

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം കുറട് രേഖ- 11/07 /2025

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി,
ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ കൂടി നിർമ്മിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി കോഴിക്കോട്
/വയനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്
സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര,
കൊച്ചി- 21

Email -bmssw@bharatamatacollege.in ,
9446932221
www.bmssw.in

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഭൂരികരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഭൂരികരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 4.8

മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തിയ ഭൂവുടമകൾ

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 1.1 പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

നാടിന്റെ വികസനത്തിനും ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം വളരെ ആവശ്യമാണ്. ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിനായി കേരള സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോസ്റ്റൽ/ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണം. കേരളത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ല മുതൽ കാസറഗോഡ് ജില്ല വരെ 590 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന കടൽ തീരത്തോട് സമാന്തരമായി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണം നടത്തപ്പെടുന്നു. നിരവധി പട്ടണങ്ങളിലൂടെയും വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൂടെയും കടന്നു പോകുന്ന ഈ പാത കേരളത്തിലെ തീരദേശങ്ങളിലൂടെയുള്ള യാത്ര എളുപ്പമാക്കും.

തീരദേശ ഹൈവേയിലെ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലുള്ള കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി വരെയുള്ള അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാത കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പാത വെങ്ങും, തിരുവങ്ങൂർ, കടലൂർ, ചേമഞ്ചേരി മങ്ങാട് ദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. നിരവധി ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പാത ജില്ലയിലെ പ്രധാന വിനോദ സഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ, ചരിത്ര പ്രസിദ്ധമായ കാപ്പാട് ബീച്ചിനു സമീപത്തുകൂടി കടന്നുപോകുന്നു. കൂടാതെ കോരപ്പുഴ ബീച്ച്, കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ, കൊയിലാണ്ടി ബീച്ച്, വാസ്കോഡ ഗാമ മെമ്മോറിയൽ തുടങ്ങിയ പ്രധാന സ്ഥലങ്ങളിലൂടെയും നിർദ്ദിഷ്ട പാത കടന്നു പോകുന്നു. ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ ക്ഷേമത്തിനും, വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് എളുപ്പത്തിൽ കാപ്പാട് മുതലായ സ്ഥലങ്ങളിൽ എത്തുന്നതിനും, മറ്റുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് നാഷണൽ ഹൈവേ കൂടാതെ യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനും ഈ പാത ഉപകരിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്ന് പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവർണ്ണമെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009 INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണം എന്നത് അടിസ്ഥാന വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലായി വരുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിലവിലെ കോഴിക്കോട് കണ്ണൂർ റോഡിൽ കോരപ്പുഴ പാലത്തിനു സമീപത്തു നിന്നും ആരംഭിച്ച് ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിലെ തീരദേശ വാർഡുകളിലൂടെ അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി

കാപ്പാട് ബീച്ച് വഴി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തിലെ 15ആം വാർഡിൽ അവസാനിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

ചിത്രം. 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം



1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

കേരള ഗസറ്റ് അസാധാരണം വാല്യം 14, നമ്പർ 1571, തീയതി 24 ഏപ്രിൽ 2025 പ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നായി 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി വരെ നീളുന്ന തീരദേശ പാതയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി തീരത്തോട് ചേർന്നു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. കോഴിക്കോട് കണ്ണൂർ പാതയിൽ കോരപ്പുഴ പാലത്തിനടുത്ത് നിന്നാരംഭിച്ചു കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെ നീളുന്ന പാതയിൽ ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തിലെ 15 ആം വാർഡ് വരെ ഉള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണ എഞ്ചിനീയറിംഗ് സ്ഥാപിച്ച കുറ്റികൾ അതിരിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തോട്ടം, നഞ്ച, അസ്ഥിരപുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കു സമീപത്തായി കാപ്പാട് ബീച്ച്, കോരപ്പുഴ ബീച്ച്, കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ

എന്നിവ നിലകൊള്ളുന്നു. വിനോദ സഞ്ചാരം കേന്ദ്രീകരിച്ച് നിരവധി റിസോർട്ടുകളും, വാസ്കോഡഗാമ സ്മാരകം എന്നിവ നിലകൊള്ളുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം കടൽ തീരത്തായതിനാൽ നിരവധി മത്സ്യതൊഴിലാളികളുടെ ഭവനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഗവൺമെന്റ് അധികാരികളിൽ നിന്നും നിലവിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നു.

- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന 204 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.
- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ തോട്ടം, നഞ്ച, അന്ധിരപുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് തരങ്ങളിൽപ്പെട്ട 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിരവധി ഭവനങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, ആശുപത്രി, ശ്മശാനങ്ങൾ, സാമൂഹിക സംഘടനകൾ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ, കാപ്പാട് ബീച്ച് ടൂറിസം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, കാപ്പാട് ബീച്ച് പവലിയൻ, ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളുടെ മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ സെന്ററുകൾ, റിസോർട്ടുകൾ, മൈതാനങ്ങൾ, തെങ്ങിൻ തോപ്പുകൾ, തണ്ണീർതടങ്ങൾ, തോടുകൾ, പുഴ, കടൽ തീരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- പാത ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളിലെ തീരദേശ വാർഡുകളെ കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് നഗരങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള പാത നവീകരിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്ര കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും.
- പാത നിലവിൽ വരുന്നതോടെ കാപ്പാട് കേന്ദ്രീകരിച്ചുള്ള ടൂറിസം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ സഹായകരമാകും.
- കൊയിലാണ്ടി ഹാർബറിനെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാത മത്സ്യ വിപണനത്തെയും , ചരക്കു നീക്കത്തെയും സഹായിക്കുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കടലോരത്തു ചേർന്ന് താമസിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളെ അപകട രഹിതമായ ഇടത്തിലേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു.
- കാപ്പാട് ബീച്ചിനോട് ചേർന്ന് കച്ചവടം നടത്തുന്ന തട്ടുകടകൾ പദ്ധതി മൂലം അവിടെ നിന്നും മാറ്റപ്പെടുന്നു.
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ 70 വീടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലാതാകുന്നു.

- പ്രദേശത്തെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം മത്സ്യ ബന്ധനം ആണ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണം തൊഴിലിനെ ബാധിക്കാം, തൊഴിലാളികൾ അവരുടെ തൊഴിൽ സാമഗ്രികളും വള്ളവും വലയും തീരത്തോടു ചേർന്ന് വഴിയരികിൽ തന്നെ സൂക്ഷിക്കുന്നു. റോഡരികത്തുള്ള മത്സ്യം വില്പനയെയും ബാധിക്കുന്നു.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയം ടൂറിസം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബത്തെ സന്ദർശിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മൂറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ, ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് വിവിധ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നുമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ ആർ എഫ് ബി - പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് കോഴിക്കോട്/വയനാട്.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. കിഫ്ബി കോഴിക്കോട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇത് അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന ഏകദേശം 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് വഴി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി വരെയുള്ള അറബിക്കടലിന് സമന്തരമായുള്ള പാതയുടെ വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമാക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ അവ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കെ ആർ എഫ് ബി കോഴിക്കോട്/വയനാട് പുറത്തിറക്കിയ ഡിസൈൻ ഡ്രോയിംഗ് പ്രകാരമാണ് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കോഴിക്കോട് നഗര മധ്യത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 14 കിലോമീറ്റർ വടക്കായി കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കോരപ്പുഴയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് കൊയിലാണ്ടി വരെ നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട തീരദേശ ഹൈവേ. ഈ പാത അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി തീരത്തോട് ചേർന്നു കൊയിലാണ്ടി നഗരസഭയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നു.

കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി എത്തുന്നതിനു മുന്നേ ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തിലെ 14 ആം വാർഡ് വരെ ഏകദേശം 8.2 കിലോമീറ്റർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറിച്ച് പഠിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാനായി ജില്ല കളക്ടർ വഴിയായി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പാത കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കാപ്പാട് ബീച്ച്, കോരപ്പുഴ ബീച്ച്, കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ, മാത സ്ഥാപനങ്ങൾ, ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളിലെ കടൽ തീര വർദ്ധകൾ എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. കോഴിക്കോട് നഗരത്തിൽ നിന്നും കൊയിലാണ്ടി നഗരത്തിലേക്ക് നാഷണൽ ഹൈവേ കൂടാതെ പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കും.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ പാത വികസിക്കുമ്പോൾ പാതയ്ക്ക് ഇരുവശവും നടപ്പാതയും, വഴിവിളക്കുകൾ, സീബ്രക്രോസുകൾ, ജംഗ്ഷനുകളിൽ സിഗ്നലുകൾ, റോഡിന് ഇരുവശവും ഡ്രെയ്നേജ് കനാലുകൾ എന്നിവ അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കടലിനെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ് മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ വള്ളവും വലയും സംരക്ഷിക്കുവാനും വിപണനവും നടത്തുവാൻ സൗകര്യം ഒരുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഗ്രീൻഫീൽഡിൽ താമസിക്കുന്നവർ മഴ പെയ്യുമ്പോൾ വെള്ളക്കെട്ട് അനുഭവിക്കുന്നവരാണ് പാത നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ മഴമൂലം ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള സൗകര്യങ്ങൾ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്. കടൽക്ഷോഭം നിരന്തരം ഉണ്ടാകുന്നതുകൊണ്ട് നിലവിലെ പാത തകർച്ചയിലാണ്. നിരന്തരമായി തീരം നഷ്ടമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് അതിനാൽ പാത നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റോഡിന് സംരക്ഷണത്തിനായി കടൽ ഭിത്തി ശക്തിപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. പാത കേരളത്തിലെ

ചരിത്ര പ്രാധാന്യമേറിയ കാപ്പാട് ബീച്ച് എന്ന വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു സഞ്ചാരികൾ ദിനവും എത്തിച്ചേരുന്ന കാപ്പാട് ബീച്ചിലും മറ്റുള്ള കേന്ദ്രങ്ങളിലും സഞ്ചാരികളിന് സൗകര്യപ്രദമായ വിധത്തിൽ പാത സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രധാനമായും റോഡ് മുറിച്ച് കടക്കുവാനുള്ള സീബ്രക്രോസ്സ്, വാഹനങ്ങൾ മറ്റ് യാത്രക്കാരുടെ വഴി തടസ്സപ്പെടുത്താതെയിരിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കണം.

