സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ - 01/04/2025

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കെആർഎഫ്ബി ആലപ്പുഴ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, ആലപ്പുഴ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി- 21

Email- bmssw@bharatamatacollege.in , 9496362592

www.bmssw.in

BMC BHARATA MATA SCHOOL OF SOCIAL WORK

Bharata Mata College (Autonomous)

Accredited at A+ Level by NAAC

സാക്ഷ്യപത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 29-01-2025 ൽ Vol. XIV, 297 നമ്പറിൽ ഭാരത മാത സ്ക്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ജി4-4225/2023 ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ (കിഫ്ബി) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും, പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ (കെആർഎഫ്ബി), ആലപ്പുഴ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന് പുറമേ SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

Bharata Mata College (Autonomous) Bharata Mata School of Social Work Thrikkakara, Kochi-682021

ചെയർപേഴ്സൺ 01.04.2025

എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ് തൃക്കാക്കര

ഭാരത മാത സ്ക്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്

ഭാരത മാത കോളേജ്

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1
പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 5.2
കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം

പട്ടിക 5.3
വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.4
മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 6.1
പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

പട്ടിക 7.1
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം

അദ്ധ്യായം 1
പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

പാലങ്ങൾ ഒരു സ്ഥലത്തെ ഗതാഗത, സാമ്പത്തികം, സാമൂഹിക വികസനം എന്നിവക്ക് സഹായകരമായ പ്രധാന ഘടകങ്ങളാണ്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ശക്തിയും ദൈർഘ്യവും ഉറപ്പുമുള്ള ഒരു ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ഘടകമാണ്. ഈ പദ്ധതി വലിയ വാഹന ഗതാഗതത്തിനും ഭാരം കൂടിയ സാമഗ്രികളുടെ ഗതാഗതത്തിനും അനുയോജ്യമായ ഒരു സുസ്ഥിര സാങ്കേതിക മുന്നേറ്റമാണ്. ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സമൂഹത്തിനും വ്യാവസായിക മേഖലയ്ക്കും വളരെയധികം ഗുണം ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ എഎസ് കനാലിനു കുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇരുമ്പുപാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഇരുമ്പുപാലം എൻഎച്ച് 66-നെ ചേർത്തല പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഇരുമ്പ് ഗർഡറുകൾ ഉപയോഗിച്ചാണ് പാലം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്, അത് തുരുമ്പെടുക്കാൻ തുടങ്ങി. പാലം ചേർത്തല പട്ടണത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ, പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതത്തിന്റെ തീവ്രത വളരെ കൂടുതലാണ്. വയലാർ, ചേർത്തലയുടെ പടിഞ്ഞാറൻ ഭാഗം എന്നിവിടങ്ങളിലെ നിവാസികൾക്ക് വൈക്കം, കോട്ടയം എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനും തിരിച്ചും ഇരുമ്പ് പാലം കടന്നുപോകേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അനിവാര്യമാണ്.

ഈ പ്രദേശത്ത് നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പുകൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, കോടതി സമുച്ചയം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് വാഹനങ്ങളുടെ (പൊതു, ചരക്ക്, സ്വകാര്യ, ബഹുജന ഗതാഗത വാഹനങ്ങൾ) കടന്നുപോകലിന് കാരണമാകുന്നു. തന്മൂലം അമിത ഗതാഗതമുണ്ടാകുകയും അത് വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് നിലവിലുള്ള പാലം വീതി കൂട്ടേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയിലേക്ക് നയിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സ്ഥലവും വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പദ്ധതിക്കായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് കേസ് നിലവിലുണ്ട്.

1.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിലവിലുള്ള ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

1.4 **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഉള്ള ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം നടത്തിയ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

- ❖ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ആയി വരുന്ന 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 34 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം മൊത്തത്തിൽ 73 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിരാകുന്നത്.
- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ഇവയിൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോട് സഹകരിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, സർവീസ് സെന്ററുകൾ എന്നിവടങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 94 തൊഴിലാളികളും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കോടതിയുടെയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപന ഉടമകളുടെയും, വാടക ഉടമകളുടെയും, അവിടത്തെ തൊഴിലാളികളുടെയും നഷ്ടം കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പാക്കേജ് പരിഗണിക്കണം
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നത് ഉപജീവനമാർഗത്തെയും, വരുമാനത്തെയും ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 60 വയസ്സും അതിൽ കൂടുതലുമായ 50 ആളുകൾ, പ്രായമായ ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന ഒരാൾ, വിധവകളായ ഒൻപത് സ്ത്രീകൾ എന്നിവർക്ക് RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണ്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ചേർത്തല ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരമാണ്. ഇത് കൊച്ചിയിൽ നിന്നും കോട്ടയത്തേയ്ക്ക് 31 കിലോമീറ്ററും, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്ററും അകലെയാണ്. കൊച്ചി-ആലപ്പുഴ ദേശീയപാത NH 66 ലൂടെയും, തീരദേശ റെയിൽ പാതയിലൂടെയും ഇവിടെ എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പ്രസിദ്ധമായ ഒരു സ്ഥലമാണ് വയലാർ. വേമ്പനാട് കായലിന്റെ ഭാഗമായ വയലാർ കായലാണ് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ കിഴക്കൻ അതിർത്തി. കിഴക്കോട്ട് കോട്ടയം ജില്ലയിലെ വൈക്കം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അറബിക്കടലിന് സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഈ നഗരത്തിൽ ദേശീയപാത 66-നെ ചേർത്തല ടൗണുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനമായ പാലമാണ് ഇരുമ്പ് പാലം. നഗരത്തിന്റെ മദ്ധ്യഭാഗത്തായതിനാൽ, ഇതിലൂടെ വലിയ തോതിൽ വാഹനഗതാഗതം നടക്കുന്നു. വയലാറിന്റെയും ചേർത്തലയുടെ പടിഞ്ഞാറൻ ഭാഗത്തെയും നിവാസികൾ വൈക്കത്തേക്കും കോട്ടയത്തേക്കും പോകുന്നതിനും തിരിച്ചും ഈ പാലം കടക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ ഇരുമ്പ് പാലം ഘടനാപരമായ അമിത ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുകയാണ്. ഗതാഗതം ദിനംപ്രതി വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പുതിയൊരു പാലം നിർമ്മിക്കൽ അത്യാവശ്യമായി വരുന്നു.

2017- 2018 ബഡ്ജറ്റിൽ കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച ചേർത്തല ഇരുമ്പ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഉത്തരവ് നമ്പർ PWD015-12/TE-5/2023/KIIFB പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ഉൾപ്പെടെ 20.61 കോടി രൂപയ്ക്ക് കിഫ്ബിയുടെ സാമ്പത്തിക അനുമതി 30.03.2023 ൽ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 11.00 കോടി രൂപ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 47 സെൻറ് സ്ഥലത്തിന് ഉള്ള റവന്യൂ ഭരണാനുമതിയും 27.09.2023ൽ ലഭ്യമായിരുന്നു. ചീഫ് എൻജിനീയർ ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ ആൻഡ് കുട്ടനാട് പാക്കേജ്, എ.എസ് കനാലിന് കുറുകെയുള്ള ടി പാലത്തിന് 3.00 മീറ്റർ വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസും 13.50 മീറ്റർ ഹൊറിസോണ്ടൽ ക്ലിയറൻസും നൽകിയുള്ള ഡിസൈന് നിരാക്ഷേപ പത്രം ലഭ്യമാക്കിയത് 02.11.2024 തീയതിയിലാണ്.

അപകടാവസ്ഥയിലുള്ള നിലവിലെ ഇരുമ്പുപാലം പൊളിച്ച് 10.50 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വെയും ഇരുവശവും 1.50 മീറ്റർ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ 14 .00 മീറ്റർ വീതിയും 31.90 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള പുതിയ പാലമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇതിനായി പാലത്തിന് ഇരുവശവും ഉള്ള മെയിൻ റോഡിൽ 110 മീറ്റർ നീളത്തിലും മറ്റ് നാല് സർവീസ് റോഡുകളിൽ

ഏകദേശം 30 മീറ്റർ നീളത്തിലും ആണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവർത്തി 02.11.2024 നു പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഗവൺമെന്റ് വിഞ്ജാപനം നമ്പർ ജി4-4225/2023 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഭാരത മാത സ്ക്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്കിനെ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ സാധ്യതാപഠനവും വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എറണാകുളത്തെ എം/എസ് ജിഎസ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചറിനെ ഏൽപ്പിച്ചു.

2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെആർഎഫ്ബി), ആലപ്പുഴ ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ച്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കിഫ്ബി) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, ആലപ്പുഴ ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

ചേർത്തല ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരമാണ്. ഇത് കൊച്ചിയിൽ നിന്നും കോട്ടയത്തേയ്ക്ക് 31 കിലോമീറ്ററും, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്ററും അകലെയാണ്. കൊച്ചി-ആലപ്പുഴ ദേശീയപാത NH 66 ലൂടെയും, തീരദേശ റെയിൽ പാതയിലൂടെയും ഇവിടെ എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. പ്രശസ്തമായ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ കുമരകത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 20 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് ഈ തീരദേശ പട്ടണം. ഈ പ്രദേശത്ത് നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പുകൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, കോടതി സമുച്ചയം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് വാഹനങ്ങളുടെ (പൊതു, ചരക്ക്, സ്വകാര്യ, ബഹുജന ഗതാഗത വാഹനങ്ങൾ) കടന്നുപോകലിന് കാരണമാകുന്നു. തന്മൂലം അമിത ഗതാഗതമുണ്ടാകുകയും അത് വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇരുമ്പുപാലം എ.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ ഇരുമ്പ് ഗർഡറുകൾ ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് തുരുമ്പെടുക്കാൻ തുടങ്ങിയിരിക്കുന്നതിനാൽ യാത്രയോഗ്യമല്ലാതാകുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഇത് നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയിലേക്ക് നയിക്കുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ വാർഡ് 11, 29 എന്നിവിടങ്ങളിലായി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പാലം 35.0 മീറ്റർ നീളവും 7.50 മീറ്റർ കാരിയേജ് വഴിയും ഇരുവശത്തും 1.50 മീറ്റർ നടപ്പാതയുമുള്ള ഒറ്റ സ്പാൻ (ആർസിസി ടി-ബീം സബ്സ്ട്രക്ചറുകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു) പാലമാണ്.

എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഉപഘടനകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ച ആർസിസി സ്ലാബ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇതിന് 8.0 മീറ്റർ വീതം രണ്ട് സ്പാനുകളും 15.0 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഒരു സെൻട്രൽ ഹോറിസോണ്ടലും ഉണ്ടായിരിക്കും. 10.50 മീറ്റർ കാരിയേജ് വഴിയും ഇരുവശത്തും 1.50 മീറ്റർ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകളും ഇതിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. പൈൽ, പൈൽ ക്യാപ്, അബട്ട്മെന്റുകൾ, പിയറുകൾ, ഡെക്ക് എന്നിവയ്ക്ക് M35 മിശ്രിതവും അപ്രോച്ച് സ്ലാബിന് M30 മിശ്രിതവുമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഈ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മൊത്തം തുക 44796905.35 രൂപയാണ്.

ഇരുവശത്തും 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പഴയ എൻഎച്ച് അപ്രോച്ച് റോഡുകൾ വികസിപ്പിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുന്നു, കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് എ.എസ് കനാൽ സൈഡ് റോഡുകൾക്ക് 100 മീറ്റർ, മറ്റ് രണ്ട് ജില്ലാ റോഡുകൾക്ക് 50 മീറ്റർ. റോഡ് വികസനത്തിന് 200 mm GSB, 250 mm WMM, 50 mm DGBM, 30 mm BC എന്നിവ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ആവശ്യമായ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ നടപടികളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇവയുടെ മൊത്തം ചെലവ് 29354475.63 രൂപയാണ്.

KSEB പോസ്റ്റുകളും ട്രാൻസ്ഫോർമറും, കനാലിന് കുറുകെയുള്ള KWA പൈപ്പ് ലൈനുകളുടെ 250 mm വ്യാസമുള്ള കാസ്റ്റ് അയൺ, 500 mm വ്യാസമുള്ള MS പൈപ്പും BSNL പോസ്റ്റുകളും എന്നിവയ്ക്കുള്ള യൂട്ടിലിറ്റി മാറ്റ ചാർജുകൾക്ക് 86,00,000 രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവായി കണക്കാക്കുന്നത് 21.6 കോടിയാണ്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിലവിലുള്ള ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പാലം 10.50 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഗതാഗത പാതയോടുകൂടിയാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

ഇരുവശത്തേക്കുമുള്ള സമീപന റോഡിന്റെ നീളം 70 മീറ്ററാണ്, കൂടാതെ ഇതിന് 1:30 ഗ്രേഡിയന്റാണ്. സമീപന റോഡിന്റെ ഗതാഗത പാത 7 മുതൽ 10 മീറ്റർ വരെയാണ്, കൂടാതെ ഇരുവശത്തും 1.50 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഷോൾഡറുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. മനോരമ ജംഗ്ഷനും കോർട്ട് സൈഡിലും അബട്ട്മെന്റിലുള്ള റിറ്റെയിനിംഗ് വാളിന്റെ ഉയരം 3.6 മീറ്ററാണ്. ഭൂമിയെടുപ്പ് കുറയ്ക്കുകയും അതേസമയം കാര്യക്ഷമമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് സമീപന റോഡുകളുടെ സദൃശീകരണം അതീവ ശ്രദ്ധയോടെ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

മഴക്കാലത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന വെള്ളക്കെട്ടും അതുമൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കും, അപകടങ്ങളും ഒഴുവാക്കുവാനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കലുങ്കുകൾ, ഓവ് ചാലുകൾ പോലുള്ള ഡ്രെയ്നേജ് സംവിധാനങ്ങൾ ആവശ്യമാണ്.

2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാധ്യതാപഠനവും വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എറണാകുളത്തെ എം/എസ് ജിഎസ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചറിനെയാണ് ഏൽപ്പിച്ചത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്ന് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ടും, കെആർഫ്ബിയിൽ നിന്ന് വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടും അലൈൻമെന്റും ലഭ്യമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിട്ടുള്ളതാണ്. മറ്റ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ വരുന്ന ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (29.01.2025 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 297) ജി4-4225/2023 മേലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്
2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്

3.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽ ആര്യ ചന്ദ്രൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്
4.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
5.	കുമാരി. അജിത പി പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
6.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7.	കുമാരി. ശ്രുതി ഷിബു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
8.	കുമാരി ഡിയോണ ഫെർണാണ്ടസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
9.	ശ്രീ. ഇമ്മാനുവൽ ജോസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
10.	ശ്രീ. ക്രിസ്റ്റി ജസ്റ്റിൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ. ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കെആർഎഫ്ബി, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു. ഇങ്ങനെ വിവിധ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്.

ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾകൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും, പരോക്ഷവുമായ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി കിഫ്ബി, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ആലപ്പുഴ ആണ്, ഇവിടെ നിന്നുമാണ് ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് കെആർഎഫ്ബി, ആലപ്പുഴ ആണ്, ഇവയാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച്ചയും പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
29/01/2025	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
01/02/2025-05/02/2025	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച, പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
06/02/2025-19/02/2025	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം
27/02/2025	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
28/02/2025	കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

13/03/2025	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ്
01/04/2025	അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2025 മാർച്ച് 13ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ചേർത്തല ടൌൺ ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും പരാതികളും കൂടാതെ രേഖാമൂലം ലഭിച്ച പരാതികളും മറുപടി ലഭിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളും അനുബന്ധം 7, 8 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ചേർത്തല ടൌൺ ഹാൾ - പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ്

ചേർത്തല എ എസ് കനാലിന് കുറുകെയുള്ള ഇരുമ്പുപാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് നടത്തിയ പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് 2025 മാർച്ച് 13ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ചേർത്തല ടൗൺഹാളിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെട്ടു. പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നഗരസഭ പ്രതിനിധികൾ, കെആർഎഫ്ബി, കിഫ്ബി, കൃഷി മന്ത്രിയുടെ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, 74 പദ്ധതി ബാധിതർ, എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പ്രോജക്റ്റ് ഓഫീസർ ഡോ. എൽ. ആര്യ ചന്ദ്രൻ സ്വാഗതം ആശംസിച്ച ഹിയറിംഗിൽ ശ്രീമതി. ഷെർലി ഭാർഗവൻ (ചെയർപേഴ്സൺ, ചേർത്തല മുൻസിപ്പാലിറ്റി) അധ്യക്ഷ സ്ഥാനം അലങ്കരിച്ചു. തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ് കുമാരി അജിത പി. പി. കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. ശേഷം (അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീയർ, കെആർഎഫ്ബി) ശ്രീമതി. ഷനജ കെ.എ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെ കുറിച്ച് (പ്രോജക്റ്റ് അസിസ്റ്റൻറ്, കിഫ്ബി)

ശ്രീ. കെ എസ് ശ്രീകുമാർ സംസാരിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ സംശയങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെക്കുകയും അതോടൊപ്പം ജനപ്രതിനിധികളായ ശ്രീ. എ അജി പതിനൊന്നാം വാർഡ് കൗൺസിലർ, ശ്രീമതി. മിത്ര വിന്ദാഭായ് ഇരുപത്തിഞൻപതാം വാർഡ് കൗൺസിലർ എന്നിവർ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയുമുണ്ടായി. കൂടാതെ മർച്ചന്റ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡൻറ് ശ്രീ. വി എസ് സാബു, കൗൺസിലർ സിഎംസി-18 എം.കെ പുഷ്പകുമാർ എന്നിവർ സംസാരിക്കുകയുണ്ടായി. ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ മറുപടികൾ നൽകുകയും ചെയ്തു. കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രി ശ്രീ. പി പ്രസാദ് അവറുകളുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീ. എ. ജി അശോകൻ സാന്നിദ്ധ്യം അറിയിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ് ശ്രീ. ഡിബിൻ ഡേവിസ് നന്ദി പറഞ്ഞു. തുടർന്ന് പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് അവസാനിച്ചു.

