% പേർ വിവാഹിതരും 15.3% അവിവാഹിതരും 8.2% വിധവ/വിദ്യാഭ്യാസമാണെന്ന് പട്ടിക 6.1 തെളിയിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വിദ്യാഭ്യാസം



6.2 വരുമാനവും ഭാരിദ്യാവസ്ഥയും

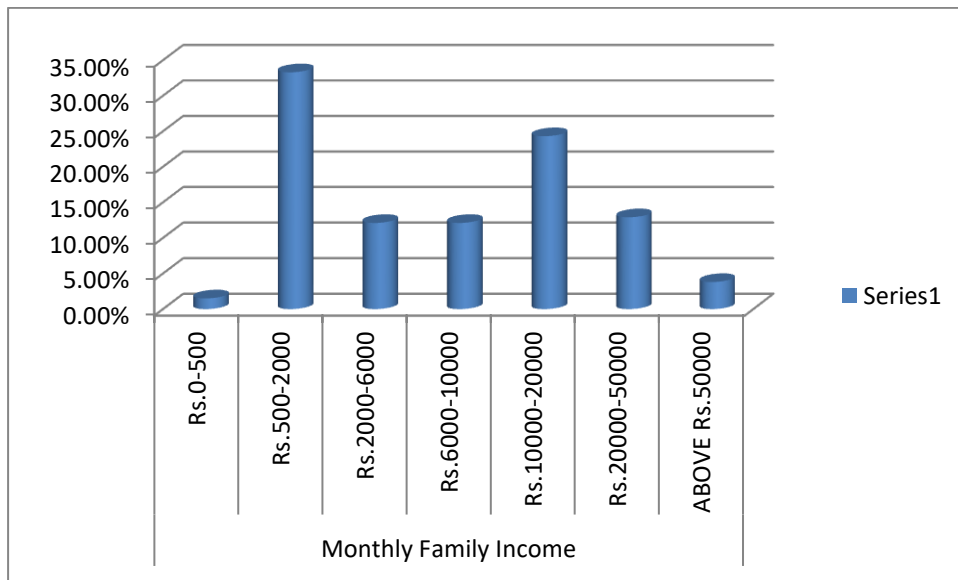
ചിത്രം 6.3 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം



പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം

ഏതാണെന്ന് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ചിത്രം 6.3 വിവരിക്കുന്നു. 35.7% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളയും 29.3% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 26.1% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പീക്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന 3.2% കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽ ഏറ്റവും താഴെ ഉള്ളവരാണ്.

ചിത്രം 6.4 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം



1.5% കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 500 രൂപയ്ക്ക് താഴെയും 29% കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 500-20000 രൂപയ്ക്കിടയിലാണെന്ന് മുകളിലെ ചിത്രീകരണം വിവരിക്കുന്നു. മാസ വരുമാനം 2000-6000 രൂപക്കിടയിലും 6000-10000 രൂപക്കിടയിലും ഉള്ള 12% കുടുംബങ്ങൾ ഉണ്ട്. 10000-20000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 24% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 20000-50000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ള 12.9% കുടുംബങ്ങളും 50000 രൂപക്ക് മുകളിൽ മാസ വരുമാനം ഉള്ള 3.7% കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ 8.8 ശതമാനം 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 32 ശതമാനം പ്രായമായവരുമാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 125 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. താമസത്തിനും ബിസിനസ്സിനുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം 10 കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നു. 153 കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായും 11 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി തുറസ്സായി കിടക്കുന്നു. 5 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അംഗൻവാടി നിലനിൽക്കുന്ന ഒരു ഭൂമിയും സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ ആവശ്യത്തിനായി 4 ഭൂമിയും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

ഉപയോഗത്തിന്റെ തരം	എണ്ണം
വീട്	125
താമസത്തിനും ബിസിനസ്സിനും	10
ബിസിനസ്	153
തുറസായ ഭൂമി	11
കൃഷി	5
അംഗൻവാടി	1
സഹകരണ സംഘം	4
മൊത്തം	309

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരവും മറ്റ് ബിസിനസ്സ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും ഇവിടത്തെ ബിസിനസ്സ് പ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്..

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരവും മറ്റ് ബിസിനസ്സ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നടക്കുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകളേയും അതിലെ തൊഴിലാളികളേയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ ഇവരുടെ ഉപജീവന ഘടകങ്ങളെ ബാധിക്കപ്പെടും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ 81 കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കോടിയേരി വനിത സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്പം നമ്പർ സി.1350, കേരള ദിനേശ് ബീഡി സഹകരണ സംഘം, തലശ്ശേരി, , പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകാരി സ്റ്റോർ എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.10 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ആരോഗ്യ സംരക്ഷണം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഗതാഗതസൗകര്യം എന്നിവയുടെ മികച്ച സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ളതാണ്. എന്നാൽ പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ സൗകര്യങ്ങളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉണ്ടെങ്കിലും ഉപരിപഠനത്തിനും മെച്ചപ്പെട്ട ആരോഗ്യ സംരക്ഷണത്തിനുമായി ജനങ്ങൾക്ക് തലശ്ശേരി നഗരത്തെ ആശ്രയിക്കണം.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പ്ലാൻ

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, വിപരീതഫലങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ ആഘാതങ്ങളെ കണ്ടുപിടിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സവിശേഷതകൾ മനസ്സിലാക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും, പന്യൂനൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റേയും തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും പ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ലഭിച്ച അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇവ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സഹായകമായി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്യൂനൂർ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 2,364 ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ

എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക. കൂടാതെ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിക്കുക, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്ന് മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളേയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്

- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക..
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികാണ്. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചിലവ് ഉൾപ്പെടെ ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് ആയി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 59.7 കോടി രൂപയാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O.(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013, ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
2	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013, ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

4	കുടുംബങ്ങളുടെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ പുനഃസ്ഥാപനം നൽകുക.	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
5	ഉപയോഗരഹിതമായ ഭൂമിയുടേയോ വസ്തുവിന്റേയോ ഏറ്റെടുക്കൽ	ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്നുമുള്ള അപേക്ഷ പ്രകാരം വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കുക	ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിന്റെ വേളയിൽ
6	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂൺ മുതലായവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	പുനസ്ഥാപിക്കുവാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുക	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
7	ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളിലെ യൂട്ടിലിറ്റീസിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ നികത്തുകയോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പകരം ക്രമീകരണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക
8	പൊതു ഗതാഗതം തടസപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും.	പദ്ധതി നിർവഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് ആക്ട് 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ കണ്ണൂർ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നതു പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം,

പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- ❖ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികൾ
- ❖ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം ആയിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് (ചമ്പാട്-കോപ്പാലം-തലശ്ശേരി റോഡ്) അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്നിയന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 2.364 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പദ്ധതി കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 59.70 കോടി രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. കിഫ്ബി പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടിയൊഴിയൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ വിവിധ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ, അംഗൻവാടി നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കെട്ടിടം, പന്നിയന്നൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ കൂടി ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. മൊത്തം 332 ഭൂവുടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. ഇവരിൽ 158 ഉടമകളുടെ ബിസിനസ്സിനും മറ്റ് വിവിധ ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടം/ഭൂമി പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 81 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം, ഉപജീവനം/വരുമാന നഷ്ടം എന്നിവ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾക്ക് പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ ഭൂമി വിലയും വീടുൾപ്പടെ ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

KIIFB യിൽ നിന്നും ധന സഹായം ലഭിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് 59.7 കോടി രൂപ ആണ്.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചനകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരിത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- നഷ്ടപരിഹാര തുക പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുവാൻ എടുക്കുന്ന സമയം.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കണ്ണൂർ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. (കിഫ്ബി) കണ്ണൂർ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസീൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്മല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ-പുന സ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വ്യക്ത വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ നിലവിലുള്ള തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് (ചമ്പാട്-കോപ്പാലം-തലശ്ശേരി റോഡ്) 1/607 കി.മീ. മുതൽ 5/208 കി.മീ. വരെയും 6/126 കി.മീ. മുതൽ 7/120 കി.മീ. വരെയും തിരുവങ്ങാട് ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുക എന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ ജനസഞ്ചാരവും വാഹന ഗതാഗതവും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമാക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും ആവശ്യമാണെന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ടി റോഡിൽ നിലവിൽ അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതകുരുക്കിനും ഉണ്ടായിരിക്കാൻനിന്നു അപകടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി ഒരു പരിഹാരമായേക്കാം എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഗ്രാമീണ അല്ലെങ്കിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം ഒരു പ്രധാനഘടകമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങൾ വലിയ പ്രദേശത്തേക്കും ധാരാളം ജനങ്ങളിലേക്കും എത്തിച്ചേരും. കൂടാതെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ ഇത് സഹായകമാകും. യാത്ര സമയത്തിന്റെ ലാഭവും ഗതാഗത ചെലവിന്റെ കുറവും സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ജില്ലയിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും കാരണമായേക്കാവുന്ന ടി പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട് എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകത്തക്ക വിധത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വീടുകൾ, കടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നിർമ്മിതികൾ ഉള്ള ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട/വ്യാപാര മേഖലയുമാണ് എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളെ കുടി ഒഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. തലമുറകളായി താമസിച്ച് വരുന്നതും ഉപജീവനം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശം വിട്ട് പോകേണ്ടി വന്നാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വൈകാരികവും സാമ്പത്തികവുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദുരീകരിക്കത്തക്ക വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർവ്വേയിൽ വീടും ഉപജീവനമാർഗവും നഷ്ടമാകുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പല കുടുംബങ്ങളും പങ്ക് വെച്ചു. കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി സഹകരിക്കുന്നതിന് വിസമ്മതിച്ചു. എന്നിരുന്നാലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്നതിനാൽ സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ യഥാസമയം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി തിരുവങ്ങാട്, കോടിയേരി, പന്യന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 2.364 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും.184 വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവകകളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കും. ടി പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

- 332 ഭൂവുടമകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടും.
- 156 ഭൂവുടമകളുടെ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കടമുറികൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ/പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടും..പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റേയും തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടം/ മുറി, പദ്ധതി ബാധിതമാകും.പന്യന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു അംഗൻവാടിയും ഉൾപ്പെടും.
- 5 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിയേണ്ടി വരും.
- 44 കടകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരും.

- 81 കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 110 തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 607 ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ. (തെങ്ങ്, കമുക്, തേക്ക്, പ്ലം, വാഴ എന്നീ വിവിധ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ) മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.
- ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 81 കുടുംബങ്ങളുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 110 തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽനൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കഠിനമായ ഒരു ആഘാതമായി പരിഗണിക്കുക, പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്ന് മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനുമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ പ്രസ്തുത

സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളേയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്
- പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ നഷ്ടമാകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, ടി കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളുടെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച്, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക..

➤ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനുശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ തിരുവങ്ങാട്-ചമ്പാട് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.