2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 08.04.2025 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 1571) എസ് ആർ ഒ നമ്പർ 1571.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽ ആര്യാ ചന്ദ്രൻ	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	സുരജ് എം വി	റിസേർച്ച് അസിസ്റ്റന്റ്
5.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ
6.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	ഡോക്യുമെന്റേഷൻ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ഇൻ ചാർജ്ജ്
7.	കുമാരി. അജിത പി പി	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കെ ആർ എഫ് ബി കോഴിക്കോട്/ വയനാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നു ശേഖരിച്ചു. ഈ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പ്രദേശത്തെ 272 പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളെയും, സംരംഭകരെയും, സാമൂഹിക സംഘടനകളേയും നേരിട്ട് സന്ദർശിക്കുകയും, നേരിട്ട് കാണുവാൻ സാധിക്കാത്തവരെ ഫോൺ മുഖേന ബന്ധപ്പെടുകയും ചെയ്തു ചോദ്യാവലിയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ചോദിച്ചറിയുകയും. അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും, നേരിട്ടുള്ള സന്ദർശനത്തിലൂടെ വീക്ഷിച്ചതും, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോടും, പദ്ധതി ബാധിതരോടും സംവാദിക്കുകയും ചെയ്തതിലൂടെ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമയിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. കെ ആർ എഫ് ബി കോഴിക്കോട് വയനാട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ഓഫീസിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും, അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ചു മാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
08/04/2025	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)

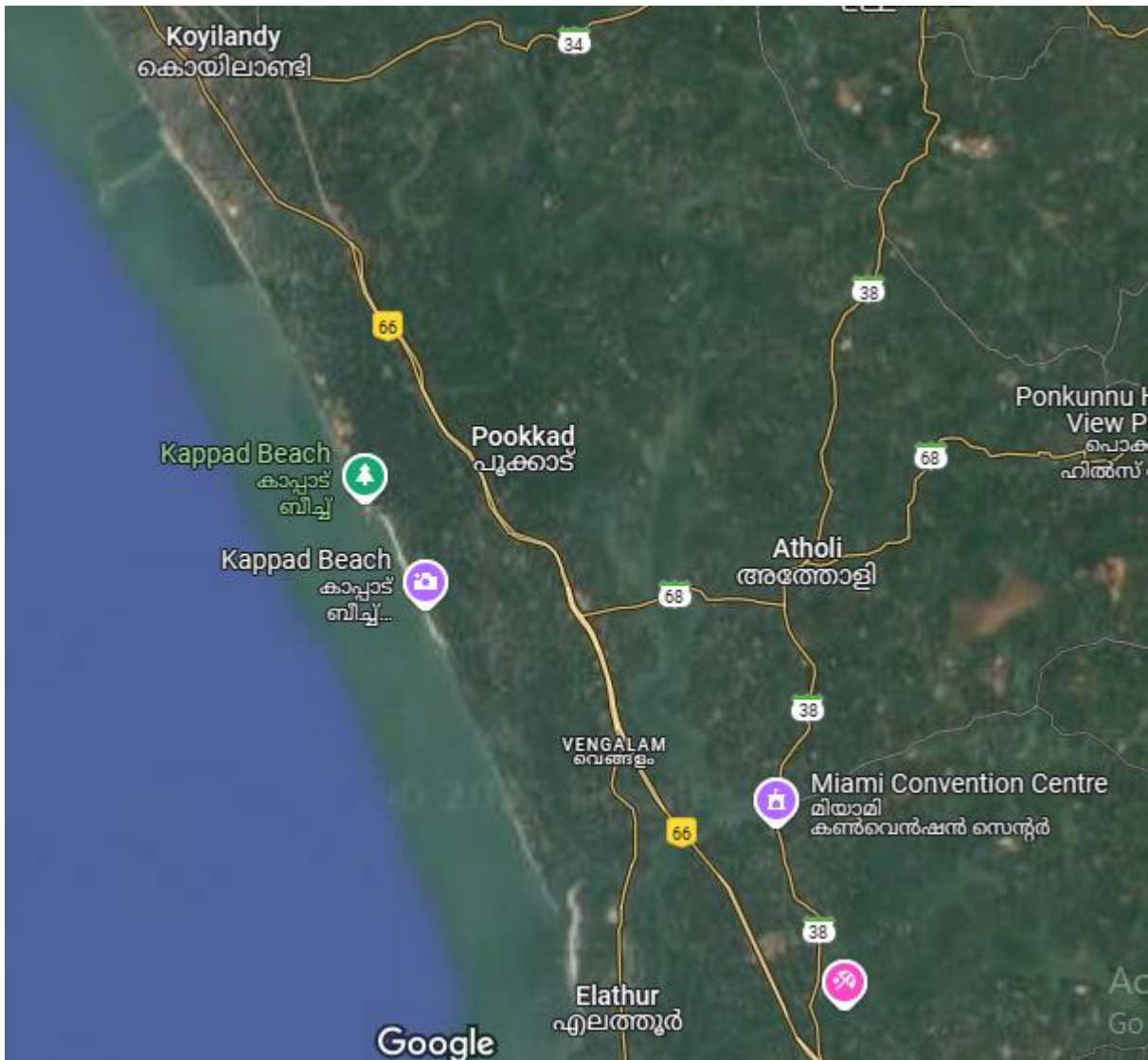
23/05/2025	എസ് ഐ എ എജൻസിക്കു 4(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ലഭിച്ചു.
10/06/2025	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
10/06/2025	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
11/07/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
25/07/2025 26/07/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2025 ജൂലൈ 25,26 തീയതികളിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾ നിർദ്ദേശിച്ച ഇടങ്ങളിൽ വെച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്കുവേണ്ടി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ദേശാഭിമാനി, കേരളകുമുദി എന്നീ പത്രങ്ങളിലൂടെ 11/07/2025 ഇൽ പത്രക്കുറിപ്പായി അറിയിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം



കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് നടത്തിയ സർവ്വേ പ്രകാരം 272 വ്യക്തികളുടെയും, സംഘടനകളുടെയും, മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭൂമി പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം കോഴിക്കോട് നഗരത്തിന് വടക്ക് ഭാഗത്തായി നിലകൊള്ളുന്നു. കോഴിക്കോട് കണ്ണൂർ റോഡിൽ കോരപ്പുഴ പാലത്തിന് സമീപത്തു നിന്നും നേരെ കാട്ടിലപിടിക, അഴീക്കൽ, കാപ്പാട് ബീച്ച്, പൊയിൽക്കാവ് പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ

കൊയിലാണ്ടി നഗരത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം കോരപ്പുഴയുടെ തീരം വഴി കടന്നു അറബിക്കടലിന് സമാന്തരമായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നല്ലൊരു ശതമാനം ജനങ്ങളും മത്സ്യബന്ധനത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നു. വിനോദ സഞ്ചാരം ഈ മേഖലയിലെ പ്രധാന പ്രവർത്തനം ആണ്. കാപ്പാട് ബീച്ച് കേന്ദ്രമായി ടൂറിസം നടത്തപ്പെടുന്നു. ദിവസേന നിരവധി സഞ്ചാരികൾ ബീച്ചും സമീപ പ്രദേശങ്ങളും കാണുവാൻ എത്തുന്നു. ചരിത്രപരമായി കേരളത്തിലും, ഇന്ത്യയിലും വളരെ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന പ്രദേശംകൂടിയാണ് ഇവിടം. ഇന്ത്യയിലേക്ക് ആദ്യമായി യൂറോപ്യൻ കൊളോണിയൽ ശക്തികൾ പ്രവേശിച്ചത് ഇവിടെയാണ്. പോർച്ചുഗീസ്ക്കാരനായ വാസ്കോഡ ഗാമ കപ്പലിറങ്ങിയ സ്ഥലം കാപ്പാട് ആണ്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 200 ഇൽ അധികം വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പുകളിപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളും അതിന്റെ ഉടമകളായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതർ ആകും. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായി തീരദേശമേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തണ്ണീർ തടങ്ങൾ, ചതുപ്പ്നിലം, കടൽത്തീരം, പുഴ, അഴിമുഖം, തോടുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന 272 വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.
- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ തോട്ടം, നഞ്ച, അന്ധിരപുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് തരങ്ങളിൽപ്പെട്ട 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിരവധി ഭവനങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, ആശുപത്രി, ശ്മശാനങ്ങൾ, സാമൂഹിക സംഘടനകൾ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ, കാപ്പാട് ബീച്ച് ടൂറിസം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, കാപ്പാട് ബീച്ച് പവലിയൻ, ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളുടെ മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ സെന്ററുകൾ, റിസോർട്ടുകൾ, മൈതാനങ്ങൾ, തെങ്ങിൻ തോപ്പുകൾ, തണ്ണീർതടങ്ങൾ, തോടുകൾ, പുഴ, കടൽ തീരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- പാത ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളിലെ തീരദേശ വാർഡുകളെ കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് നഗരങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള പാത നവീകരിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്ര കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും.
- പാത നിലവിൽ വരുന്നതോടെ കാപ്പാട് കേന്ദ്രീകരിച്ചുള്ള ടൂറിസം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ സഹായകരമാകും.
- കൊയിലാണ്ടി ഹാർബറിനെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാത മത്സ്യ വിപണനത്തെയും , ചരക്കു നീക്കത്തെയും സഹായിക്കുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കടലോരത്തു ചേർന്ന് താമസിക്കുന്ന കുടുംബാംങ്ങളെ അപകട രഹിതമായ ഇടത്തിലേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു.
- കാപ്പാട് ബീച്ചിനോട് ചേർന്ന് കച്ചവടം നടത്തുന്ന തട്ടുകടകൾ പദ്ധതി മൂലം അവിടെ നിന്നും മാറ്റപ്പെടുന്നു.
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ 70 വീടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലാതാകുന്നു.