ചിത്രങ്ങൾ - പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ്

GPS Map Camera
Cherthala, Kerala, India
M8pr+xf8, Kodathikavala, Cherthala, Kerala 688524, India
Lat 9.68754° Long 76.341193°
13/03/2025 12:29 PM GMT +05:30
Google

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ വാർഡ് 11, 29 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ചേർത്തല കോടതി കവലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഇരുമ്പ് പാലം ചേർത്തല നഗരത്തിലെ പ്രധാന സങ്കേതങ്ങളിലൊന്നാണ്. ഈ പാലം നഗരത്തിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിർണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പാലം നഗരത്തിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ, ഇത് ചേർത്തലയിലെ ഗതാഗതത്തിനും വ്യാപാരത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. കോടതി കവല പ്രദേശം ചേർത്തലയുടെ ഒരു പ്രധാന കേന്ദ്രമാണ്, വിവിധ പ്രധാന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചേർത്തല കോടതി സമുച്ചയം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു, അതിന്റെ പരിധിയിൽ സബ് കോടതി, പ്രിൻസിപ്പൽ മുൻസിഫ് കോടതി, ജുഡീഷ്യൽ ഫസ്റ്റ് ക്ലാസ് മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതികൾ (I & II) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുമൂലം ഈ പ്രദേശം ഒരു പ്രധാന നിയമ കേന്ദ്രമായി മാറിയിരിക്കുന്നു.

കൂടാതെ, ചേർത്തല വേമ്പനാട് കായലിന് വളരെ അടുത്താണ്. വേമ്പനാട് കായൽ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും സാമ്പത്തികത്തിനും ഏറെ പ്രധാനമാണ്. മത്സ്യബന്ധനം, വിനോദസഞ്ചാരം, ഗതാഗതം എന്നിവക്ക് ഇത് വലിയ സഹായമാകുന്നു.

ചേർത്തല ഇരുമ്പ് പാലവും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് നഗരത്തിന്റെ ഗതാഗതം, നിയമപ്രവർത്തനം എന്നിവയിൽ വലിയ പങ്ക് വഹിക്കുന്ന പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങൾ. കൂടാതെ ഇരുമ്പ് പാലം, സെന്റ് മേരീസ് പാലം, പടയണി പാലം എന്നിവ മുഖ്യ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലങ്ങളാണ്. ഈ കനാൽ ഒരു കാലത്ത് സാധനങ്ങളുടെ ഗതാഗതത്തിനായി വ്യാപകമായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവടം നടത്തുന്ന കച്ചവടക്കാരുടെയും ഭൂമിയും, കടയും നഷ്ടപ്പെടൽ, അവയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ 40 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, 2 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ

നിലം വിഭാഗത്തിലും വരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഇതിൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- ❖ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ആയി വരുന്ന 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 34 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം മൊത്തത്തിൽ 73 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിരാകുന്നത്.
- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിൽ 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇതിൽ കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ഇവയിൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പ്രവർത്തനമാകാത്ത മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, നിലവിൽ പ്രവർത്തനമില്ലാത്ത ഒരു കടയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കോടതിയുടെയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 4 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും അതിൽപ്പെടുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും, 28 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും അതിൽപ്പെടുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപങ്ങൾ ഭാഗീകമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, സർവീസ് സെന്ററുകൾ എന്നിവടങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 94 തൊഴിലാളികളും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന മൂന്ന് വർഷത്തിലധികം ആകാതെ വരുന്ന മൂന്ന് വ്യക്തികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കച്ചവട സാദ്ധ്യതയെ ബാധിക്കുമ്പോൾ അവ പ്രദേശത്തെ ചുമട്ട് തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോട് സഹകരിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും.

- പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 60 വയസ്സും അതിൽ കൂടുതലുമായ 50 ആളുകളും, പ്രായമായ ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന ഒരാളും, വിധവകളായ ഒൻപത് സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുഴൽ കിണർ, കടകളുടെ ഷട്ടറുകൾ, സൺഷേഡ് മുതലായവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.3 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി വൈദ്യുത ലൈൻ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഗ്യാസ് ലൈൻ എന്നിവ കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടതായി വരുന്ന മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.4 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുകയോ, പ്രവർത്തനരഹിതമാകുകയോ ചെയ്താൽ ഉപജീവനമാർഗത്തെയും, വരുമാനത്തെയും ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ചേർത്തല വില്ലേജിൽ നിന്നുമായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

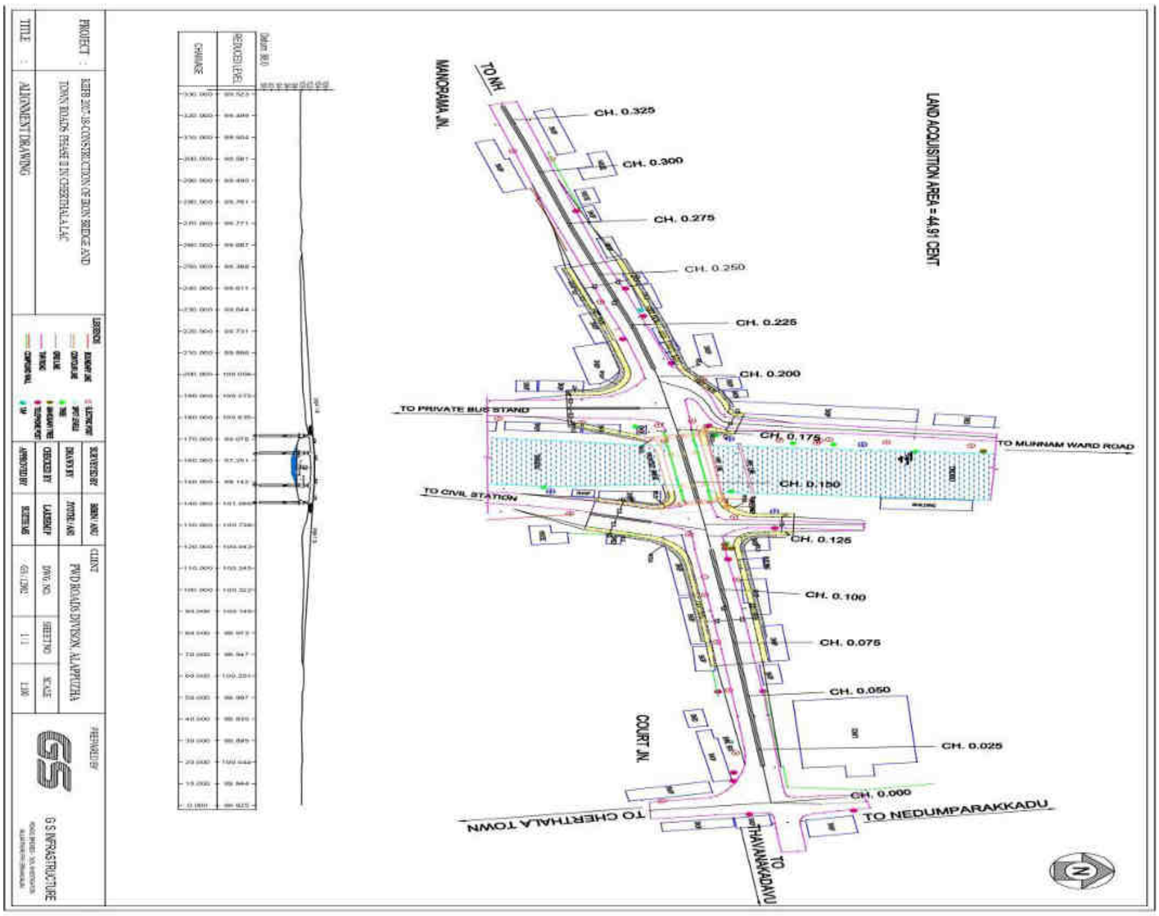
4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ വാർഡ് 11, 29 ൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പദ്ധതിക്കായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി "പുരയിടം", “നിലം”, “ പുറമ്പോക്ക്” എന്നീ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ചിത്രം 4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും



4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 40 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിലും, 2 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി "നിലം" വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ വാർഡ് 11, 29 എന്നിവയിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇതിൽ കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, സർവീസ് സെന്ററുകൾ എന്നിവയാണ് വരുമാനമാർഗങ്ങൾ. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തോട് ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും, കോടതി സമുച്ചയത്തിന്റെയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക

ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇതിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലെ വാർഡ് 11, 29ൽ ആയി വരുന്ന 40 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിലും, 2 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി "നിലം" വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. കൂടാതെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും, തോടും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, 34 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളാണ് താമസിക്കുന്നത്.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാത്രമേ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂ. ജോബിൻ ബാബു (അറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ), കെ റ്റി ജേക്കബ് (കൂലത്ത് ഹൌസ്) എന്നിവരുടെ ഭൂമിയാണ് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 34 ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങൾ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരിലുൾപ്പെടുന്നു. ഇവയിൽ സിഐടിയു ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്ത ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ
ചേർത്തല	ചേർത്തല വടക്ക്	236, 244, 245, 246, 248	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്	**19 ആർസ് 2 ച.മീ.**

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പട്ടിക 5.2 കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം

ക്രമ നമ്പർ	വിഭാഗം	എണ്ണം
1	എസ്.സി	3
2	ഒഇസി	**7**
3	ഒബിസി	25
4	ജനറൽ	17
5	വിവരങ്ങൾ കിട്ടാത്തത്	24
ആകെ		**76**

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി ഉപജീവനമാർഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന 28 കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന 43 കുടുംബങ്ങൾ, മൊത്തം 73 കുടുംബങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കൂടാതെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 വർഷവും അതിലധികവുമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന 94 തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നതിൽ കട വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിട്ട് മൂന്ന് വർഷം ആകാതെയുള്ള മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രവർത്തനരഹിതമായ കടയുള്ള ഒരു കുടുംബവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം കടക്കാരുടെ കച്ചവട സാദ്ധ്യതയെ ബാധിക്കുമ്പോൾ ഇറക്കുമതി, കയറ്റുമതിയെല്ലാം കുറയുമ്പോൾ അവ ചുമട്ട് തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 5.3 വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
1	ചുറ്റുമതിൽ	7
2	ഗെയ്റ്റ്	8
3	കുഴൽ കിണർ	1
4	കുഴൽ കിണറിന്റെ മോട്ടർ	1
5	പാർക്കിങ്	
6	പൈപ്പ്	2
7	വാട്ടർ ടാങ്ക്	2
8	സിസിടിവി	5
9	കൊടിമരം	4
10	ഷട്ടർ	7
11	വാട്ടർ കണക്ഷൻ മീറ്റർ	1
12	സൺ ഷെയ്ഡ്	6
13	ഫ്രൺന്റ് ഗ്ലാസ്സ്	2
14	ഷീറ്റ്	14
15	ഗ്രിൽ	1
16	ട്രാഫിക് പോസ്റ്റ്	1
17	സിമന്റ് തൂണ്	1

18	വാഷ് ബെയ്സിൻ	1
19	സൈഡ് ഗ്രിൽ	1
20	സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ്	
21	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്	
22	പൈപ്പ് ലൈൻ	
23	ഗ്യാസ് ലൈൻ	
24	ബിഎസ്എൻഎൽ ബോക്സ്	
25	നെയിം ബോർഡുകൾ	24
26	സ്ലാബ്	1

പട്ടിക 5.4 മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ	എണ്ണം
1	മാവ്	3
2	പ്ലാവ്	1
3	ഔഷധ മരം	1
4	തൈ പ്ലാവ്	1
5	പുളി	1

അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം
(പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനരധിവാസ പ്രദേശവും)

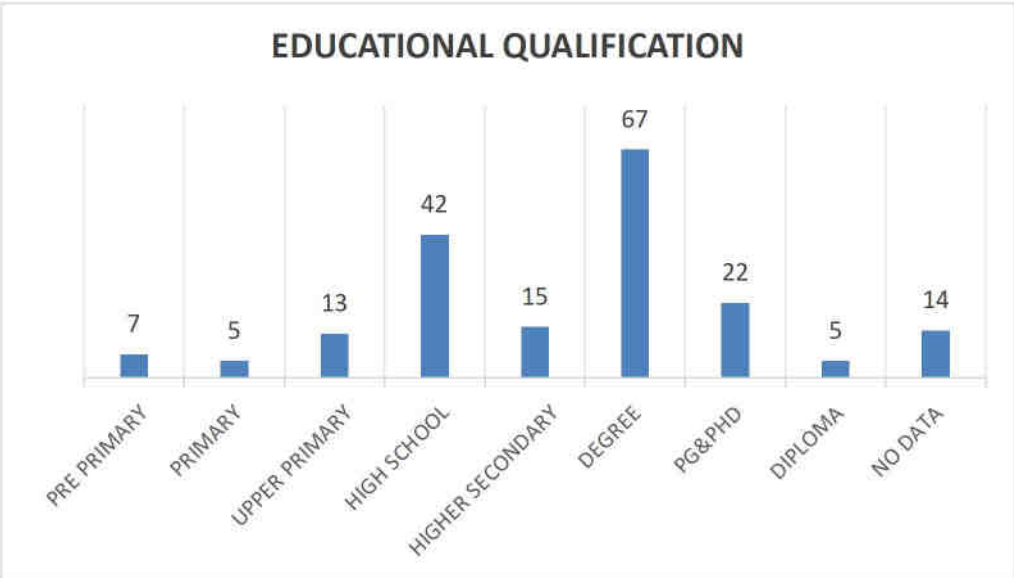
6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രായം	എണ്ണം
1	10 വയസ്സിന് താഴെ	22
2	11-20 വയസ്സ് വരെ	20
3	21-30 വയസ്സ് വരെ	26
4	31-40 വയസ്സ് വരെ	30
5	41-50 വയസ്സ് വരെ	19
6	51-60 വയസ്സ് വരെ	25
7	60 വയസ്സിന് മുകളിൽ	47
ആകെ		**189**

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

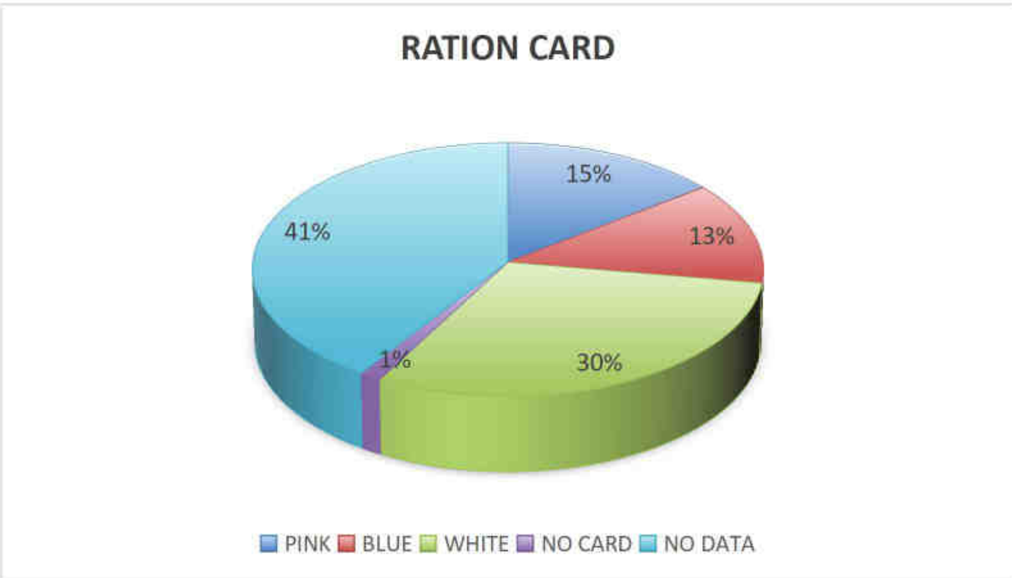


ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്, പ്രി പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 7 പേരും, പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 5 പേരും, അപ്പർ പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 13 പേരും ആണ്. 42 പേർക്ക് ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസവും 15 പേർക്ക് ഹയർ സെക്കൻഡറി വിദ്യാഭ്യാസവും ഉണ്ട്. ഡിഗ്രി ഉള്ള 67 പേരും പി.ജി/പി.എച്ച്.ഡി ഉള്ള 22 പേരും, ഡിപ്ലോമ ഉള്ള 5 പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

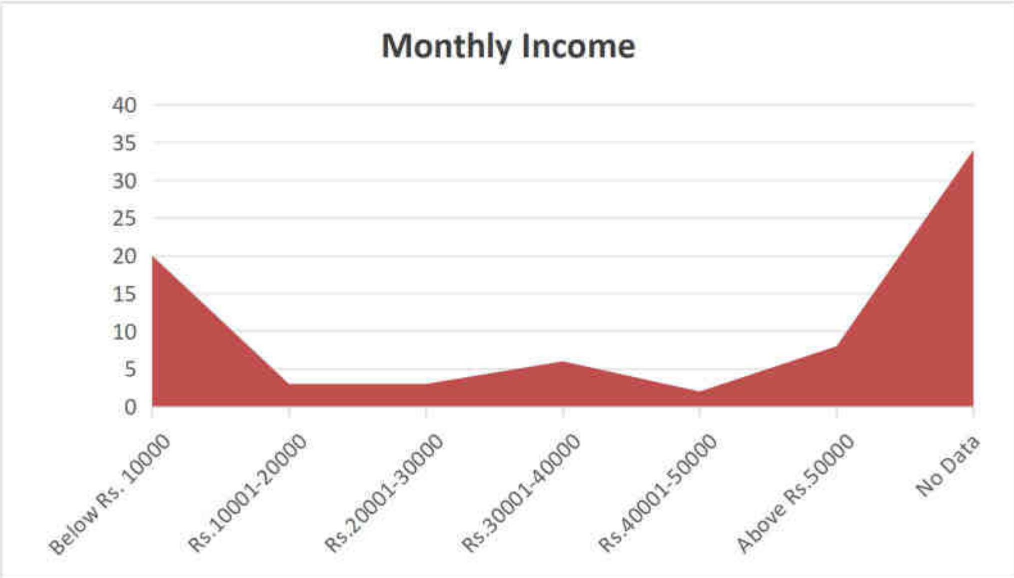
പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



ഈ ചിത്രത്തിൽ 15% പിങ്ക് റേഷൻ കാർഡും, 30% കുടുംബം വെള്ള റേഷൻ കാർഡും, 13% കുടുംബം നീല റേഷൻ കാർഡും ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 1% കുടുംബങ്ങൾക്ക് റേഷൻ കാർഡ് ഇല്ല.