- പ്രദേശത്തെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം മത്സ്യ ബന്ധനം ആണ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണം തൊഴിലിനെ ബാധിക്കാം, തൊഴിലാളികൾ അവരുടെ തൊഴിൽ സാമഗ്രികളും വള്ളവും വലയും തീരത്തോടു ചേർന്ന് വഴിയരികിൽ തന്നെ സൂക്ഷിക്കുന്നു. റോഡരികത്തുള്ള മത്സ്യം വിലപനയെയും ബാധിക്കുന്നു.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയം ടൂറിസം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജുകളിൽ വരുന്ന 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിക്കായി മുന്നേ തന്നെ ഭൂമി വിലക്കെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്ത വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജുകളിലെ തോട്ടം, നഞ്ച, അസ്ഥിരപുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ വീടുകൾ, സംരംഭകസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ, മത സ്ഥാപനങ്ങൾ, സാമൂഹിക സംഘടനകൾ, സാമുദായിക-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ എന്നിവയുടെ ഓഫീസുകൾ നിലകൊള്ളുന്നു. പ്രദേശം കോഴിക്കോട് കൊയിലാണ്ടി നഗരങ്ങളോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നു. കാപ്പാട് ബീച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലകൊള്ളുന്നു. പാത കോഴിക്കോട് കൊയിലാണ്ടി നഗരങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തോട്ടം, നഞ്ച, അസ്ഥിരപുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ കൂടുതലായും വീടുകളും, സ്ഥാപനങ്ങളും ആണുള്ളത്. വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രം ആയതുകൊണ്ട് റിസോർട്ടുകളും, ബീച്ച് പവലിയനും ഉണ്ട്. തെങ്ങ് എല്ലാ വീടുകളിലും അതുപോലെ മറ്റ് പരമ്പുകളിൽ കൃഷി ആയിട്ടും കാണുവാൻ സാധിക്കും. പുഴകളെയും കടലിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തോടുകൾ അല്ലാതെ ജലസേചനത്തിനായി സർക്കാർ ചിലവിലുള്ള മനുഷ്യനിർമ്മിത ഉപാധികൾ കണ്ടെത്തുവാൻ സാധിച്ചില്ല.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പല വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സർക്കാർ/ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമായി 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി തോട്ടം, നഞ്ച, അമ്പിരപ്പുഞ്ച, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നു.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം നടത്തിയ 8 ഭൂവുടമകളെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസി വിവര ശേഖരണത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തി

പട്ടിക 4.8 മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തിയ ഭൂവുടമകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിലാസം	ഫോൺ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ
1	ആശ	പുളിക്കൽ ഹൗസ് ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ്	9895649 611	ചെങ്ങോട്ടു ക്കാവ്	4/156
2	ജംസീ റാ	കാക്കച്ചിക്കണ്ടി കാപ്പാട്	8921196 267	ചേമഞ്ചേരി	
3	സജ്ഞ	രാമൻപുനത്തിൽ, തൂവകോട്, പൂക്കാട്	9497874 946	ചേമഞ്ചേരി	264/30
4	മുരളി	മാലക്കൽ ഹൗസ് ഈസ്റ്റ് ഹിൽ	9947446 699	ചേമഞ്ചേരി	10/44
5	അബു എം കെ	മുളുവങ്ങരകണ്ടി കാപ്പാട്	9048967 38	ചേമഞ്ചേരി	2906/80(u nsurvey)
6	മുഹമ്മദ് കോയ (late)	പടിഞ്ഞാറെ ഉമ്മർക്കണ്ടി കാപ്പാട്	9746220 687	ചേമഞ്ചേരി	144/119- 144/120
7	കെ പി മുഹമ്മദ് ദലി	കാരിക്കണ്ടിപറമ്പത്ത് ചേവായൂർ	9605465 465	ചെങ്ങോട്ടു ക്കാവ്	5/215
8	വി ഗണേശൻ	മടത്തിൽ ഹൗസ് നെല്ലൂർ ടെമ്പിൾ ഫെറോക്ക്	9447383 648	ചേമഞ്ചേരി	8/30

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് പരിധിയിൽ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 272 വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ഈ ഭൂമിയിൽ 122 വ്യക്തികളുടെ ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുമ്പോൾ 70 വീടുകള് പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ സാധ്യമല്ല. 11 വ്യക്തികളുടെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു. 9 റിസോർട്ടുകളിൽ 8 റിസോർട്ടുകൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതാണ്, 1 ടൂറിസം ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിൽ വരുന്നതാണ്.

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

ആഘാത ബാധിതർ 90% മുകളിൽ 3 ബി സി അല്ലെങ്കിൽ 3 ഇ സി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നല്ലൊരു ശതമാനം മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ ആണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ 122 വീടുകളാണുള്ളത്. എല്ലാവരും 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരാണ്

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിക്കായി ആശ്രയിച്ച് വരുന്ന 107 പേരാണുള്ളത്. മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 8 റിസോർട്ട്, 11 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, 2 സാമൂഹ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, 3 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ എന്നിവയുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു അതുമൂലം അവടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

8.2 കിലോമീറ്റർ റോഡിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിരവധി മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു അതിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, കരയം, കമുക, വാഴ മറ്റ് ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2 മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	മരങ്ങൾ	എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	932
2	പ്ലാവ്	20
3	മാവ്	30
4	Kamuk	219
5.	പപ്പായ തൈകൾ	40
6.	തേക്ക്	3
7	മഹാഗണി	14
8	പൂളി	2
9	കരയം	2
10	മറ്റ് ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	13

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് വിവരശേഖരണം മൂലം ലഭിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജനസംഖ്യ 825 ആണ്. മൊത്തം ജനസംഖ്യയിൽ 441 സ്ത്രീകളും 384 പുരുഷന്മാരും അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. അതിൽ 113 കുട്ടികളും, 289 യുവാക്കളും 244 മദ്ധ്യവയസ്ക്കരും, 179 മുതിർന്ന പൗരന്മാരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംത്തിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാതബാധിതരിൽ 140 കുടുംബങ്ങൾ പിങ്ക് നിറത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 28 കുടുംബങ്ങൾ നീല നിറത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 19 കുടുംബങ്ങൾ വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നു. 10 കുടുംബങ്ങൾ മഞ്ഞ നിറത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

സാമൂഹ്യപരവും സാംസ്കാരികപരവും, സാമ്പത്തികവുമായ പിന്നോട്ട് നിൽക്കുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങളെയാണ് ദുർബ്ബലജനവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്. അതിൽ സ്ത്രീകൾ, കുട്ടികൾ, വയോജനങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർ, പട്ടിക വിഭാഗക്കാർ, ഭിന്നലിംഗക്കാർ, ഭവനരഹിതർ, കുടിയേറ്റ ജനവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു. കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നേരിട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ആകുന്നവരിൽ 441 സ്ത്രീകളും 28 കുട്ടികളും, 179 വയോജനങ്ങളും, 150 സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 10 പേർ ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു അതിൽ 7 പേർ വയോജനങ്ങളും 6 പേർ വയോജനങ്ങളായ സ്ത്രീകളുമാണ്. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരിൽ, കാഴ്ച പരിമിതി ഉള്ളവരും, ഹൃദ്രോഗികളും, കാൻസർ ബാധിതയും അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. 6 പേരുടെ വീടുകൾ പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധ്യമല്ല.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിൽ ഉള്ളവർ കൂടുതലായും മത്സ്യബന്ധനം നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിൽ കൂടുതലായും തെങ്ങാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. ഏകദേശം 932 ഓളം തെങ്ങുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തെങ്ങുകൾ

കൂടാതെ കമ്യൂൺ കൃഷി ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയിൽ നിരവധി മരങ്ങൾ ഉള്ള പ്രദേശമാണ്. പ്രദേശത്തു 11 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് അതിൽ ചെറിയ കടകൾ , ഹോട്ടലുകൾ, തട്ടുകടകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. 9 റിസോർട്ടുകൾ പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിൽ ഉണ്ട്. പ്രദേശത്തെ പൊതുവായ വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ, മത്സ്യബന്ധനം, ടൂറിസം, കച്ചവടം, കൃഷി എന്നിവയാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

മത്സ്യ ബന്ധനം നടത്തി ജീവിക്കുന്ന സമൂഹമായതിനാൽ ഉപജീവനത്തിനായി നിരന്തരം കടലിനെ ആശ്രയിക്കുന്നവർ ആണ് പ്രദേശ വാസികൾ. കടലിനോടു ചേർന്നാണ് പദ്ധതി കടന്നു പോകുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തു മത്സ്യ കച്ചവടം നടത്ത പെടുന്നുണ്ട്. വള്ളവും വലയും തീരത്തോട് ചേർന്ന് റോഡരികത്താണ് സംരക്ഷിക്കുന്നത്. വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രം ആയതിനാൽ കാപ്പാട് ബീച്ച് പവലിയനോട് ചേർന്ന് നിരവധി കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തപ്പെടുന്നു അതിൽ ഭക്ഷണശാലകളാണ് പ്രധാനമായും നടത്തപ്പെടുന്നത്. ടൂറിസം കേന്ദ്രീകരിച്ചു റിസോർട്ടുകളും പ്രവർത്തിക്കുന്നു