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം



ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം, 10000 രൂപയിൽ താഴെ വരുമാനം ഉള്ള 20 കുടുംബവും, 10001 മുതൽ 20000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 3 കുടുംബവും, 20001-30000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 3 കുടുംബവും, 30001-40000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 6 കുടുംബവും 40001-50000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 2 കുടുംബവും, 50000 രൂപക്ക് മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ള 8 കുടുംബവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 35 കുട്ടികളും, 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 47 പേരും ഇതിൽ പ്രായമായ ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നതും ഹൃദ്രോഗിയുമായ 77 വയസ്സുള്ള വിധവയായ ഒരു വയോധികയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സ്ത്രീകൾ 95 പേരും അതിൽ വിധവകളായ 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള ഒൻപത് പേരും, 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 4 ഹൃദ്രോഗ ബാധിതരും, 2 നാഡി സംബന്ധമായ പ്രശ്നമുള്ളവരും, കിഡ്നി സംബന്ധമായ പ്രശ്നമുള്ള ഒരാളും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എസ്.സി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 34 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നു. തങ്ങളുടെ ഭൂമി വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി കച്ചവടം നടത്തുവാനും, വാടകയ്ക്ക് കട നടത്തുവാനുമായി കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. കച്ചവടമാണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗം.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലും നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ 71 സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇതിൽ കൺസൽട്ടൻറ് ഓഫീസുകൾ, ഹോട്ടലുകൾ, വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പുകൾ, ലോട്ടറി കട, സർവീസ് സെന്ററുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.6.1 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും, 4 അണുകുടുംബങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്. കൂടാതെ മാത്തൂർ ദേവസ്വം സാംസ്കാരിക സംഘടനയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.6.2 മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും, 3 കൂട്ടുകുടുംബവും, 69 അണുകുടുംബങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്. കൂടാതെ മാത്തൂർ ദേവസ്വം സാംസ്കാരിക സംഘടനയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കോടതിയുടെയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയും, വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

സിഐടിയു, സിപിഐ തുടങ്ങിയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുക്കൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013,

പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈകക്കൊളേള്ളണ്ടതാണ്.

- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 60 വയസ്സും അതിൽ കൂടുതലുമായ 50 ആളുകൾ, പ്രായമായ ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന ഒരാൾ, വിധവകളായ ഒൻപത് സ്ത്രീകൾ എന്നിവർക്ക് RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോട് സഹകരിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണ്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 71 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുക.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടയുടമകളുടെയും അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെയും വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയിൽ കട നടത്തുന്നവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം പുനസ്ഥാപനത്തിനും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ഠിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളേയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം ചുറ്റുമതിൽ, ഗെയ്റ്റ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുകയും പിന്നീട് ഉപയോഗശൂന്യമാകുകയും ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നത് ഉപജീവനമാർഗത്തെയും, വരുമാനത്തെയും ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, ഗ്യാസ് ലൈൻ, ബിഎസ്എൻഎൽ ബോക്സ്, ലൈനുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കനാൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ അവയുടെ സംരക്ഷണത്തിനായി പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്
- പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് കണക്കിലെടുത്തായിരിക്കണം പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017

തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി 13 കോടി രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഇപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കുറ്റിയുടെ വിന്യാസ പ്രകാരം ആണെങ്കിൽ പല കട/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉപകാരപ്രദമാകാത്ത രീതിയിൽ അവശേഷിക്കുന്നതായി കാണപ്പെടുന്നുണ്ട്, ടി അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്താൽ ഉടമകൾക്കും ഉപകാരപ്രദമാകും.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിഞ്ജാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിത മായ മറ്റ്

		സർക്കാരിൻറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	ആനുകൂല്യങ്ങ ളും നൽകൽ
2	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേ ക്കും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങ ളിലേക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നവർ ക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കും, സ്ഥാപനങ്ങളിലേ ക്കും റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാത ന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകക ളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
3	പദ്ധതി മൂലം വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന 168 ആളുകൾ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറ പോളിസികൾ പ്രകാരം പ്രത്യേക പാക്കേജ് നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി നും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	കുടുംബങ്ങളു ടെ ഉപജീവനമാർ ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരി ക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നടപ്പിലാക്കൽ
4	71 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാനം	കട ഉടമകളുടെയും, തൊഴിലാളികളുടെ യും, ഉപജീവനമാർഗ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തി നും	കട ഉടമയ്ക്കും, തൊഴിലാളിക ൾക്കും നഷ്ടപരിഹാര

	ബാധിക്കുന്നത്	ത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. അവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുക	സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	ത്തിനുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കൽ
5	വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടയുടമകൾ, അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാനം കുറയൽ	വാടക ഉടമകളുടെയും, തൊഴിലാളികളുടെയും, ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. അവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നികത്തുന്നതിനായി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	വാടക ഉടമയ്ക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നടപ്പിലാക്കൽ
6	മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയിൽ കട നടത്തുന്നവരുടെ നഷ്ടം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയിൽ കട നടത്തുന്നവർക്കും, അവിടത്തെ തൊഴിലാളികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയിൽ കട നടത്തുന്നവർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നടപ്പിലാക്കൽ
7	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നതുമൂലം	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നത്	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാലതാമസം കൂടാതെ

	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ	ഉപജീവനമാർഗ ത്തെയും, വരുമാനത്തെയും ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		നടത്തുകയും, അത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
8	പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 60 വയസ്സും അതിൽ കൂടുതലുമായ 50 ആളുകളും, പ്രായമായ ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന ഒരാളും, വിധവകളായ ഒൻപത് സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു	● RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരം വിധവകൾ, 60 വയസ്സ് കഴിഞ്ഞവർ, അവരിൽ പ്രായമായി ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്നവർ എന്നിവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക. ● നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൾ ദ്രുതഗതിയിൽ ആക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	● പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പ്പെടുന്ന വിധവകൾ, 60 വയസ്സ് കഴിഞ്ഞവർ, അവരിൽ പ്രായമായി ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന വർ എന്നിവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ ഉറപ്പ് വരുത്തൽ ● നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൾ ദ്രുതഗതിയിൽ ആക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യ വും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

10	നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങൾ	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാലിന്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നും, പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
11	വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	● ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ൻറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ● മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാദ്ധ്യതകൾ പരിഗണിക്കുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	● പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നാണ്യ വിളകൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ● പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
12	ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമാകൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കുകയോടി ഭാഗത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള	ഭൂവുടമയ്ക്കുണ്ടാകാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകൽ

		സാധ്യത പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക യോ ചെയ്യുക	RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	
13	ഗ്യാസ് വിതരണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന ഗ്യാസ് വിതരണ ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു ള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകു ന്ന ഗ്യാസ് വിതരണ ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ
14	ടെലിഫോൺ വിതരണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതും, കടന്നുപോകുന്നതു മായ ബിഎസ്എൻഎൽ ബോക്സ്, ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു ള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതും, കടന്നുപോകു ന്നതുമായ ബിഎസ്എൻ എൽ ബോക്സ്, ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ
15	റോഡുകൾ, പൊതു ഗതാഗതം	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന എല്ലാവിധ റോഡുകളും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പൊതു ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം വരാതെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാത ന്ത്ര്യ വും, വസ്തുവകക ളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
16	കുടിവെള്ള ഉറവകൾ	• പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തോടിന്റെ സംരക്ഷണം	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ	• പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തി ന്റെ പരിസ്ഥിതി

		ഉറപ്പ് വരുത്തുക. ● പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള മലിനീകരണം അവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെയും, ജീവജാലങ്ങളുടെ യും ജീവതത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. ● പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	കൈക്കൊള്ളുക.	ക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ ● പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ
17	വൈദ്യുതി വിതരണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	നിർമ്മാണത്തിൻറ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിലായി വരുന്ന ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ - ആലപ്പുഴ ജില്ല കളക്ടർ

- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി - ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, എൽ എ ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി - കിഫ്ബി, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, ആലപ്പുഴ
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ - ചേർത്തല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വാർഡ് 11, 29 ലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവർണമേന്ററെതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.3. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും കിട്ടിയ വിവരം അനുസരിച്ച് 13 കോടിയാണ് പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള ചിലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചു സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ഠിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

പാലങ്ങൾ ഒരു പ്രദേശത്തിലെ ഗതാഗത, സാമ്പത്തികം, സാമൂഹിക പുരോഗതി എന്നിവയ്ക്ക് അത്യന്താപേക്ഷിതമായ ഘടകങ്ങളാണ്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ദൃഢതയും ദൈർഘ്യവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ഘടകമായി പരിഗണിക്കാം. ഈ പദ്ധതി ഭാരമേറിയ വാഹനഗതാഗതത്തിനും വൻതോതിലുള്ള ചരക്കുകളുടെ സുസ്ഥിരമായ ഗതാഗതത്തിനും ഉചിതമായ ഒരു സാങ്കേതിക പുരോഗതിയാണ്. ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സമൂഹത്തെയും വ്യവസായ മേഖലയെയും വിവിധരീതിയിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തും.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ, ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ, എഎസ് കനാലിന് കുറുകെയുള്ള നിലവിലുള്ള ഇരുമ്പ് പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പാലം എൻ.എച്ച് 66 നെ ചേർത്തല നഗരവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഇരുമ്പ് ഗർഡറുകൾ ഉപയോഗിച്ച് നിർമിച്ച പാലം കാലക്രമേണ തുരുമ്പ് പിടിച്ചതിനെ തുടർന്ന് നവീകരണം ആവശ്യമാകുന്നു. ചേർത്തല പട്ടണത്തിന്റെ കേന്ദ്രഭാഗത്തായി ഈ പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ, ഇതിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വളരെ കൂടുതലാണ്. വയലാർ, ചേർത്തലയുടെ പടിഞ്ഞാറൻ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വൈക്കം, കോട്ടയം എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള യാത്രക്കാർക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനും ഈ പാലം നിർണായകമാണ്.

ചേർത്തല ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരമാണ്. ഇത് കൊച്ചിയിൽ നിന്നും കോട്ടയത്തേയ്ക്ക് 31 കിലോമീറ്ററും, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്ററും അകലെയാണ്. കൊച്ചി-ആലപ്പുഴ ദേശീയപാത NH 66 ലൂടെയും, തീരദേശ റെയിൽ പാതയിലൂടെയും ഇവിടെ എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ വൈക്കം വഴിയും ഉല്ലാല-ചെമ്പകശ്ശേരി വീട്ടിൽ നിന്നും പ്രശസ്തമായ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ കുമരകത്ത് നിന്നും ഏകദേശം 20 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് ഈ തീരദേശ പട്ടണം.

ഈ പ്രദേശത്ത് നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മെഡിക്കൽ ഷോപ്പുകൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, കോടതി സമുച്ചയം തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് വാഹനങ്ങളുടെ (പൊതു, ചരക്ക്, സ്വകാര്യ, ബഹുജന ഗതാഗത വാഹനങ്ങൾ) കടന്നുപോകലിന് കാരണമാകുന്നു. തന്മൂലം അമിത ഗതാഗതമുണ്ടാകുകയും അത് വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് നിലവിലുള്ള പാലം വീതി കൂട്ടേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയിലേക്ക് നയിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പദ്ധതിക്കായി 19 ആർസ് 2 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം 34 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയും, കോടതിയുടെയും, മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു. മൊത്തത്തിൽ 73 കുടുംബങ്ങളെയും, സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിലെ 28 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടക്കാരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെയും, 94 തൊഴിലാളികളേയും പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പാലത്തിന് വേണ്ട മറ്റ് അനുബന്ധ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളെയും, പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാവി വികസനങ്ങളെയും ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി അനിവാര്യമായ രീതിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ അഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈകക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 60 വയസ്സും അതിൽ കൂടുതലുമായ 50 ആളുകൾ, പ്രായമായ ഒറ്റപ്പെട്ട് താമസിക്കുന്ന ഒരാൾ, വിധവകളായ ഒൻപത് സ്ത്രീകൾ എന്നിവർക്ക് RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തോട് സഹകരിച്ച പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് വഴി 168 ആളുകളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണ്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 71 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുക.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന 43 കടയുടമകളുടെയും അവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെയും വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക ഭൂമിയിൽ കട നടത്തുന്നവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം പുനസ്ഥാപനത്തിനും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപന ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ഠിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാളികളേയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം ചുറ്റുമതിൽ, ഗെയ്റ്റ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭാഗീകമായി നഷ്ടപ്പെടുകയും പിന്നീട് ഉപയോഗശൂന്യമാകുകയും ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പ്രസ്തുത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചിടേണ്ടതായി വരുന്നത് ഉപജീവനമാർഗത്തെയും, വരുമാനത്തെയും ബാധിക്കുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം
- ❖ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, ഗ്യാസ് ലൈൻ, ബിഎസ്എൻഎൽ ബോക്സ്, ലൈനുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കനാൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ അവയുടെ സംരക്ഷണത്തിനായി പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം
- ❖ ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം, നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിനോ, പുതുതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനോ മതിയാകാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിഗണനക്കായി നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാണ്
- ❖ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് കണക്കിലെടുത്തായിരിക്കണം പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്നതിനാൽ ചേർത്തല ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. അതോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

<u>അനുബന്ധം</u>

അനുബന്ധം 1.	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
അനുബന്ധം 2.	വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
അനുബന്ധം 3.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)
അനുബന്ധം 4.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (കേരള കൌമുദി)
അനുബന്ധം 5.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്
അനുബന്ധം 6.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾ/പരാതികൾ
അനുബന്ധം 7.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾക്കും/പരാതികൾക്കും അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി
അനുബന്ധം 8.	പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾക്കും/പരാതികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി
അനുബന്ധം 9.	കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015
അനുബന്ധം 10.	കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017
അനുബന്ധം 11.	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
അനുബന്ധം 12.	എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട്
അനുബന്ധം 13.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സ്റ്റോൺ അലൈൻമെൻറ് പ്ലാൻ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	**തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ** Thiruvananthapuram, Wednesday	**2025 ജനുവരി 29** 29th January 2025 **1200 മകരം 16** 16th Makaram 1200 **1946 മാഘം 9** 9th Magha 1946	**നമ്പർ** No.	**297**

ഫോറം നം 4
(റൂൾ 11 (3) കാണുക)
വിജ്ഞാപനം

ജി4-4225/2023 *2025 ജനുവരി 28*

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഇരുമ്പ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ **ചെയർപേഴ്സൺ, ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, സീപോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ്, തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി-682021** നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ ***താലൂക്ക് : ചേർത്തല*** ***വില്ലേജ് : ചേർത്തല വടക്ക്***

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർസ്	ച.മീ.
1	236	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്	00	19	02
2	244	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്			
3	245	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്			
4	246	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്			
5	248	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്			
			00	**19**	**02**

(ഒപ്പ്/-)
ജില്ലാകളക്ടർ
ആലപ്പുഴ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ക്രമ നമ്പർ : തീയതി :	വിവരം ശേഖരിക്കുന്ന ആളുടെ പേര്:	ഭൂമി	വീട്	കച്ചവട സ്ഥാപനം

ആലപ്പുഴ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കേരള ഗസറ്റ് അസാധാരണം Vol. XIV, No.297, ജി4-4225/2023 തീയതി 29th ജനുവരി 2025

Section A. Identification Details

1. വിവര ദാതാവിൻറെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :

2. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :

3. സർവ്വേ നമ്പർ, സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ :

4. ജില്ല : ആലപ്പുഴ

5. ചേർത്തല മുൻസിപ്പാലിറ്റി : വാർഡ് നമ്പർ 11, വാർഡ് നമ്പർ 29

6. വില്ലേജ് : ചേർത്തല വടക്ക്

Section B. Socio Economic Details

7. മതം : ഹിന്ദു / മുസ്ലിം / ക്രിസ്ത്യൻ / മറ്റുള്ളവ

8. വിഭാഗം : എസ്.സി / എസ്.ടി / ഒബിസി / ജനറൽ / മറ്റുള്ളവ

9. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ / പിങ്ക് / നീല / വെള്ള / കാർഡില്ല

10. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (കുടുംബനാഥനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക) :

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഗൃഹനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	ലിംഗം	വയസ്സ്	വൈവാഹികാവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	മുഖ്യ തൊഴിൽ
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

11. കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം :

12. എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വൈകല്യമുള്ളവർ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ: വിശദമാക്കുക:

13. മാറാരോഗമുള്ളവർ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ: വിശദമാക്കുക:

14. കിടപ്പ് രോഗികൾ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ: വിശദമാക്കുക:

15. കുടുംബത്തിന്റെ തരം : ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു / അണുകുടുംബം / കൂട്ടുകുടുംബം

Section C. Social Impact Assessment

16. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ് : പരമ്പരാഗത ഭൂമി / വാങ്ങിയത് / പാട്ട ഭൂമി / കൈയ്യേറ്റ ഭൂമി / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

17. വസ്തുവിന്റെ തരം : നിലം / പുരയിടം / പുറമ്പോക്ക് / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

18. ടി ഭൂമിക്ക് വസ്തു സംബന്ധമായ കേസ് നിലവിലുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

19. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ :

സർവ്വേ നമ്പർ	വിഭാഗം	ഉടമസ്ഥ തരം	ഉടമസ്ഥത (ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ/ നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ)	നോൺ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡർ ആണെങ്കിൽ ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുമായുള്ള ബന്ധം

20. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ :
ഉണ്ട് / ഇല്ല

21. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക :

22. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :
കച്ചവടം / താമസം / കൃഷി / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

23. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു ? :

24. പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം) :
പൂർണ്ണമായി / ഭാഗികമായി

25.ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങൾ	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം	ഉടമസ്ഥ തരം	നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 1-പൂർണ്ണമായും/ 2-ഭാഗികമായും	പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുമോ 1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

26. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

27. പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

ഉണ്ടെങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുക.....

28. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

29. ഉണ്ടെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗം എന്താണ് :

30. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതിവർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ് (വിശദമാക്കുക) :

31. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

32. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയെല്ലാം ……

33.ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുക്കൾ (എണ്ണവും) :

വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
കനാൽ	
ചുറ്റുമതിൽ	
ഗെയ്റ്റ്	
ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്	
സിസിടിവി	
മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

34.ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുൾപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ (എണ്ണവും) :

മരങ്ങൾ	എണ്ണം
തെങ്ങ്	
വാഴ	
മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

35. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം :

കൃഷി / കച്ചവടം / ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ / വാടക വരുമാനം /

മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

36. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ :

A. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് :

B. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം : സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത / പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത / കമ്പനി

C. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം :

D. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ :

E. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത്തിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തേണ്ടതുണ്ടോ:

ഉണ്ട് / ഇല്ല

F. സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ:

ഉണ്ട് / ഇല്ല

G.ഉണ്ടെങ്കിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി സംരംഭത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വയസ്സ്	ലിംഗം	വിദ്യാഭ്യാസം	പ്രതിമാസ ശമ്പളം

Section D. Consent

37. ഈ ഭൂമി ചേർത്തല ഇരുമ്പ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിവുണ്ടോ :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

38. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ? :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

39. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം :

40. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ :

ഫോറം 4 (ചട്ടം 11 (3) കാണുക)

No. 24/SIA-ALA/BMC/2025

തീയതി: 27.02.2025

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4 (1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 14 നമ്പർ 297, 2025 ജനുവരിയിൽ 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും മാർച്ച് 13 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ചേർത്തല ടൗൺ ഹാളിൽ നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക 1

ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: ചേർത്തല വില്ലേജ്: ചേർത്തല വടക്ക്

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണം ഹെക്ടർ
ചേർത്തല	ചേർത്തല വടക്ക്	236, 244, 245, 246, 248	നിലം/പുരയിടം/പുറമ്പോക്ക്	19 ആർസ് 2 ച.മീ.

സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര

E2502-556374

ഫോറം 4 (ചട്ടം 11(3) കാണുക)

No. 24/SIA-ALA/BMC/2025 തീയതി: 27.02.2025

നോട്ടീസ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ ചേർത്തല വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4(1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 14 നമ്പർ 297, 2025 ജനുവരിയിൽ 29 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും മാർച്ച് 13 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ചേർത്തല ടൗൺ ഹാളിൽ നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക 1 ജില്ല: ആലപ്പുഴ താലൂക്ക്: ചേർത്തല വില്ലേജ്: ചേർത്തല വടക്ക്

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ
ചേർത്തല	ചേർത്തല വടക്ക്	236, 244, 245, 246, 248	നിലം/പുരയിടം/ പുറമ്പോക്ക്	19 ആർസ് 2 ച.മീ.

സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST-OFFICIALS 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI.NO	NAME	DESIGNATION	PHONE NO.	EMAILID	SIGN
1.	A Aji	Councillor CMC - 11	9446857540		[signature]
2	SHERLY BHARGAVAN	Chairperson	9961885548.		[signature]
3	Mitharavinda Bai	Councellor C.M.C 29	9037232493		[signature]
4.	[illegible]	Asst. [illegible] Agri Minister	9249677845		[signature]
5	Shanaje K.A	AE KRFB, ALPY	984718467		[signature]
6.	K.S. SRIKUMAR	Proj. Asst. KIIFB, Chla, Alp	8921686804		[signature]
7.	M.k Pushpakumar	Counsellor CMC. 18	9846885175		[signature]
8.	Emmanuel Jose	Field Invigilator	9747284406		[signature]

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST-OFFICIALS 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI.NO	NAME	DESIGNATION	PHONE NO.	EMAILID	SIGN
9.	Sruthi Shibu	Field invigilator	8075870560		[signature]
10	Diyona Fernandez	Field invigilator	9207060548		[signature]
11.	Christy Justin	Field invigilator	8606655360		[signature]
12.	Dibin Davis	Field staff	7034665272		[signature]
13.	Dr. Anju Chandran	Project associate	8590268955		[signature]
14.	Ajitha P P	Field staff	8921022621		[signature]

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town hall @ 11 AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS
1.	Sulojana Bai K K	Chakkalu chirayil	9853931063 8		244/21-B 244/21 -C 244/24-A	Front of the house
2.	Chithambaran	Nalithalayam Varanad P O, Cherthala	9544996680		244/25-B-2 244/25-B4	Workshop
3.	Say Mon	CITU Bhavan	9349424973		458, 459, 460, 461, 462 (building No)	[illegible]
4.	Sanu	West of Iron bridge	9747588007			Building owner Property owner
5.	P P Joseph	Pulikottil (H) CMC-29	9562562408		244/25-A-4	DS [illegible]
6.	Vishobaran	Madhavamandiram Varanad Po, Cherthala	9447024589		242/06	Building (own)
7.	P K Babu	Puthuvirakath CMC-3, Cherthala PO	9847561456		141 (building No)	DS (Rent)
8.	K T Jacob	Kootath (H) Kothamangalam, Cherthala PO	9995264515		11/64, 11/144A, 11/144B	DS (own)
9.	Ashokan	Parakuzhiyil	9287534448		79 (കെട്ടിട നമ്പർ)	

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
10.	Deepa Antony	Panickaparambil Thaneermukkam PO Cherthala	9946022510			Shop (own)	
11.	Nisha M M	Erumaclanam Arthakaranazhi Cherthala PO	9447714935		11/41	Shop (Rent)	
12.	Jessy Joseph	Puppalithara Valamangalam North Thuravoor	9567741121		244/25A-1 244/25 B-3	building, land ~~shop~~ (own)	
13.	Ganesh	Sidhivinayak CMC-29, Cherthala	9961433284		244/23-C2-2	Building, land	
14.	Joseph	Puppalithara (Calicut Laminations)	9746713421		395 - building no	Shop (Rent)	
15.	Maheen		8891711349		building - 467	shop (Rent)	
16.	Radhakrishnan RK	Rohininivas CMC-30	9645605960		140 (building no)	Workshop (Rent)	
17.	R Mohandas	A C Institute of Commerce.	9961703709		44 - building no	Institute (Rent)	
18	Unnikrishnan	Unnikandathil (H) pattanakadav p.o	9446102000		245/3B/2/2 245/3B/1 245/3B	property (own)	

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13/03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
19.	K J Mathew	Pullikkal (H) Vayalar Po, cherthala	9847783233		2·463 (building No)	BS (Rent)	[signature]
20.	Tony Varghese	Thyparambil cherthala	9895034928			BS (Rent)	
21.	Usha devi K S	Chonappally pallippuram, Cherthala po	8281602128		468 (building no)	BS (Rent)	
22.	V S Lal ~~Sanitary~~	Sanitary shop	9447116250		246/8/6	BS (own)	
23.	V S Lal	Tile shop	"			BS (Rent)	
24.	Merchant Association	Cherthala					
25.	(Central sports) Jose K Pappachan	Kambiyath (H) cherthala	9745006686		471- building No Survey → 245/2A-5	BS (own)	
26.	Siraj P S (Baniyan bazar)	Perumbuzhithara Thalayazham Po	9606601332		399 a	BS (Rent)	[signature]
27.	C R Jayaraj	Bharat Agencies Cherthala	9249946261		248/5-A1 (Godown)	BS	[signature]

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI . NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
28.	Babu John	Arakkaparambil (H) Near Iron Bridge	9447024989		463, 464, 469 470	4 Building rooms	
29.	Arun . B	Sapthagiri Thirunellur (PO)	9846164086		~~234/16-1~~ 244/23-C-4 244/23-C-4-2 ~~234/16-2-2~~	4 Building, 2 Land	
30.	Kunji Mahammed	CITU - Bhavan	9446320246		459, 460, 461 462	Building	
31.	Narayani Narayanan	Nikathil CMC - III	~~78~~ 9744119017			Bunk - 78	
32.	Rasheed Haa	Haan weave (Shop)	9061716730			Shop	
33.	Balachandra Shenoy	V. S. Madam	9847034625		244/23 - C2 244/23 - A4 244/23 B	House	
34.	T.K. Thomas	Puthenpurakandathil CMC - VII Cherthala	9446118319		244/25 - A2 244/25 - B2	Building shop	
35.	Mohanan	Cherumalashila Irumbupalam - 11	9961577043			Shop	
36.	VN Narayanan	Kalabham CMC - XI Cherthala	9847240145		Building No. 11/40	Building - shop	

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS
37.	Arun Prasannan	Arun Nivas Vayalar (P.O)	8848378700			Municipal Building
38.	Jobin Babu	Arakkaparambil (H) Near Iron Bridge	7259034163		245/3A2,	Land
39.	Geetha Sukumar	Kizhakkedath (H) CMC-XI Cherthala	9349881363		248/7-1 246/17	Land and Buildings
40.	Lakshmi Sukumar	"	9495310180		246/16 248/7-1-2	"
41.	Parvathy Sukumar	"	9447458858		"	"
42.	Raji Kumar K.V	Kumaramangalam Vayalar (P.O) Cherthala	9142033355			~~Bang~~ Bunk 78,
43.	Udayan	Njaarakkad Thirunellur (P.O)	9288406065			Bunk 73 ~~Bang 1146~~ E
44.	Nisha Baiju	Latha Nikunjam Andhakarazhi (P.O)	9447714934		11/29	Municipal Building
45.	Tiju . P Udayan	Pallamparambil Chingavanam, Kottayam	9495691582		244 23 A6 244 23 A2	Buildings.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13/03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11 AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
46.	V.K. Thankappan	CITU Bhavan	9496273699		458, 459, 460, 461, 462.		
47.	Sadanandan	Konnoth Jewellery	9074807820		245/2-A-5 3.24	Building, Land	[signature]
48.	Rakesh	Ashalayam Thaikal (P.O) Cherthala	9249992025			Building, Land	[signature]
49.	Arun K Panicker ~~Radhakrishnan~~	Ilanjiyil (H) CMC 14 Cherthala	9846767273			Building	
50.	Binumon	Puthumthaeayil Vettikkal (P.O)	7907318816			Rented building	
51.	Jayalal	Madhava Mandiram Varanad (P.O) Cherthala	9037934943			Building Rented	[signature]
52.	Divakaran V.K	Veliyil veed CMY Varanad (P.O)	9544932624		CMC 11 143	Rented Building	[signature]
53.	Babu Narayanan	Pathankarayil Kalavamkodam (P.O)	9847300052			Municipal Building	
54.	Anilkumar	Munuvazhi Sevasaranam Varanam (P.O)	9539902636			"	

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13/03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11AM

Data not collected.

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS
55.	Premkumar .K.	Karthika CMC-XI Cherthala	9447113439		248/4-1	Property, Buildins
56.	Thirumeni	~~Thejus~~ Thertha Udayapuri CMC 19 Mathilakam	9747209682			Shop Buildings
57.	Ajayadas	Mani Ben Cherthala	9946556411		29/34	Buildings rooms, property
58.	KV. Sasidaran	Chaniyil (H) Kalavumkodam (P.O)	8078701831		11/47	Building - shop
59.	KV. Balachandran	"	9447483122		11/46	Building shop
60.	R. Ajithdas	Manimel CMC·XI Cherthala	9447030847			Building, property
61.	Jayaprakash	Pathuvely CMC-IX Cherthala (P.O)	7034785585		244/25-B5	~~Rented~~ Shop-Textiles
62.	Saitheerth	Nirvrithy CMC-XI	9048746199			Private Road
63.	Vijimol	Jokkiday Villa Adakkara (P.O)	9746220140			Land, Building

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town Hall @ 11 AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
64.	Murukadas K.H	Murukalayam Thottungal / CMC 30 Cherthala	8891665874		244/25-B-6-2	Shop (own)	
65.	P.K. Devadas	Ashwathibhavanam Varanad p.o	8089937578		Municipality building	shop (Rent)	
66.	Georgekutty	Varavath Thirunalloor P.O Cherthala	9846705188		municipality building 29 ward / 16 G	shop (rent)	
67.	Kunjumon	Kattathara (H) Vadakkekalam	9496745772		~~244/25-B-6~~ 244/25-B-6	shop (rent)	
68.	Hashim	Kallarackal (H) CMC 29	9447158695			shop (own)	
69.	Jayaprakash	Puthuvelly (H) CMC 9	9142327421			Shop (own)	
70.	pavith pavithran	kaleshbhavan (H) CMC 11	9061637757		146-Building no.	shop (own)	
71.	Annamma Augustine	Chemmathu Karayil CMC 2	9847867591		29-458/a	Bunk (Rent)	
72.	Vanaja	Puthuvallyneathil Nedumbrakkad	9656856156			Building - rent Lottery	

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the construction of Cherthala Iron Bridge

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 13 /03/2025

VENUE : Cherthala Town hall @ 11AM

SI. NO	NAME	ADDRESS	PHONE NO.	EMAILID	SURVEY NUMBER	AFFECTED THINGS	
73.	Pushpakumar Tomy	Maliyekkal (H)	9846210764			shop (own)	
74	Biji	Mathukkal Varanad (P.O)	8907725746			Shop building Service center	

പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും, പരാതികളും

1. നിലവിലുള്ള പാലം പുതിയതായി പണിയുമ്പോൾ height കൂടുമോ?
2. വ്യാപാരികളുടെ നഷ്ടം എങ്ങനെ നികത്തും. അവരുടെ നഷ്ടം നികത്താനായി പ്രത്യേക പാക്കേജ് ഉണ്ടോ?
3. വൈദ്യുത ലൈൻ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഗ്യാസ് ലൈൻ എന്നിവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളവരുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെയും, ജീവിതത്തെയും ബാധിക്കാതിരിക്കാനും അവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള സമയക്രമം എങ്ങനെയാണ് എന്നിവ വിശദമാക്കുക.
4. ഇരുമ്പ് പാല നിർമ്മാണത്തിന് മുന്നേ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്?
5. പാലത്തിന്റെ സെന്ററിൽ നിന്നും എത്ര ദൂരം അപ്രോച്ച് റോഡുണ്ട്, ഇവ പൊതുജനങ്ങളെ എങ്ങനെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്?
6. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ എന്തൊക്കെയാണ്?
7. പാലത്തിന്റെ ഉയരം കൂട്ടുന്നത് കച്ചവടക്കാർക്കും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഒരുപാട് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നു, അവയ്ക്ക് എന്ത് പരിഹാരമാണുള്ളത്?
8. പദ്ധതി ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമാക്കുക
9. വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും, അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികൾക്കും എങ്ങനെയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക? അവയുടെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ എങ്ങനെയാണ്?
10. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പിന്നീട് പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത ഭൂമിയെന്ത് ചെയ്യും? സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ എങ്ങനെ പരിഹരിക്കും?
11. പാലം പണിയുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളെ എങ്ങനെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്, സമയപരിധി മറ്റുള്ളവ വിശദമാക്കുക
12. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് ആധാരങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി എങ്ങനെയാണ് മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്?
13. കടയുടെയും, വീടിന്റെയും, പ്രവേശനമാർഗത്തെയും, വാഹനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തെയും, കച്ചവടത്തെയും ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് പരിഹാരമായി ബദൽ

സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടോ? എന്താണ് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുക

14. മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക കട നടത്തുന്നവർക്കുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്?

15. 2017 LA Act ൽ എന്താണ് കൊണ്ടുവന്നത് ?

16. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ വിശദമാക്കുക.

From
V. N. Narayanan,
Unni Brothers, Building No. 11/40
Near Iron Bride,
Cherthala.

To
Chair person,
SIA unit,
Bharath Matha School of Social work.
Thrikkakkara.

Sir

ഞാൻ ഇരുമ്പുപാലത്തിനു സമീപം ഫ്രൂട്ട്സ്, വെജിറ്റബിൾ എന്നിവയുടെ കച്ചവടം നടത്തുകയാണ്. ഈ കടമുറി റോഡ് വികസനത്തോടനുബന്ധിച്ച് നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുമെന്നറിയുന്നു. അങ്ങിനെ ഒരു അവസ്ഥ ഉണ്ടായാൽ ഞാൻ ബാങ്ക് ലോണും മറ്റും വാങ്ങിയാണ് കട നടത്തുന്നത്. ഇതിനായി എന്റെ വസ്തു ഈടായി വച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനമില്ലാതെ വായ്പകൾ അടച്ചുതീർക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. കൂടാതെ 3 തൊഴിലാളികളും ജോലി ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ എനിക്ക് ഇപ്പോൾ ഉള്ള പോലുള്ള ഒരു കടമുറി തരുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അതുപോലെ ഒന്ന് കണ്ടെത്തുവാനുള്ള [illegible] തന്ന് ഈ നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തരുവാൻ വിനീതമായി അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു. കച്ചവടം തുടങ്ങീട്ട് 32 വർഷം ആയി.

എന്ന്
വിശ്വസ്തം

13-3-25

To
Chair person
SIA unit
Bharath-Matha School of Commerce work
Thrikkakara

Sir,

എന്റെ സ്ഥാപനമായ എ-വൺ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് കോമേഴ്സ് കഴിഞ്ഞ 45 (നാല്പത്തിയഞ്ച്) വർഷമായി ഈ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതാണ്.

ഇവിടെ കുട്ടികളെ കേരള സർക്കാരിന്റെ ടൈപ്പ്റൈറ്റിംഗ് ക്ലാസ്സുകളും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള കംമ്പ്യൂട്ടർ വേഡ് പ്രോസസിംങ് ക്ലാസുകളും നടത്തിവരുകയാണ്. കൂടാതെ ഇതോടനുബന്ധിച്ച്, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്, ടൈപ്പ്റൈറ്റിംഗ്, ഡി.റ്റി.പി. എന്നീ ജോലികളും ഞാനും ഭാര്യയും കൂടി ഇവിടെ ചെയ്തുനൽകുന്നതുമാണ്.

കെട്ടിടം ഒഴിയണമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമ കോടതി മുഖാന്തിരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളുതും ആയതിൽവച്ച് ഉത്തരവുകൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതും എല്ലാം ഉത്തരവുകളും എനിക്ക് അനുകൂലമായി ഒഴിയണ്ടായെന്ന ഉത്തരവാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. അതിനുകാരണം ഇതിൽനിന്നും ലഭിക്കുന്ന പ്രതിഫലം കൊണ്ടാണ് എന്റെയും ഭാര്യയുടേയും നിത്യവൃത്തി നടത്തിവരുന്നത് എന്നുള്ളത് കോടതിയ്ക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതു മൂലമാണ്.

ഞങ്ങൾക്ക് മറ്റു വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല.

വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇല്ലാതെ വരുന്ന അവസ്ഥ സംജാതമായാൽ ഞങ്ങളുടെ ജീവിതം മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുവാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നതുമാണ്.

Mohandas

ആർ. മോഹൻദാസ്
പ്രിൻസിപ്പാൾ
എ-വൺ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് കോമേഴ്സ്
എം.സി. ജംഗ്ഷൻ, ചേർത്തല.-688524.

ചേർത്തല
14-03-2025.

B. No- 11/44 (Here)

244/23-C2-2 — A. V. Ganesh

1) എത്ര cent പോകും. അത് കരംതീർക്കുന്ന Receipt-ൽ കാണിക്കണം.

2) Building-ന്റെ എവിടെ വരെ പോകും. ~~അതും തിരിച്ച് അറിയിക്കണം~~ Building Tax - കാണിക്കണം.

3) Cent-ന് എത്ര പൈസ തരും. Bank-ൽ A/c-ൽ ആണോ വരുന്നത്.

4) മതിലിന്, Building-ന്, സ്ഥലത്തിന് എല്ലാറ്റിനും കൂടി ആണോ പൈസ തരുന്നത്. (നഷ്ടപരിഹാരം)

5) നഷ്ടപരിഹാരം തന്നാൽ നിങ്ങളാണോ ഞങ്ങളാണോ പൊളിക്കേണ്ടത്. എത്ര ദിവസത്തിനുള്ളിൽ.

6) പാലം പൊളിച്ച് പണി ആരംഭിച്ചാൽ Road എത്ര പൊങ്ങും. ഓട പണി ആരംഭിക്കുമോ. അതനുസരിച്ച് വേണം ഞങ്ങൾക്ക് plan ചെയ്യാൻ.

7) 6 ന രണ്ട് കട ഉണ്ടായിരുന്നു. കട മുഴുവൻ സ്വന്തമായി അത് ഞങ്ങളുടേ ആണ്. അതിന് നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയില്ല. ഓട പണിതു കഴിഞ്ഞ് വർഷം തോറും കൊടുക്കുമോ. വെള്ളം കെട്ടി നിന്ന് നശിച്ചുപോയി അങ്ങനെ വരുന്നത്.

Siddhi Vinayak
CMC-29
Cherthala.

From

Nisha M.N (LINI)
Kerala Ayurveda pharmacy
Near Iron Bridge
Cherthala
Mob: 9447714935

To
The Municipal Secretary
Cherthala

Sir,

ഇരുമ്പുപാലത്തിന് സമീപം 11/41ൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എന്റെ സ്വന്തമായ കേരള ഫാർമസി കഴിഞ്ഞ 36 വർഷമായി എന്റെ ഉപജീവനമാർഗമാണ്. അതോടൊപ്പം തന്നെ എന്റെ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെയും ജീവനോപാധിയാണ്. ഇരുമ്പുപാലം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് 200SqF ഉള്ള എന്റെ കടമുറി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് അറിയാൻ സാധിച്ചത്. ആയതിനാൽ അതിന് സമാനമായ കടമുറി ~~[illegible]~~ ഉടൻ കണ്ടെത്തുന്നതിനാവശ്യമായ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.

13/03/25
ചേർത്തല

എന്ന്
[signature]

നി.പ. 14.1V

GST NO. 32AIPPN6645R1ZD

LINI AYURVEDA DISTRIBUTORS

NEAR IRON BRIDGE, CHERTHALA

Phone : 0478-2814934, 9446444934

Ref.

Date. 13.3.25

To,
മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
ചേർത്തല നഗരസഭ

സർ,

ഇരുമ്പ് പാലത്തിന് സമീപം നഗരസഭയുടെ 11/29 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ കട നടത്തിവരുന്നയാളാണ് ഞാൻ. ഇരുമ്പ് പാലം പുനർനിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിലും, വാതിൽ ഷട്ടറും ഇളകി നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇവ രണ്ടും ഞാൻ കെട്ടിടം എടുത്തതിനു ശേഷമാണ് ഞാൻ പണിയിച്ച് എടുത്തതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ [illegible] എനിക്ക് കിട്ടിയ [illegible] നഗരസഭ [illegible] എനിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. ഇവയെല്ലാം കൂടി വരുമ്പോൾ എനിക്ക് ഇത് തിരികെ പണിയാൻ എടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തുക എന്റെ വാടകയിനത്തിൽ കുറവ് ചെയ്ത് തന്നെങ്കിലും എന്റെ സ്ഥാപനത്തിലേക്കുള്ള റോഡ് [illegible] എന്നും താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

എന്ന് [illegible]. Nisle

9446771934

From,

Philip Sebastian
Panickaparambil
Thanneermukkom p.o
Cherthala.
Phone 9946022510

To
Chair person
SIA unit
Bharath Matha School of Social works

Sir.

ചേർത്തലയിലെ ഇരുമ്പു പാലത്തിന്റെ പുതുക്കിപ്പണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റോഡ് വീതികൂട്ടുമ്പോൾ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തിയാണ് ഞാൻ. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചില ചോദ്യങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നത്. അവയ്ക്ക് വ്യക്തമായ മറുപടി രേഖാമൂലം തരണം എന്നഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

1. പുതിയ പാലം പണിയുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും ഉയരത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട്? എത്രമാത്രം ഉയരം കൂട്ടുന്നുണ്ട്?

2. അങ്ങനെ ഉയരം കൂട്ടുകയാണെങ്കിൽ അതിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള [illegible] പൊതുജനങ്ങൾക്കും വീടുകളിൽ നിന്നും കടകളിൽ നിന്നും അവരുടെ വാഹനങ്ങൾക്കും എങ്ങനെ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശിക്കും

3. പാലത്തിനും അപ്രോച്ച് റോഡിനുമായി എത്രമാത്രം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്

4. അതിൽ സ്വകാര്യ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എത്രത്തോളം?, ആരുടെയൊക്കെ?

(PTO)

5. ഭാഗികമായ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലെ കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിങ്ങുകൾ ഭാഗികമായ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വാഹനങ്ങൾക്കും കസ്റ്റമേഴ്സിനും പ്രവേശിക്കുന്നതിന് തടസ്സമായ് എന്തെങ്കിലും നിർമ്മിതികൾ ഹൈവേ റോഡിൽ ഉണ്ടാകുമോ

6. ഭാഗികമായ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വളരെ ചെറിയ ഭാഗം മാത്രം മിച്ചം വന്നാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കുമോ

7. കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവ് നൽകുമോ

8. സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായ് പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ താൽക്കാലികമായ് അടച്ചിടേണ്ടി വരുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടം പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാരം ഉണ്ടാകുമോ.

9. വസ്തുവും കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ എങ്ങനെയാണ് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. നിശ്ചയിച്ച വില അപര്യാപ്തമാണെങ്കിൽ പരാതി നൽകേണ്ടത് എവിടെയാണ്.

SIRAJ P.S
Perumpoozhithara
Thalayazham P.O
Vaikom
9606601332

SIR,

ഡോർ നമ്പർ 29/399/9

എന്റെ ബിൽഡിങ്ങിൽ ബേക്കറി ബസാർ എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിവരുന്നയാൾ ആണ്. ഈ സ്ഥാപനം അടച്ചിട്ട് 3 മാസമായിട്ടുണ്ട്. ബിൽഡിങ്ങ് ലോണിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക 1 വർഷം ആയി എടുത്തിട്ട് കൊറോണ കാലം സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധികളും കട തുറക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. കൂടാതെ KSFE യിൽ നിന്നും 15 ലക്ഷം രൂപയുടെ ചിട്ടി നഷ്ടത്തിൽ പിടിച്ച് 850000/-രൂപ കടത്തിലാണ്. ഇത് അടച്ചിട്ട് ഇതിന് പലിശ നിരവധി മാസത്തോട് അടവിട്ട് എന്റെ കട പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടാൻ പോകുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

SIRAJ.P.S

Estd:1961

THE BHARATH AGENCIES

NEAR IRON BRIDGE, CHERTHALA-688524,KERALA
Email: thebharathagencies@gmail.com

Phones
Sales : 0478 2822657
" 2813598
" 2817709
9287272159
Accounts : 0478 6062657

Branches: Palarivattom, Kochi-25, Ph. 2344501, 2334781.S.L. Puram Ph. 2862233

Authorised Stockists for:
Roca Bath Room Products (P) Ltd., H&R Johnson(India), Zoloto Industries, Ultra Tiles, Ultratech Cement, Ramco Indusrtries Ltd, Hydrabad Industies Ltd., Carris Pipes& Tubes (P) Ltd., Hycount Plastics, United Polymers, MYK Laticrete, Ferrocon Walkways, KAG India(P) Ltd, G.R. Industries, Lotus Roofing, V Guard Industries, FACT, Madras Fertilisers Ltd., Jayakrishna Pesticides, T.Stanes & Co.,

TO
The Chair person
SIA Unit
Bharata Mata School of Social Work
Thrikkara, ERNAKULAM.

DATED 13.3.2025

വിഷയം : <u>ഇരുമ്പു പാലം വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സർവ്വേ NO 248/5A 1</u>

സർ

മേൽ പറഞ്ഞ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞ 6 പതിറ്റാണ്ടിലേറെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഞങ്ങളുടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗോഡൗൺ കനാലിനു കിഴക്കു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയുന്നു. പാലം വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഗോഡൗണിന്റെ നല്ലൊരു ഭാഗം സ്ഥലവും AQUIRE ചെയ്തിരിക്കുകയാണ് . ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുകയാണ് .

1. വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലം വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ ഗോഡൗണിലേക്കു വരുന്ന കണ്ടെയ്നർ, ട്രക്ക് , മറ്റു വാഹങ്ങൾക്കു തടസ്സം നേരിടുന്നു.
2. ഏകദേശം ചുമട്ടു തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെ 15 പേരുടെ തൊഴിലിനെ ഇത് ബാധിക്കുന്നു.
3. ഗോഡൗണിന്റെ മുൻ വശം സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യുന്ന ആസ്ബസ്റ്റോസ് ഷീറ്റുകൾ, ഞങ്ങളുടെ കമ്പനി വാഹങ്ങങ്ങൾ, സ്റ്റാഫിന്റെ വാഹനങ്ങൾ ഇവ പാർക്ക് ചെയ്യാൻ പറ്റാതാകുന്നു.

Estd:1961

THE BHARATH AGENCIES

NEAR IRON BRIDGE, CHERTHALA-688524,KERALA

Email: thebharathagencies@gmail.com

Phones
Sales : 0478 2822657
" 2813598
" 2817709
9287272159
Accounts : 0478 6062657

Branches: Palarivattom, Kochi-25, Ph. 2344501, 2334781.S.L. Puram Ph. 2862233

Authorised Stockists for:
Roca Bath Room Products (P) Ltd., H&R Johnson(India), Zoloto Industries, Ultra Tiles, Ultratech Cement, Ramco Indusrtries Ltd, Hydrabad Industies Ltd., Carris Pipes& Tubes (P) Ltd., Hycount Plastics, United Polymers, MYK Laticrete, Ferrocon Walkways, KAG India(P) Ltd, G.R. Industries, Lotus Roofing, V Guard Industries, FACT, Madras Fertilisers Ltd., Jayakrishna Pesticides, T.Stanes & Co.,

മേൽപറഞ്ഞ കാരണങ്ങൾ വളരെ ഗൗരവമായി എടുത്തു ഗോഡൗണിലേക്കു വരുന്ന കണ്ടെയ്നർ, ട്രക്ക് മുതലായ വാഹങ്ങൻ ST .MARYS പാലം വഴി വരുവാൻ അനുവദിക്കണം എന്നും, കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം കുറച്ചുകൂടി പരിമിത പെടുത്തണം എന്നും വിനീതമായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എന്ന് ,

വിശ്വസ്തതയോടെ ,

ഭാരത് ഏജൻസിയ്ക്കു വേണ്ടി

സി.ആർ . ജയരാജ്

മാനേജിങ് പാർട്ണർ

Phone : 9447650007, 9846964455

KTGDWA
KERALA TEXTILES AND GARMENTS DEALERS WELFARE ASSOCIATION
Cherthala Zone

Ref: No. Date 13/3/2025

To
Chair person
SIA unit
BMSSW

Sir.

ചേർത്തല നഗരത്തിലെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട പാലമായ ഇരുമ്പുപാലത്തിന്റെയും ആ ക്രോസ് റോഡിന്റെയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പും തുടർന്നുള്ള പണികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചേർത്തലയിലെ ടെക്സ്റ്റൈൽ വ്യാപാരികൾ ഉന്നയിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും.

1. ചേർത്തലയിലെ ഏറ്റവും തിരക്ക് പിടിച്ച റോഡിലെ പാലമായതിനാൽ പാലം പൊളിച്ചു പണി തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പേ തന്നെ ഒരു ബദൽ ഗതാഗത ക്രമീകരണം എന്ന നിലയിൽ എ.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പാലത്തിന് ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള റോഡുകളിലേക്ക് വേഗിക്കുന്നതിന് വാഹന സൗകര്യത്തോടുകൂടിയ ചിറകൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്

2. പാലത്തിന്റെ ഉയരം കൂട്ടുന്നതായ് വാർത്തകൾ കണ്ടിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ തന്നെ

PTO

Phone : 9447650007, 9846964455

KTGDWA

KERALA TEXTILES AND GARMENTS DEALERS WELFARE ASSOCIATION

Cherthala Zone

Ref: No. Date........................

ആവശ്യത്തിലേറെ ഉയരമുള്ളതിനാൽ ഇനിയും ഉയരം കൂട്ടിയാൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിൽ നിന്നും കടകളിൽ നിന്നും വാഹനങ്ങൾക്കും ജനങ്ങൾക്കും റോഡിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നത് സാധിക്കാതെ വരികയും പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ അടച്ചു പൂട്ടേണ്ടി വരികയും ചെയ്യുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള ഉയരത്തിൽ തന്നെ പാലവും അപ്രോച്ചും നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

3. നാഷണൽ ഹൈവേ വികസന പ്രവർത്തികളും ഈ സമീപത്ത് തന്നെയുള്ള സെന്റ് റോസീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളും നിർമ്മിച്ചാൽ പൊതുവേ ഇടുങ്ങി കിടക്കുന്നതിനാൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം നിലക്കുന്നതും വ്യാപാരികൾ കടക്കെണിയിലാകുകയും ആത്മഹത്യയുടെ വക്കിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന ഇടം കാണാൻ കഴിയും. ആയതിനാൽ ഇരുവശത്തും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ റോഡ് ഗതാഗതം ഒരിക്കലും തടസ്സപ്പെടാതെ നോക്കേണ്ടതാണ്

(PTO)

![KTGDWA Cherthala logo]

Phone : 9447650007, 9846964455

KTGDWA
KERALA TEXTILES AND GARMENTS DEALERS WELFARE ASSOCIATION
Cherthala Zone

Ref: No. Date........................

4. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി വാഹനങ്ങൾ പോകാൻ ചിറകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ഇരട്ട പടയണി പാലത്തിലൂടെയും സെന്റ് മേരീസ് പാലത്തിലൂടെയും വാഹനങ്ങൾ യാത്രചെയ്യുവാനുള്ള ഒരുക്കങ്ങൾ നടത്തി വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കേണ്ടതാണ്

5. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ പാലത്തിന്റെ വടക്കുവശം കനാലിന് കിഴക്കുവശത്തും പടിഞ്ഞാറുവശത്തുമുള്ള തീരത്തെയുള്ള തിരക് കുറഞ്ഞ റോഡിൽ ഇറക്കിയാൽ പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റാൻഡിൽ നിന്നും മനോരമ കവലയിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാതെ പാലംപണി നടത്താവുന്നതാണ്

6. പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും ഡിസൈൻ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള കടകളിലെ വാഹനങ്ങളും പൊതു ജനങ്ങൾക്കും സുഗമമായി പ്രവേശിക്കാവുന്ന രീതിയിൽ ആയിരിക്കണം. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ [illegible] കടകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടയരുത്.

(PTO)

Phone : 9447650007, 9846964455

KTGDWA
KERALA TEXTILES AND GARMENTS DEALERS WELFARE ASSOCIATION
Cherthala Zone

Ref: No.

Date........................

മേൽ വിവരിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ
സ്വീകരിക്കണമെന്നും ഇതിനുള്ള ഉടൻ
മറുപടി നൽകണമെന്നും താഴ്മയായ്
അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സെക്രട്ടറി KTGDWA
ചേർത്തല മേഖല

KTGDWA
CHERTHALA ZONE

PAGE NO :   DATE :   /   /

From

കെ. ജെ. രാജു
ജോൺസ് ബേക്കറിയൻ
മുണ്ടു പാലം ചേർത്തല
Mob. 9847783233

To.

കെ. നാരായണസ്വാമി, ഐ.എ.എസ്.

Sir

ഞങ്ങളുടെ സ്ഥാപനം ഏതാണ്ട് 1981 കാലഘട്ടം മുതൽ കെട്ടിടനമ്പർ. 463/29 നടത്തിവരുന്നതാണ്. പല വിധ പ്രതിസന്ധികൾ ഞങ്ങളും ചെയ്ത്, നാളിതു വരെ തുടർന്ന് വരുന്നു. ഈ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് കുടുംബം നിലനിൽക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥിതിവിശേഷം വന്നതിന ശേഷം കടയിൽ സാധനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ആവശ്യക്കാരനും ഉണ്ടായിരുന്ന കച്ചവടം കൂടി ഇപ്പോൾ നഷ്ടമായിരിക്കുകയാണ്. വിവിധ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നായി ഏതാണ്ട് 10 ലക്ഷത്തിനടുത്ത് വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ അവസരത്തിൽ വായ്പ കടക്കെട്ട് വന്നതിനാൽ കച്ചവടം നടത്താൻ വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. മകൻ, ജോസിന്റെ മകളുടെ കടയിൽ സഹായത്തിനാണ് അവന്റെ വക ജോലികൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. അവന്റെ വിവാഹവും നടന്നിട്ടില്ല. കൂടാതെ വാടകയും, ടാക്സും നടത്തുന്നത് ഞങ്ങളുടെ കുടുംബം. നാടിന്റെ വികസനത്തിന് പൂർണ്ണമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. അതോടൊപ്പം ഒരു പ്രയാസവും ഇല്ലാതെ മറ്റൊരു തൊഴിലും ചെയ്യാൻ സാധ്യവുമല്ല. കാരണം ഞാൻ, പാർക്കിൻസൺ രോഗബാധിതനാണ്; ഇതിന്റെ ചികിത്സ ചെയ്യുന്നു. ദയവായി പരിഗണിച്ച് ഒരു പരിഹാരമാണ് ഞാൻ കാണുന്നത്.

PAGE NO :   DATE :   /   /

കട ഒടുങ്ങിയാൽ തന്നെ വരുമാനം കട
ഇനി ദുരിതത്തിൽ കിടക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുകയാണ്. വലിയ
തുകയും, വലിയ തുക വാടകയായും കൊടുക്കുവാൻ
ഒരു നിവർത്തിയുമില്ല. വയസ്സായി ഇനി ഒരു
ജോലി കിട്ടുകയുമില്ല. കടയിലെ 2 ലക്ഷത്തിന്റെ
ഓവർ സ്റ്റോക്കായ സാധനങ്ങൾ [illegible]
[illegible] ഒരു കാര്യവും ഉത്തരം കിട്ടാതെ [illegible]
കാര്യമായി [illegible]. കടവും കൂടി പലിശക്കാർ
[illegible] തന്നെ [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] ഈ [illegible] കാര്യമായി പരിഗണിച്ച്
ഒരു [illegible] [illegible] ഉചിതമായ
നഷ്ടപരിഹാരം ഉണ്ടാകണമെന്ന് താഴ്മയായി
അപേക്ഷിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

[illegible]
13. 3. 2025

[illegible]

ചെയർപേഴ്സൺ
എസ്. ഐ. എ യൂണിറ്റ്
ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാതാ കോളേജ്.

സർ,

ഇരുമ്പുപാലം പുനർനിർമ്മാണവും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായും, പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നെ സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ഇതുവരെ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽ ഉള്ളത്. നിർമ്മാണ കാലയളവ് ഏകദേശം മൂന്നര 2 വർഷം ഉണ്ടായിരിക്കെ 41 വാടകക്കാരുടെയും, 34 കെട്ടിട ഉടമകളുടെയും ജീവിതം ദുസ്സഹമാകുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. കടമുറി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കടമുറി 1-ന് 10 ലക്ഷം രൂപയും, കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുതുകെട്ടിടമോ പൊളിക്കുന്നത് ഭാഗികമാണെങ്കിലും, കെട്ടിടത്തിന് പൂർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുക്കുകയും, സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നിലവിൽ നടന്ന തീരുമാനത്തിന്റെ ഒപ്പം കൂടിയ തുകയും കൊടുക്കുകയും, സോഷ്യൽ നടപ്പാക്കൽ ഉള്ള ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകണമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമകളും, വാടകക്കാരും ചേർത്തല മർച്ചന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് ആയ K.V. മനോജ് എന്ന ഞാൻ വ്യാപാരി സമൂഹത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുകയും, എന്നാൽ നാടിന്റെ വികസനത്തിനായി നിലവിലുള്ള ചേർത്തലയിലെ വ്യാപാരികളുടെ സഹകരണം ഉണ്ടാകുമെന്നും വികസനത്തിനും, നിർമ്മാണത്തിനും എല്ലാ സഹകരണവും ഉണ്ടാകും എന്നും ഉറപ്പ് നൽകുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
K.V. മനോജ്.
പ്രസിഡന്റ്, മർച്ചന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ,
ചേർത്തല.

18 - 05. 2025
ചേർത്തല.

KERALA ROAD FUND BOARD
PROJECT MANAGEMENT UNIT
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
PAZHAVEEDU P. O.
ALAPPUZHA
PIN: 688009
Email:eealp.pmu@krfb.org

KRFB
KERALA ROAD FUND BOARD
(A statutory body of Government of Kerala)
We build track that lead to torque

No. KRFB-PMU/ALP/EE3-2/2021 തീയതി.27.03.2025.

പ്രേഷകൻ

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ.ആർ.എഫ്.ബി.പി.എം.യു
ആലപ്പുഴ.

സ്വീകർത്താവ്

Bharata Mata College Autonomous (BMC),
Thrikkakara, Ernakulam,
Kerala -682021

സർ,

വിഷയം: പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും, പരാതികളും- മറുപടി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 24.03.2025 തീയതിയിൽ ലഭിച്ച ഇ.-മെയിൽ സന്ദേശം

മേൽ സൂചന പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

<u>Public hearing Concerns</u>

1. നിലവിലുള്ള പാലം പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ സെൻട്രൽ സ്പാനിൽ 1 മീറ്ററോളം ഉയരം കൂട്ടും.
2. LARR ACT 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക വ്യാപാരികൾക്ക് ലഭിക്കും.
3. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിക്കയുള്ള സങ്കേതികാനുമതി ലഭ്യമാക്കി, ടെണ്ടർ നടപടികളിലൂടെ പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളവരെ ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് പ്രവൃത്തികളും നടത്തുന്നതാണ്.
4. പുതിയ പാലത്തിനായുള്ള ഡിസൈനും അലൈന്മെന്റ് ഡ്രോയിംഗും തയ്യാറാക്കുകയും ആയതുപ്രകാരം നിയമ വിധേയമായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് .
5. പാലത്തിന്റെ സെൻററിൽ നിന്നും ഏകദേശം 130 മീറ്റർ ഇരുവശത്തേക്കും അപ്രോച്ച്

KERALA ROAD FUND BOARD
PROJECT MANAGEMENT UNIT
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
PAZHAVEEDU P. O.
ALAPPUZHA
PIN: 688009
Email:eealp.pmu@krfb.org

റോഡ് ഉണ്ട്. ഇത് പൊതുജനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6. 15 മീറ്റർ നീളമുള്ള സെൻട്രൽ സ്പാനും, 8 മീറ്റർ നീളമുള്ള 2 സ്പാനുകളും ഉൾപ്പടെ 31.90 മീറ്റർ നീളമുള്ളതും 10.50 മീറ്റർ കാര്യേജ് വേ യും ഇരുവശത്തും 1.50 മീറ്റർ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പടെ 14 മീറ്റർ വീതിയും ഉള്ള RCC Slab Integrated with Sub structure type പാലത്തിനുള്ള ഡിസൈനാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. പൈൽ ഫൌണ്ടേഷനാണ് ഈ പാലത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.
7. 27.09.2024 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം.35/2024/CSND നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3.0 മീറ്റർ വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസ് നൽകിയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇൻ ലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കി മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളു.
8. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
9. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
10. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
11. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം പാലം നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സാങ്കേതികാനുമതി ലഭ്യമാക്കി യൂട്ടിലിറ്റി ഷിഫ്റ്റിംഗ് പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുന്നതോടൊപ്പം സമയ പരിധി (18 മാസം) കാണിച്ച് ടെണ്ടർ നടത്തി പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കുന്നതാണ്.
12. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
13. പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്താതെ പ്രവൃത്തി നടപിലാക്കുന്നതാണ്.
14. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
15. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
16. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന് കാലപ്പഴക്കം മൂലം ഇരുമ്പ് ഗർഡറുകൾ തുരുമ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ബലക്ഷയം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

പരാതി 1 & 2 മറുപടിക്കായി എൽ.എ. തഹസിൽദാർ

പരാതി (3) എ. വി ഗണേഷ് ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി.

ചോദ്യം 1, 2 & 3 മറുപടിക്കായി എൽ.എ. തഹസിൽദാർ

4. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടട്ത്തിന്റെയും/ ചമയങ്ങളുടെയും വില നിർണയവും നടത്തിയുള്ള ആകെ മൂല്യ നിർണ്ണയ തുകയാണ് കൈമാറുന്നത്.
5. നഷ്ടപരിഹാരം കൈമാറിയതിന് ശേഷം ഏറ്റെടുത്ത ചമയങ്ങളുടെ സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി MSTC വഴി ടെണ്ടർ/ലേല നടപടികളിലൂടെ പൊളിക്കുന്നതാണ്.

KERALA ROAD FUND BOARD
PROJECT MANAGEMENT UNIT
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
PAZHAVEEDU P. O.
ALAPPUZHA
PIN: 688009
Email:eealp.pmu@krfb.org

6. പാലത്തിന്റെ സെൻട്രൽ സ്പാൻ ന മാത്രം വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസ് നൽകിയും തുടർന്നുള്ള സ്പാൻ മുതൽ സ്ലോപ് നൽകിയാണ് ഡിസൈൻ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്.
7. കാന പണിത് കനാലിലേക്ക് കണക്ട് ചെയ്യുന്നതാണ്.

പരാതി (4) (5) മറുപടിക്കായി എൽ.എ. തഹസിൽദാർ

പരാതി (6) ഫിലിപ്പ് സെബാസ്റ്റ്യൻ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി.

1. കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിംഗ് & ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ നിയമങ്ങൾക്ക വിധേയമായി 27.09.2024 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം.35/2024/CSND നമ്പർ ഉത്തരവിന് വിധേയമായി വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസിൽ 5 മീറ്ററിൽ നിന്നും 3 മീറ്ററിലേക്ക് ഇളവ് ലഭ്യമാക്കിയാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള പാലത്തിൻറെ സെൻട്രൽ സ്പാനിന് 1 മീറ്ററോളം ഉയരം കൂടും.
2. പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്താതെയാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്.
3. 47 സെന്റ്
4. എൽ.എ. തഹസിൽദാറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

പരാതി (7) മറുപടിക്കായി എൽ.എ. തഹസിൽദാർ

പരാതി (8) ഭരത് ഏജൻസി ഉന്നയിച്ച ചോദ്യത്തിനുള്ള മറുപടി.

പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സർവ്വീസ് റോഡുകൾ ഒഴിവാക്കി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. St. മേരീസ് പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ അതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതം നടത്താവുന്നതാണ്.

പരാതി (9) KTGDWA ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി.

1. പാലത്തിൻറെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുന്നതാണ്.
2. കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിംഗ് & ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ നിയമങ്ങൾക്ക വിധേയമായി 27.09.2024 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം.35/2024/CSND നമ്പർ ഉത്തരവിന് വിധേയമായി വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസിൽ 5 മീറ്ററിൽ നിന്നും 3 മീറ്ററിലേക്ക് ഇളവ് ലഭ്യമാക്കിയാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്. പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്താതെയാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്.
3. ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുന്നതാണ്
4. St. മേരീസ് പാലം പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഇരുമ്പ് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം നടത്തുകയുള്ളൂ.
5. നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

KERALA ROAD FUND BOARD
PROJECT MANAGEMENT UNIT
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
PAZHAVEEDU P. O.
ALAPPUZHA
PIN: 688009
Email:eealp.pmu@krfb.org

KRFB
KERALA ROAD FUND BOARD
(A statutory body of Government of Kerala)
We build track that lead to torque

6. ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ളവരുടെ പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിലാണ് പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ചിന്റെയും ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പരാതി (10,11) മറുപടിക്കായി എൽ.എ. തഹസിൽദാർ.

Aravind Sachin S.
Assistant Executive Engineer
KRFB - PMU
Alappuzha

ഭരണ ഭാഷ -മാതൃഭാഷ

A3 – 916/23

സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ കാര്യാലയം
കിഫ്ബി എൽ എ (യൂണിറ്റ് 2)ചേർത്തല
തീയതി : 25/03/2025, st2@la.kiifb.org

പ്രേഷിതൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
കിഫ്ബി എൽ എ (യൂണിറ്റ് 2)
ചേർത്തല, 688 524

സ്വീകർത്താവ്

ചെയർപേഴ്സൺ
SIA യൂണിറ്റ്, ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി

സർ,

വിഷയം :- SIA പഠനം – പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് – പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾക്കും സംശയങ്ങൾക്കുമുള്ള മറുപടി ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉയർന്ന പരാതികൾ ക്രോഡീകരിച്ച് ലഭ്യമാക്കിയത്.

സൂചന ശ്രദ്ധിച്ചാലും. മേൽവിഷയത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ, ഉയർന്നുവന്ന പൊതുജനങ്ങളുടെ പരാതികളും ആശങ്കളും ക്രോഡീകരിച്ച് സൂചനപ്രകാരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനുള്ള മറുപടി തയ്യാറാക്കി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എ.എൽ)
യൂണിറ്റ് 2, കിഫ്ബി,
ചേർത്തല
Special Tahsildar (LA)
KIIFB, ALAPPUZHA

ഇരുമ്പ് പാലം - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കളും പരാതികളും ആയതിനുള്ള മറുപടികളും

1. നിലവിലുള്ള പാലം പുതിയതായി പണിയുമ്പോൾ ഉയരം കൂടുമോ ?

   KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

2. വ്യാപാരികളുടെ നഷ്ടം എങ്ങനെ നികത്തും ? അവരുടെ നഷ്ടം നികത്താനായി പ്രത്യേക പാക്കേജ് ഉണ്ടോ ?

   RFCTLARR Act 2013, G O (Ms)-448/2017/RD dtd. 29/12/2017 എന്നിവ പ്രകാരം.

3. വൈദ്യുത ലൈൻ, പൈപ്പ് ലൈൻ, ഗ്യാസ് ലൈൻ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയും ജീവിതത്തെയും ബൈധിക്കാതിരിക്കാൻ, അവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സമയക്രമം എങ്ങനെയാണ് എന്ന് വിശദമാക്കുക.

   KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

4. ഇരുമ്പ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് മുന്നേ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചത് ?

   FTCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ.

5. പാലത്തിന്റെ മധ്യത്തിൽ നിന്നും എത്ര ദൂരം അപ്രോച്ച് റോഡുണ്ട് ? ഇവ പൊതുജനങ്ങളെ എങ്ങനെയാണ് ബാധിക്കുന്നത് ?

   KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

6. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ എന്തൊക്കെയാണ് ?

   KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

7. പാലത്തിന്റെ ഉയരം കൂട്ടുന്നത് കച്ചവടക്കാർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഒരുപാട് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കും. അവയ്ക്ക് എന്ത് പരിഹാരമാണുള്ളത് ?

   KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

8. പദ്ധതിബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമാക്കുക.

   RFCTLARR Act 2013, G O (Ms)-448/2017/RD dtd. 29/12/2017 എന്നിവ പ്രകാരം.

9. വാടകയ്ക്ക് കടയെടുത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികൾക്കും എങ്ങനെയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക ? അവയുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ എങ്ങനെയാണ് ?

   RFCTLARR Act 2013, G O (Ms)-448/2017/RD dtd. 29/12/2017 എന്നിവ പ്രകാരം.

10. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പിന്നീടേ പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത ഭൂമിയെന്ത് ചെയ്യും ? സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ എങ്ങനെ പരിഹരിക്കും ?

    KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

11. പാലം പണിയുമ്പോൾ പൊതുജനങ്ങളെ എങ്ങനെയാണ് ബാധിക്കുന്നത് ? സമയപരിധി മറ്റുള്ളവ വിശദമാക്കുക.

    KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

12. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് ആധാരങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി എങ്ങനെയാണ് മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് ?

RFCTLARR Act 2013 ചട്ടം 26 പ്രകാരമാണ് കമ്പോള വില നർണ്ണയിക്കുന്നത്.

13. കടയുടേയും വീടിന്റെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തെയും, വാഹനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തെയും, കച്ചവടത്തെയും ബാധിക്കുന്നതിന് പരിഹാരമായി ബദൽ സംവിധാനങ്ങളുണ്ടോ ? എന്താണ് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുക.

KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

14. മുനിസിപ്പാലിറ്റി വക കട നടത്തുന്നവർക്കുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് ?

RFCTLARR Act 2013, G O (Ms)-448/2017/RD dtd. 29/12/2017 എന്നിവ പ്രകാരം അർഹരായ കച്ചവടക്കാർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതാണ്.

15. 2017 (2013) LA Act ൽ എന്താണ് കൊണ്ടുവന്നത് ?

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

16. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ വിശദമാക്കുക.

KRFB മറുപടി നൽകേണ്ട വിഷയം.

ശ്രീ. എൻ എൻ നാരയണൻ എന്നയാളുടെ പരാതിയിൽ, RFCTLARR Act 2013,

G.O.(Ms)-448/2017/RD dtd. 29/12/2017 എന്നിവ പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സ്പെ. തഹസിൽദാർ
എൽ എ കിഫ്ബി, ചേർത്തല

Special Tahsildar (LA)
KIIFB, ALAPPUZHA

പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പിന്നീട് പുനരുപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത ഭൂമിയെന്ത് ചെയ്യും? സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ എങ്ങനെ പരിഹരിക്കും?

RFCTLARR Act 2013 മുൻനിർത്തി ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം ഗവൺമെന്റിന്റെ നിർദേശപ്രകാരമായിരിക്കും തീരുമാനം.

13856
14/10/15

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy .

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/ Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Appendix

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land ouster to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land loosers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

(1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.

(2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

i) District Collector
ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
iii) Land Acquisition Officer
iv) Finance Officer
v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

(3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.

(4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.

(5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.

(6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.

(7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value

(8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement an envisaged in the second and third schedule of the Act.

(9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

(10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:

(i) Chief Secretary
(ii) Revenue Secretary
(iii) Secretary of the Administrative Department
(iv) Law Secretary
(v) Finance Secretary

(11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.

(12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.

(13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

(14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable d settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

(15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

(16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

(17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.

(18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.

(19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.

(20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.

(21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.

(22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.

(23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

<u>Check List for District Level Purchase Committee</u>

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

Appendix-II

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No.of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G. O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G. O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. Kurian,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201 dated 20-7-2017).

General Administartion (SC) Department (Vide Item No. 1784 dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
(1)	(2)
1	**Provision of housing units in case of displacement:** 1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area. 2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area: Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.
2	**Land for Land** In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired: Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)	(2)
3	**Offer for developed Land** In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development: Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.
4	**Choice of Annuity or Employment** The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options: (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.
5	**Subsistence grant for displaced families for a period of one year** Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)	(2)
	In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.
6	**Transportation cost for displaced families.**
	Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.
7	**Cattle Shed/Petty Shops cost**
	Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.
8	**One-time grant to artisan, small traders and certain others**
	Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.
9	**Fishing Rights**
	In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.
10	**One-time Resettlement Allowance**
	Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

D/

(E)

(1)	(2)
11	**Commercial Tenants** One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.
12	**Employees working in commercial establishments** ₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.
13	**Residential family Tenants** They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).
14	**Encroachers who live or run their business on puramboke Land** Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be: 1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	**Place of worship** In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

(F)

<u>പദ്ധതി ബാധിതരായവരുടെ വിവരങ്ങൾ</u>

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ/ബിൽഡിങ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്നവ
1.	അഡ്വ.പ്രേംകുമാർ കെ കാർത്തിക സിഎംസി 11, ചേർത്തല	248/4-1	ലീഗൽ സർവീസ് സെന്റർ-1, ലൈബ്രറി-1, 4-കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗീകമായി
2.	ജയപ്രകാശ്, പുതുവേലി, സിഎംസി 9, ചേർതല പി ഒ, ആലപ്പുഴ	244/25-B5	ടെക്സ്റ്റൈൽ കട-1
3.	വി സുഹൃദ് ലാൽ & കെ വി സാബുലാൽ കുറ്റിക്കാട്ട് ഹൌസ്, സിഎംസി 34, ചേർത്തല	246/8/6	കട -1
4.	കേശവദാസ് (ആർ കെ ദാസ്) മണിബെൻ (രാമവിലാസം), സിഎംസി 11, ചേർത്തല		ലീഗൽ സർവീസ് സെന്റർ-1 ഐസിഎൽ ഫിൻകോർപ്പ്-1, കട-1 ഭാഗീകമായി
5.	സദാനന്ദൻ, കോന്നോത്ത് ജ്വല്ലറി		കട
6.	ടോമി വർഗീസ് മാളിയേക്കൽ, ചേർത്തല		കട -1 ഭാഗീകമായി
7.	സുലോചനഭായി ചക്കാലു ചിറയിൽ, ചേർത്തല	244/23--A-3, 244/23-A-5, 244/21-B, 244/21-C, 244/24-A	ചുറ്റുമതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ഭാഗീകമായി ഭൂമി, കടയും
8.	ജിജു പി ഉതുപ്പാൻ പുല്ലംപറമ്പിൽ ചിങ്ങവനം പി ഒ, കോട്ടയം	244/23 A2, 244/23 A6	കട പൂർണ്ണമായും
9.	CITU ഭവൻ	ബിൽഡിങ് നമ്പർ-458, 459, 460, 461, 462	കൊടിമരം-3, ഓഫീസ്
10.	ഫിലിപ്പ് സെബാസ്റ്റ്യൻ പണിക്കപ്പറമ്പിൽ, തണ്ണീർമുക്കം, ചേർത്തല		കട -1 ഭാഗീകമായി, ചുറ്റുമതിൽ , ഗെയ്റ്റ്
11.	അരുൺ പി, സപ്തഗിരി ഹൌസ്	244/23-C-4, 244/23-C2	കട ഭാഗീകമായി
12.	ഗണേഷ്, സിദ്ധിവിനായക് ഹൌസ് സിഎംസി 29	244/23--C2-2	പ്രവേശനം പ്രധാന പാതയിലാണ്

13.	കെ റ്റി ജേക്കബ് കൂലത്ത് ഹൌസ് കൊക്കോതമംഗലം ചേർത്തല	248/4/4, 248/4/4A, 248/6B/3, 248/6B/2, 248/4	കട ഭാഗീകമായി
14.	അജിത്ത് ദാസ്, മണിബെൻ സിഎംസി 11, ചേർത്തല പി ഒ	246/13-A-2, 246/13-B -2, 246/13-B-2-2, 246/13-B-3, 246/13	3 കട, 1-റസ്റ്ററൂം പൂർണ്ണമായും, പ്ലാവ് -1, ഔഷധ മരം-1
15.	വിശ്വംഭരൻ, വിശ്വമന്ദിരം, വാരനാട് ചേർത്തല	248/7/4, 248/7/1	3-കട ഭാഗീകമായി, പില്ലർ ബോർഡ് -1, കുഴൽകിണർ-1, മോട്ടർ (കുഴൽകിണർ)-1,
16.	ബാലചന്ദ്ര ഷേണായ് വി എസ് മഠം, സിഎംസി-29, ചേർത്തല	244/23-C2, 244/23-A4, 244/23B	ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ , മാവ്-1 (മതിലിനോട് ചേർന്ന്)
17.	ചിതംബരൻ ലളിതാലയം, വാരനാട് പി ഒ, ചേർത്തല	244/25-B-2, 244/25-B4	വർക്ക്ഷോപ്പ് ഭാഗീകമായി, സൺഷെയ്ഡ്-1, ഷട്ടർ , ഷീറ്റിട്ട മേൽക്കൂര-1
18.	ഭാരത് ഏജൻസീസ്	248/5A1	ഗോഡൌൺ ഭാഗീകമായി, ചുറ്റുമതിൽ , ഇരുമ്പ് തൂണ്, പില്ലർ, ഷീറ്റ്
19.	ഗീത സുകുമാർ, ലക്ഷ്മി സുകുമാർ, പാർവതി സുകുമാർ	246/16, 248/7-1-2	5-വാടക മുറികൾ, ഒരു ഓഫീസ്, ഗെയ്റ്റ്-2,
20.	ബിജിമോൾ ആൻറണി ജോക്കിഡാർ വില്ല, കടക്കരപ്പിള്ളി പി ഒ, ചേർത്തല	244/25-B-6	കട മുറി -1 ഭാഗീകമായി
21.	ബാബു ജോൺ, അറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ, ചേർത്തല	245/2A1-2, 245/2-A 7-1, 245/2-A-1-7	4 -കട മുറി പൂർണ്ണമായും, ഗെയ്റ്റ്, ഭൂമി ഭാഗീകമായും
22.	മോഹനൻ, ചെറുമലച്ചിറ, സിഎംസി 11, ചേർത്തല	270/10-A-4-1	കട ഭാഗീകമായി, ഷീറ്റ് , ചുറ്റുമതിൽ , ഗെയ്റ്റ് , സിസിടിവി -1, മാവ് -1, പുളി -1, സ്ലാബ്

23.	അഡ്വ.കെ രാധാകൃഷ്ണൻ		ഓഫീസ്, കട ഭാഗീകമായി
24.	അജയ് ദാസ്, മണിബെൻ, ചേർത്തല	ബിൽഡിങ് നമ്പർ-34	2-കട ഭാഗീകമായി
25.	കെ ഒ പാപ്പച്ചൻ കമ്പിയത്ത്, ചേർത്തല	245/2 A-5	കട ഭാഗീകമായി
26.	ജെസ്സി ജോസഫ് പൂപ്പാലിതറ, വളമംഗലം നോർത്ത്, തുറവൂർ	244/25 A-1, 244/25 B-3	കട
27.	രാകേഷ്, ആശാലയം, തൈക്കൽ പി ഒ, ചേർത്തല		1-കട ഭാഗീകമായി
28.	ഹാഷിം		2-കട ഭാഗീകമായി, ഷട്ടർ, സൺ ഷേഡ്
29.	എൻ വി സനു, നികാരത്തിൽ		ഓഫീസ് പൂർണ്ണമായും
30.	ജോബിൻ ബാബു, അറയ്ക്കപ്പറമ്പിൽ	245/3A2	കട ഭാഗീകമായി, ഗെയ്റ്റ്
31.	ജയശങ്കർ		കട മുറി

<u>വാടകയ്ക്കെടുത്ത കടയുടമകൾ</u>

ക്രമ നമ്പർ	കടയുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ/ബിൽഡിങ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്നവ
1.	റാഷിദ റ്റി എസ് കുന്നുങ്കൽത്തറ, തിരുമാലഭാഗോം	452	കട ഭാഗീകമായി
2.	മോഹനൻ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി)		കട
3.	സിത്താര		കട ഭാഗീകമായി
4.	വനജ പി എ പുതുവൽ നികാരത്ത്		കട ഭാഗീകമായി
5.	ധന്യ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി)		കട ഭാഗീകമായി
6.	തിരുമേനി ഉദയപുരി സിഎംസി 19, മതിലകം	129	കട
7.	ജയലാൽ മാധവമന്ദിരം, വാരനാട് പി ഒ, ചേർത്തല	248/7/4	കട ഭാഗീകമായി (2 കടയുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം), തന്തൂരി കിച്ചൻ-1, ടാപ്പ്-1, ടാങ്ക്-1, സിസിടിവി-1

8.	അരുൺ കെ പണിക്കർ ഇരഞ്ഞിയിൽ, സിഎംസി 14, ചേർത്തല	66	കട
9.	സൂര്യ കേച്ചേരിമഠം, പള്ളിപ്പുറം		ലീഗൽ സർവീസ് സെന്റർ
10.	ശ്രീകല പുത്തൻ മഠം, വാരനാട്		പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
11.	ലാൽസി ജെയിംസ് കണിച്ചുക്കാട്ട് വീട് പട്ടണക്കാട് പി ഒ		കട
12.	സതീഷ് പ്രസാദ് നിരൂരിത്തി, സിഎംസി 11		പ്രവേശന മാർഗ്ഗം
13.	വി സുഹൃദ് ലാൽ		കട ഭാഗീകമായി
14.	ഷൈജുമോൻ ദിനേശ് (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) കരിയിൽചിറ, സിഎംസി 2, ചേർത്തല		കട
15.	സുരഭി എസ് കൂട്ടാലവെളി, മരുത്തോർവട്ടം		കട
16.	വി എൻ നാരായണൻ കളഭം, സിഎംസി 11, ചേർത്തല	40	കട ഭാഗീകമായി
17.	പി പി ജോസഫ് (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) പുളിക്കോട്ടിൽ, സിഎംസി 29, ചേർത്തല പി ഒ	244/25-A-4	കട
18.	മാത്യു കെ ജെ പുളിയ്ക്കൽ, വയലാർ ഈസ്റ്റ് പി ഒ, ചേർത്തല	463	കട ഭാഗീകമായി
19.	ഷീന തൈത്തറ, പട്ടണക്കാട്, ചേർത്തല		കട ഭാഗീകമായി
20.	നിഷ ബൈജു ലതാനികുംപം, അന്തകാരനഴി പി ഒ, ചേർത്തല 1- കട (മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക), 1-കട (വാടക)	29	2-കട ഭാഗീകമായി, മീറ്റർ , സ്വിച്ച് ബോർഡ് , പില്ലർ -4, റാക്ക്-2 , ഷട്ടർ -1, സിസിടിവി- 2 , ഗെയ്റ്റ് -1, മതിലും ഒപ്പമുള്ള ഷീറ്റും, പൈപ്പ് -1, വാട്ടർ മോട്ടർ -1, പുളി -1, തൈ പ്ലാവ് -1

21.	ടോണി വർഗീസ് തൈപ്പറമ്പിൽ സിഎംസി-30, near മൂലയിൽ ചർച്ച്, ചേർത്തല		2 കടമുറികൾ ഭാഗീകമായി, വൈദ്യുത മീറ്റർ , ഷട്ടർ-2, സിസിടിവി- 1, ഫ്രൺൻറ് ഗ്ലാസ്സ് -2, പില്ലർ -2, സൺ ഷെയ്ഡ്
22.	ജോസഫ് പൂപ്പാലിതറ	395	കട ഭാഗീകമായി
23.	ശശികല വാലെഴുത്തുവേലി, കെ ആർ പുരം പി ഒ, ചേർത്തല		കട ഭാഗീകമായി, വഴി നഷ്ടമാകും
24.	റ്റി വിജയൻ, (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) നികാരത്തിൽ, സിഎംസി 11		കട ഭാഗീകമായി, വഴിയെ ബാധിക്കും, ഷീറ്റ് -1, പാത്തി -1
25.	പി കെ ദേവദാസ് (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) അശ്വതി ഭവനം, വാരനാട് പി ഒ, ചേർത്തല		കട ഭാഗീകമായി, ഷീറ്റിന്റെ മുൻവശം, ഗ്രിൽ
26.	ദിവാകരൻ വി കെ വെളിയിൽ, സിഎംസി 7, വാരനാട് പി ഒ, ചേർത്തല	143	കട ഭാഗീകമായി
27.	ബിനുമോൻ എ ബി പുത്തൻതറയിൽ, വെട്ടിക്കൽ പി ഒ, ചേർത്തല		കട ഭാഗീകമായി, ലോട്ടറി സ്റ്റാൻഡ്
28.	വാസന്തി, (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) പാരപ്പേൽ, സിഎംസി -6, വാരനാട് പി ഒ, ചേർത്തല		കട ഭാഗീകമായി
29.	അനിൽകുമാർ മുനുവേളി, ചെറുവാരണം, വാരണം പി ഒ		കട പൂർണ്ണമായും
30.	ജോർജ്ജ് കുട്ടി (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) വരാകത്ത്, തിരുനല്ലൂർ പി ഒ, ചേർത്തല	16 G	കട ഭാഗീകമായി
31.	രാധാകൃഷ്ണൻ പി കെ രോഹിണി നിവാസ്, സിഎംസി 30, ചേർത്തല പി ഒ	140	കട ഭാഗീകമായി
32.	ഗ്രേസ് ബാറ്ററി സർവീസ്		
33.	ഓമനക്കുട്ടൻ		
34.	ഉഷ ദേവി കെ എസ് ചോനപ്പള്ളി,	468	കട ഭാഗീകമായി, സൺ ഷെയ്ഡ് ,

	പള്ളിപ്പുറം പി ഒ, ചേർത്തല		ഷട്ടർ
35.	റഷീദ് (മുൻസിപ്പാലിറ്റി)		കട (പ്രവേശന മാർഗ്ഗം)
36.	ആർ മോഹൻദാസ് ഹാപ്പി വില്ല	44	കട പൂർണ്ണമായും
37.	പി കെ ബാബു പുതുവിൽനകർത്ത്, സിഎംസി -3, ചേർത്തല പി ഒ	141	കട ഭാഗീകമായി (പ്രവേശന മാർഗ്ഗം), ഷട്ടർ -1
38.	പവിത് പവിത്രൻ കലേഷ് ഭവൻ, സിഎംസി 11, ചേർത്തല	146	കട പൂർണ്ണമായും
39.	സുജ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) പാറശ്ശേരി, എസ് എൻ പുരം, തീരുവിഴ		കട പൂർണ്ണമായും
40.	ഉദയൻ എൻ ഡി ഞാറക്കാട് തിരുനെല്ലൂർ പി ഒ	ബങ്ക് നമ്പർ-73	കട ഭാഗീകമായി
41.	അശോകൻ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) പറക്കുഴിയിൽ	ബങ്ക് നമ്പർ-79	കട ഭാഗീകമായി, വാഷ് ബെയ്സിൻ-1, ഷീറ്റ്, സൈഡ് ഗ്രിൽ
42.	നാരായണി നാരായണൻ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) നികത്തിൽ, സിഎംസി- 3		കട
43.	കുഞ്ഞുമോൻ കാട്ടുതറ, വടക്കേകാലം	244/25-B-6	കട മുറി -1 ഭാഗീകമായി

മൂന്ന് വർഷം പ്രവർത്തനം ആകാത്ത കട

ക്രമ നമ്പർ	കടയുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ/ബിൽഡിങ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്നവ
1.	സിറാജ് പി എസ് പെരുമ്പൂഴിതറ വാരനാട് ചേർത്തല	399a	കട പൂർണ്ണമായും
2.	ലാൽ കെ എൻ കുന്നേൽ, സിഎംസി 19		കട ഭാഗീകമായി (പ്രവേശന മാർഗ്ഗം)
3.	രജികുമാർ കെ വി (മുൻസിപ്പാലിറ്റി) കുമാരമംഗലം വയലാർ പി ഒ , ചേർത്തല	ബങ്ക് നമ്പർ-78	കട പൂർണ്ണമായും

നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കാത്ത കട

ക്രമ നമ്പർ	കടയുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ/ബിൽഡിങ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്നവ
1.	ഡോ. സെലിൻ (മുൻസിപ്പാലിറ്റി)		കട ഭാഗീകമായി

ESTIMATE REPORT

KIIFB-Reconstruction of Iron Bridge and Town road phase II in Cherthala LAC-Reconstruction of Iron bridge - Revised proposal-General Civil Work

Town road Phase II in cherthala meant to upgrade the congested roads and culverts along various roads along cherthala in order to eliminate vehicular conflicts at several junctions and also for providing traffic infrastructure with better level of riding quality thus to make easy connectivity between the town roads. In connection with this M/S GS Infrastructure, Ernakulam had conducted the Investigation works for 14 roads in Ist stage. Iron bridge along Old NH Cherthala, which is more than 50 yrs old with rusted and damaged Steel plate Girders. Accordingly, the investigation for this bridge also has been conducted and designs are obtained from Kerala Public work department DRIQ board TVM.The proposed bridge is a single span (RCC T-Beam integrated with substructures) bridge having 35.0m length and 7.50 m carriageway with 1.50m footpath on both sides.As per the direction of cherthala former MLA,Hon'ble Minister for Food and Civil supplies Sri . P.Thilothaman additional investigation for 9 roads also conducted as II nd stage and DPR prepared and submitted based on the same.

But as per the Preliminary Appraisal Note of KIIFB, It is noted that the majority of the project roads did not have enough Right of Way for developing according to the ‘Guidelines for planning and design of road/ highway projects funded by KIIFB'.Hence revised the DPR maintaining the renovation of one important major district road and reconstruction of Iron bridge. Vallayil Champakadumukku road is proposed for reconstruction as this road is a connection road between NH 66 and Alappuzha Arthunkal Chellanam Coastal highway. Land Acquisition was required for achieving the KIIFB standard width for providing 5.50 m carraige way. KIIFB TRC wing has prepared the required LA plan considering the present status of road and it requires about 2.757 acre of land to achieve the KIIFB standard of 10.00 metre roadway.But as per the observations report for the TAR reply some comments pointed out regarding the level difference between existing road level and the FRLof the proposed bridge.

Mean while AS has been obtained for the reconstruction of Vallayil Chambakkad road portion from Ch.0/000 to 2/800 through Budget work as per GO (Rt) no.430/2020 PWD dtd 06.05.2020 in Reconstruction of Cherthala Town roads Phase III and now the work is in progress. Hence Revised DPR submitted which included the Reconstruction of Iron Bridge and improvements to the road portion from Ch.2/800 to ch.5/150. The Bridge structure is in a deteriorated condition and the steel girders in the

span are seen corroded. In the meeting chaired by CEO in the presence of representatives of Hon'ble Minister on 10-05-2027, it was decided that ED should have an inspection at the site along with CMD and KRFB to arrive at a conclusion about the FRL. In connection with this a Site visit was conducted by ED-KIIFB along with CMD, KRFB and Design Officials on 12-05- 2022. The site visit report (attached) recommends the following points,

1) The design now revised by KRFB (as per the directions of KIIFB & CMD and thus needs to be appraised in the upcoming board.

2) The width of bridge is proposed to be 14 m, with 1.5 m footpath on both sides.

3) The Vallayil chambakkad roads seem to be a low volume road and up to 2.80 km PWD have arranged works, hence recommended to be excluded from KIIFB funding.

Based on the site visit report Design wing has prepared the revised proposal of R C C Slab Integrated with Substructure type bridge having 31.90 m overall length and 10.50 m carriageway with 1.50 m footpath on both sides. . Hence as per the direction of the meeting of Executive Director,KIIFB with CMD and KRFB officials on 03.11.2022 held at KIIFB conference hall, prepared this revised proposal for the Reconstruction of Iron Bridge after dismantling the existing damaged bridge and widening of approach roads by acquiring land.Also included the item for expansion joint and KWA pipe line shifting. The Estimate contains two appendices and Lump sum provisions for utility shifting, because estimates for utility shifting has not obtained from the concerned department till date.

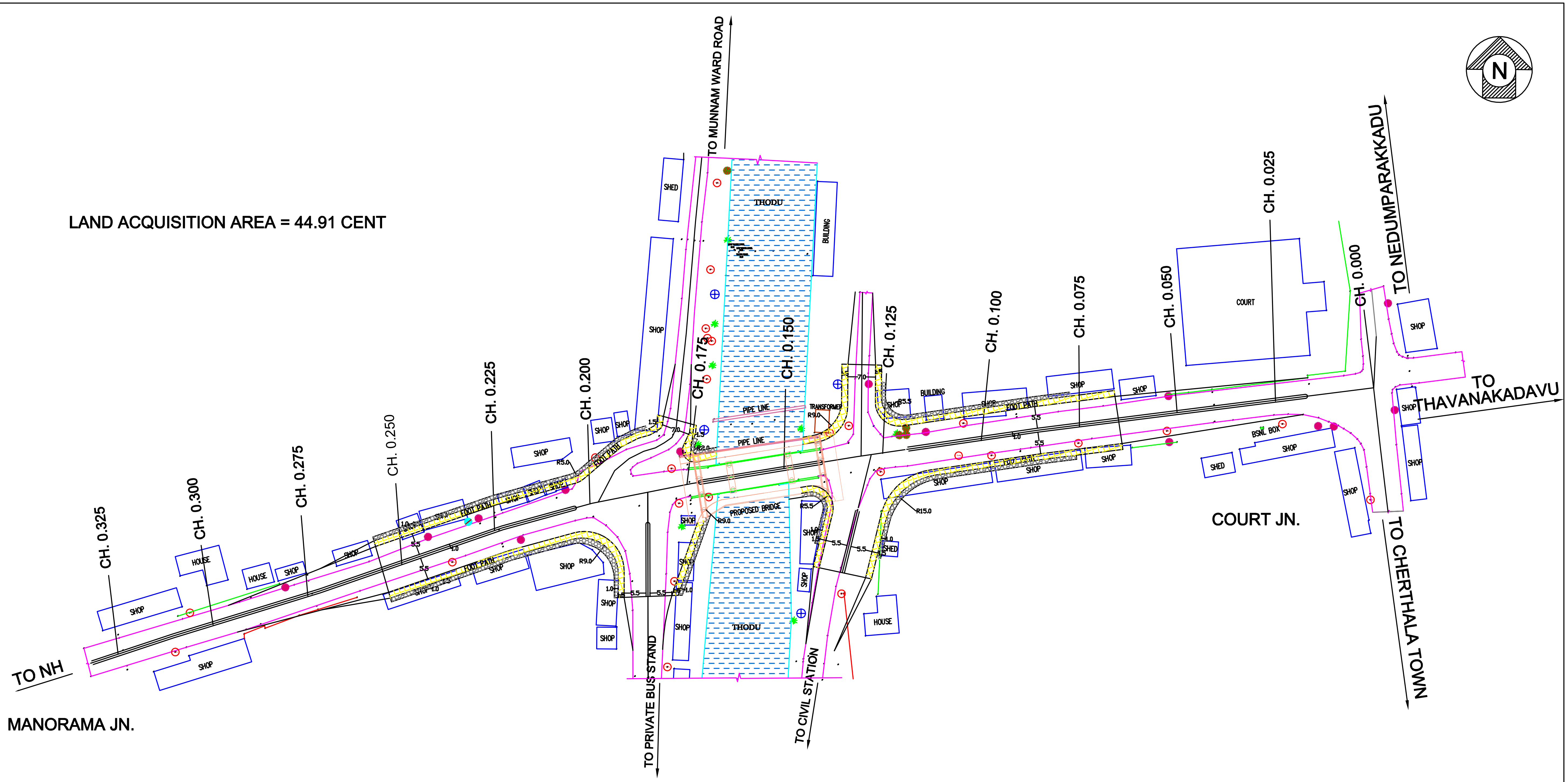
Appendix A –Bridge proper- this appendix proposed to construct RCC slab integrated with substructure Type Bridge having two spans of 8.0 m and one central horizontal of 15.0 m to suit for 10.50 m carriage way with 1.50m wide foot paths on both sides. M35 mix is proposed for pile, pile cap, abutments, piers and Deck and M30 mix approach slab. Amount of this appendix comes to Rs. 44796905.35/-

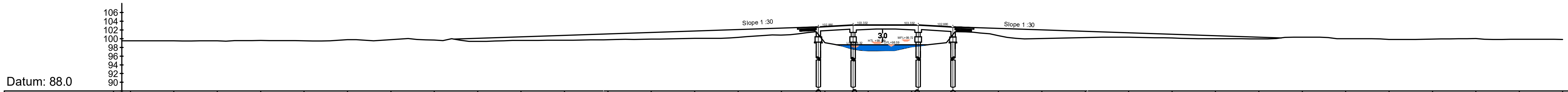
Appendix B – Approach Road - includes development of Old NH approach roads for a length of 150 m on either side, 100m for East and West AS canal side roads and 50 m for the other two district roads. 200 mm GSB, 250mm WMM, 50mm DGBM & 30mm BC are proposed for road development.Also necessary traffic safety meassures are proposed. The total cost of this appendix comes to Rs. 29354475.63/-

Shifting utilities - a provision of Rs. 86,00,000 /- is provided for the utility shifting charges for KSEB posts and transformer, 250 mm dia cast iron and 500 mm dia MS pipe of KWA pipe lines across the canal and BSNL posts. The Estimate prepared based on DSR 2018 with cost index for Alappuzha and the estimate amount comes to RS.

20.61 crores including Land Acquisition of 44.91 cents of land and GST of 18%.

DRAFT
PRICE
A PLATFORM FOR THE MANAGEMENT OF PUBLIC WORKS





CHAINAGE	REDUCED LEVEL
330.000	99.523
320.000	99.499
310.000	99.504
300.000	99.581
290.000	99.490
280.000	99.761
270.000	99.771
260.000	99.687
250.000	99.388
240.000	99.611
230.000	99.644
220.000	99.731
210.000	99.886
200.000	100.058
190.000	100.273
180.000	100.835
170.000	99.076
160.000	97.251
150.000	98.142
140.000	101.595
130.000	100.738
120.000	100.043
110.000	100.245
100.000	100.322
90.000	100.145
80.000	99.973
70.000	99.947
60.000	100.351
50.000	99.997
40.000	99.835
30.000	99.895
20.000	100.044
10.000	99.844
0.000	99.825

PROJECT : KIIFB 2017-18-CONSTRUCTION OF IRON BRIDGE AND TOWN ROADS PHASE II IN CHERTHALA LAC

TITLE : ALIGNMENT DRAWING

LEGENDS

- BOUNDARY LINE
- CONTOUR LINE
- GRID LINE
- TAR ROAD
- COMPOUND WALL
- ELECTRIC POST
- SPOT LEVELS
- TREE
- MAHOGANY TREE
- TELEPHONE POST
- TAP

SURVEYED BY	BIBIN / ANU
DRAWN BY	JYOTHI / ANI
CHECKED BY	LAKSHMI P
APPROVED BY	SUJITH MS

CLIENT

PWD ROADS DIVISON, ALAPPUZHA

DWG. NO.	SHEET NO	SCALE
GS / 12902	1 / 1	1:100

PREPARED BY

G S INFRASTRUCTURE

ROADS, BRIDGES - SOIL INVESTIGATION

MULANTHURUTHY, ERNAKUALAM