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിതരാവുന്ന 204 കുടുംബങ്ങളെയാണ് എസ് ഐ എ സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. അതിൽ 53 കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളും 141 അണുകുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. 10 പേർ ഒറ്റക്ക് താമസിക്കുന്നു. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരിൽ വ്യഭാസമായ സ്ത്രീകളും , പുരുഷന്മാരും, മധ്യവയസ്ക്കരായ സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരിൽ കാൻസർ, ഹൃദ്രോഗം, ജീവിത ശൈലി രോഗങ്ങൾ, കാഴ്ച പരിമിതി എന്നിവ ഉള്ളവർ ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തു മത്സ്യ ബന്ധനം ഉപജീവനമാർഗം ആയവരാണ് കൂടുതലും താമസിക്കുന്നത്, ആ സമൂഹത്തിന്റെ ഭക്ഷണത്തിനായി അരയസമാജം കാപ്പാട് പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ഭരണസംവിധാനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാപ്പാട് ടൂറിസം പോലീസ് സ്റ്റേഷന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളുടെ മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ ഫെസിലിറ്റികൾ ബാധിതമാകുന്നു. അവ നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുന്നു. ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ബീച്ച് പവലിയന്റെ സമീപത്തുള്ള നടപ്പാത നഷ്ടമാകുന്നു. ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിന്റെ സൈമൺ ബ്രിട്ടോ ആർട്ട് ഗാലറി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ആയ സിപിഐഎം , മുസ്ലീം ലീഗ് തുടങ്ങിയ രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസുകൾ ബാധിതമാകുന്നു. ഓഫീസുകൾ ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിത സംഘടനകളെ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്നു പോകുന്ന തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി. നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്നു പോകുന്ന തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത് വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ അനുസരിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്നത്

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കണ്ടെത്തലുകൾ പ്രകാരം പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങളുടെ ആവശ്യമില്ല. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ചെറുക്കുവാനുള്ള മാർഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുക.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
3	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
4	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടലും നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങളും	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
5	വൃക്ഷങ്ങൾ വെട്ടിമാറ്റുന്നതും മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
6	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവർ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും	

		കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	
7.	റോഡ് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മത്സ്യ തൊഴിലാളികൾക്ക് വള്ളവും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും കടൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് റോഡിൽ സൂക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതു.	പദ്ധതി നിർവഹണ ഏജൻസി സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുക	വസ്തുക്കൾ സൂക്ഷിക്കുവാനും കടലിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ അവ ഇറക്കുവാനുമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ റോഡ് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ
8	പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഭൂവുടമകളും	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കുടി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനു മുന്നേ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ
9	പദ്ധതിമൂലം മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്ന ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ദുർബല ജന വിഭാഗങ്ങൾ (പ്രായമായവർ , വിധവകൾ, രോഗികൾ)	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ദുർബലജന വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരുടെ സുരക്ഷിതത്വം, നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്നു പോകുന്ന തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ കോഴിക്കോട് ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി

- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവർണ്മേന്ററെതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്ന പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള ചിലവ് നിർണ്ണയിക്കുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരളസർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കേരളം സർക്കാരിന് വേണ്ടി ധനസഹായം നടപ്പിലാക്കുവാൻ കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ബോർഡിനെ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബത്തിന് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയാണ് ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ ക്ഷേമത്തിന് കാരണമാകുന്നത്. സൗകര്യങ്ങൾ നിറഞ്ഞ ഒരു പാത ആ നാടിനെ മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായി നല്ലവണ്ണം ബന്ധിപ്പിക്കുകയും കച്ചവടങ്ങളും ക്ഷേമ പ്രവർത്തനങ്ങളും എളുപ്പമുള്ളതുമാക്കും. കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശപാതയുടെ നിർമ്മാണം ചേമഞ്ചേരി , ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളിലെ തീരദേശ വാർഡുകളെ കൊയിലാണ്ടി കോഴിക്കോട് നഗരങ്ങളുടെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ സംരംഭങ്ങൾ, ടൂറിസം, യാത്ര സൗകര്യം എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്താക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പാത കോരപ്പുഴയിൽ നിന്നും അഴീക്കൽ, കാപ്പാട്, പൊയിൽക്കാവ് എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലൂടെ കൊയിലാണ്ടി നഗരത്തിലെത്തുന്നു. കോരപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശ്രീൻഫീൽഡിലേക്ക് പ്രവേശിച്ചു അഴീക്കലിൽ വെച്ചു പാത നിലവിലുള്ള പാതയുമായി ചേർന്ന് അറബിക്കടലിനു സമാന്തരമായി കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നു. കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി വരെയുള്ള ഈ പാതയിൽ വളവുകൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കോരപ്പുഴ മുതൽ ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തിൽ സുനാമി റോഡും ചെറുവേര റോഡും ചേരുന്ന കവല വരെ 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. മൊത്തം 8.2 കിലോമീറ്റർ ആണ് പാത നിർമ്മിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്. ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ്. കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതി അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ:

കോഴിക്കോട്	ജില്ലയിലെ	കൊയിലാണ്ടി	താലൂക്കിലെ	ചേമഞ്ചേരി,
ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ്	വില്ലേജുകളിലെ	സ്ഥലമാണ്		പദ്ധതിക്കായി

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നു.

- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന 204 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.
- ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ നിലം , പുരയിടം, പുറമ്പോക്ക് തരങ്ങളിൽപ്പെട്ട 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിരവധി ഭവനങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, ആശുപത്രി, ശ്മശാനങ്ങൾ, സാമൂഹിക സംഘടനകൾ, മതസ്ഥാപനങ്ങൾ, കാപ്പാട് ബീച്ച് ടൂറിസം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, കാപ്പാട് ബീച്ച് പവലിയൻ, ചേമഞ്ചേരി, ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളുടെ മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ സെന്ററുകൾ, റിസോർട്ടുകൾ, മൈതാനങ്ങൾ, തെങ്ങിൻ തോപ്പുകൾ, തണ്ണീർതടങ്ങൾ, തോടുകൾ, പുഴ, കടൽ തീരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- പാത ചേമഞ്ചേരി ചെങ്ങോട്ടുക്കാവ് പഞ്ചായത്തുകളിലെ തീരദേശ വാർഡുകളെ കോയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് നഗരങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള പാത നവീകരിക്കുന്നതിലൂടെ യാത്ര കൂടുതൽ എളുപ്പമാകും.
- പാത നിലവിൽ വരുന്നതോടെ കാപ്പാട് കേന്ദ്രീകരിച്ചുള്ള ടൂറിസം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ സഹായകരമാകും.
- കോയിലാണ്ടി ഹാർബറിനെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാത മത്സ്യ വിപണനത്തെയും , ചരക്കു നീക്കത്തെയും സഹായിക്കുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കടലോരത്തു ചേർന്ന് താമസിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളെ അപകട രഹിതമായ ഇടത്തിലേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു.
- കാപ്പാട് ബീച്ചിനോട് ചേർന്ന് കച്ചവടം നടത്തുന്ന തട്ടുകടകൾ പദ്ധതി മൂലം അവിടെ നിന്നും മാറ്റപ്പെടുന്നു.
- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ 70 വീടുകൾ താമസയോഗ്യമല്ലാതാകുന്നു.
- പ്രദേശത്തെ മുഖ്യ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം മത്സ്യ ബന്ധനം ആണ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണം തൊഴിലിനെ ബാധിക്കാം, തൊഴിലാളികൾ അവരുടെ തൊഴിൽ സാമഗ്രികളും വള്ളവും വലയും തീരത്തോടു ചേർന്ന് വഴിയരികിൽ തന്നെ സൂക്ഷിക്കുന്നു. റോഡരികത്തുള്ള മത്സ്യം വിലപനയെയും ബാധിക്കുന്നു.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയം ടൂറിസം ബാധിക്കപ്പെടുന്നു

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കോരപ്പുഴ കൊയിലാണ്ടി തീരദേശ ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നിർമ്മാണത്തിനായി 13.1726 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിലെ പാതക്കു ബദൽ ആയി വീതികൂടിയ പാതയാണ് ഹൈവേ നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുക. സ്ഥിരമായി കടലാക്രമണം മൂലം സഞ്ചാര യോഗ്യമല്ലാത്ത പാതക്ക് പകരമായി ഒരു റോഡ് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. നിലവിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി 2043-ാം കുടുംബങ്ങളെ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി നല്ലൊരു പാത അനിവാര്യമാണ്. പദ്ധതി മൂലം മാറ്റപ്പെടുന്ന ചില കുടുംബങ്ങൾ കടലിനോടു ചേർന്ന് താമസിക്കുന്നു അവർക്ക് ഈ പദ്ധതി മൂലം ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉപയോഗിച്ച് അപകടരഹിതമായ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് താമസം മാറ്റാൻ സഹായകരമാകും. ടൂറിസം മേഖല വളരാൻ സഹായകരമാകും. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലുണ്ടാകുന്ന നാശ നഷ്ടങ്ങളെക്കാൾ വരുമാനങ്ങളിൽ കൂടുതൽ വികസനം കൈവരിക്കാൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഗുണം ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ പാതയുടെ നിർമ്മാണം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നാശ നഷ്ടങ്ങൾക്ക് അനിവാര്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയോ പുനരധിവസിപ്പിച്ചോ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിച്ചു പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ടു പോകാമെന്നു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു..