

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ - 05/02/2025

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി
കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട്
പുനർ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ്
(റോഡ്) വിഭാഗം
കളമശ്ശേരി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ്
സോഷ്യൽ വർക്ക്
ഭാരത മാത കോളേജ്
തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി- 21

Email-bmssw@bharatamatacollege.in ,
9496362592
www.bmssw.in

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 5.2

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ

പട്ടിക 5.3

വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.4

മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 4.2 നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കുടുംബശ്രീയുടെ ജലനിർഗമന സംവിധാനങ്ങളുടെ അനിവാര്യ ഘടകങ്ങളിലൊന്നാണ്, ജലപ്രവാഹം നിയന്ത്രിക്കുകയും റോഡ് ശൃംഖലയുടെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ദുരന്ത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത കുറയ്ക്കാനും, റോഡ് ശൃംഖലയുടെ ദീർഘകാല സ്ഥിരത ഉറപ്പാക്കാനും സഹായിക്കും.

കാലാനുഗതമായി ഉണ്ടാകുന്ന പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങൾ, വാഹനഭാരം എന്നിവ മൂലം കുടുംബശ്രീയുടെ ഘടനാ ശേഷി കുറഞ്ഞ് പ്രവർത്തനക്ഷമത നഷ്ടപ്പെടാം. ഇത് ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കുടുംബശ്രീ നിലവിൽ അപകടനിലയിൽ ആയതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ദീർഘകാല പ്രവർത്തനക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്ന ആധുനിക എൻജിനീയറിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് ശക്തവും ദുരന്തവുമായ കുടുംബശ്രീ നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സ്ഥലവും വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

1.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി എടക്കത്തോട് പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

1.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

- ❖ പറവൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിൽ ഒരേണ്ണം സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി ഭാഗികമായി എട്ട് വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കോട്ടുവള്ളിയിലെ 11 ാം വാർഡിൽ ഉള്ള 3 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതും, മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലുമായ മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും.
- ❖ ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനവും പാർക്കിങ് സ്ഥലവും ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
- ❖ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 44 മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട്

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടപ്പുറം-കുന്നമ്മാവ് റോഡ് കളമശ്ശേരി, നോർത്ത് പറവൂർ മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ഒരു പ്രധാന റോഡാണ്. എടക്കാത്തോട് കലുക്ക് ഈ രണ്ട് മണ്ഡലങ്ങളുടെയും അതിർത്തിയിലാണ്. നിലവിൽ കലുക്ക് വളരെ അപകടകരമായ അവസ്ഥയിലാണ്. വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഭാരം കാരണം കലുക്കിന് ബലക്ഷയം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എത്രയും പെട്ടെന്ന് കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കണമെന്ന പൊതുജനങ്ങളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരമാണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയത്. നിലവിലുള്ള കലുക്കിന് 5.00 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് റോഡിന്റെ പൂർണ്ണ വീതിയിലേക്ക് വീതി കൂട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി കലുക്കിന്റെ കല്ലുകൊണ്ടുള്ള താങ്ങുഭിത്തി പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും സ്വകാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും വേണം. റോഡിന്റെ ഭാഗം ഉയർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അപ്രോച്ച് റോഡുകളിൽ ഇൻറർലോക്കിംഗ് ട്രൈലുകൾ വിരിക്കണം. 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലുക്കാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഘടനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഉപരിതല ഗതാഗത മന്ത്രാലയം (റോഡ്സ് വിംഗ്) പുറത്തിറക്കിയ ബോക്സ് സെൽ ഘടനകളുടെ ഡ്രോയിംഗ് നമ്പർ SD/102/1999 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡ്രോയിംഗുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്.

എറണാകുളത്തെ കാക്കനാടുള്ള എ.എ&എസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്, കുന്നമ്മാവിലെ എടക്കാത്തോട് പാലം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിനായുള്ള സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അലുവയിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറാണ് ഇത് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. 29.8 മീറ്റർ വരെ ആഴത്തിൽ രണ്ട് കുഴികൾ എടുത്തു. ഓരോ കുഴിയിലും മണ്ണ് പരിശോധിച്ചു. എഞ്ചിനീയറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വേ നടത്തിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് കണ്ടെത്തിയത്. റോഡിന് സമീപത്തെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ അടയാളപ്പെടുത്തി, പാലത്തിന്റെ ക്രോസ് സെക്ഷനുകളും 50 മീറ്റർ ഇടവിട്ട് ജംഗ്ഷനുകളും ലെവലുകൾ കൊണ്ട് അടയാളപ്പെടുത്തി. രണ്ട് ബോർ ഹോളുകൾ എടുത്ത് ബോർ സാമ്പിളുകൾ ലബോറട്ടറിയിൽ പരിശോധിച്ചു. തൃശൂർ ഗവൺമെന്റ് എൻജിനീയറിങ് കോളജിലെ അസിസ്റ്റന്റ് പ്രൊഫസറിൽനിന്നാണ് മണ്ണുപരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫൗണ്ടേഷനു വേണ്ടിയുള്ള ശുപാർശ ലഭിച്ചത്. കനാലിലൂടെയുള്ള ഒഴുക്കിന്റെ വേഗത ഭൗതികമായി പരിശോധിച്ച് മാനിംഗ് ഫോർമുല

ഉപയോഗിച്ച് കണക്കാക്കുന്നു. പാലത്തിൽ നദിയുടെ ക്രോസ് സെക്ഷനും പാലത്തിന്റെ 50m u/s, d/s എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം), കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. (എൽ.എ) ജനറൽ, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ, കുന്നമ്മാവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 500 മീറ്റർ മാറിയുള്ളതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട എടക്കത്തോട് കലുക്ക്. ഇപ്പോഴത്തെ കലുക്കിന് 3 മീറ്റർ വീതിയും 2.7 മീറ്റർ ആഴവുമുണ്ട്. കലുക്കിന്റെ താങ്ങുകൾ കല്ലുകൊണ്ടാണ് ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മുകളിലെ കോൺക്രീറ്റ് പാളിക്ക് ഏകദേശം 35 സെന്റീമീറ്റർ കനമുണ്ട്. ഈ റോഡിലെ പ്രധാന കലുക്കിന് ഇത് പറവൂരിനെയും കളമശ്ശേരിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. കലുക്ക് ഒരു വളവിലായാണ് അടുത്തുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൾ ഉയരത്തിലാണ് ഇത്. അതുപോലെ ദേശീയ പാത 66 ൽ കൂടിപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ പോകുന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിൽ കൂടിയാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ 19-ാം വാർഡിലും, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ 11-ാം വാർഡിലും ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

എൻഎച്ച് 66 കടന്നുപോകുന്ന കുന്നമ്മാവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 500 മീറ്റർ അകലെയാണ് കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിലുള്ള എടക്കത്തോട് കലുക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലുള്ള കലുക്കിന് 3 മീറ്റർ വീതിയും 2.7 മീറ്റർ

വ്യക്തമായ ആഴവുമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ കലുകിന് 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലുകാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുകളിലെ കോൺക്രീറ്റ് പാളിക്ക് ഏകദേശം 35 സെന്റീമീറ്റർ കനമാണ്. പറവൂർ, കളമശ്ശേരി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കലുകു കൂടിയാണിത്.

പദ്ധതിയുടെ യൂട്ടിലിറ്റി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മൊത്തം 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ എന്നിവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മൊത്തം ഒരു കോടി പത്ത് ലക്ഷം രൂപയും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പരിശോധന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വീതം മൊത്തം 10 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ഈ പദ്ധതിക്ക് മൊത്തത്തിൽ മൂന്ന് കോടി ഇരുപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തിനാൽപത്തിയെണ്ണായിരം രൂപയാണ് വകവരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി എടക്കത്തോട് പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള കലുകിന് 5.00 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് റോഡിന്റെ പൂർണ്ണ വീതിയിലേക്ക് വീതി കൂട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി കലുകിന്റെ കല്ലുകൊണ്ടുള്ള താങ്ങുഭിത്തി പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും സ്വകാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും വേണം. റോഡിന്റെ ഭാഗം ഉയർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അപ്രോച്ച് റോഡുകളിൽ ഇൻറർലോക്കിംഗ് ടൈലുകൾ വിരിക്കണം. 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലുകാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഘടനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഉപരിതല ഗതാഗത മന്ത്രാലയം (റോഡ്സ് വിംഗ്) പുറത്തിറക്കിയ ബോക്സ് സെൽ ഘടനകളുടെ ഡ്രോയിംഗ് നമ്പർ SD/102/1999 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡ്രോയിംഗുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. കലുകിന്റെ പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള കേടായ കലുകു പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും, റിംഗ് ബണ്ട് നിർമ്മിക്കുകയും, മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. അടിത്തറയ്ക്കായി കവുണ്ട് തടികൾ ഇടുകയും, കലുകിന്റെ PCC, RCC ജോലികൾ ചെയ്യുകയും, ഭിത്തികൾക്കും വശം സംരക്ഷണ ഭിത്തികൾക്കും കല്ലുപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുകയും, ചുമർ ഭാഗങ്ങൾക്കായി കോൺക്രീറ്റ്

ബ്ലോക്കുകൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, മണ്ണ് നിറയ്ക്കുകയും, GSB, WMM ചെയ്യുകയും, 100 mm കനമുള്ള M-50 ഗ്രേഡിന്റെ ഇൻറർലോക്കിംഗ് കോൺക്രീറ്റ് ടൈലുകൾ ഇടുകയും വേണം.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാണുന്ന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.

നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

റോഡിൽ കൂടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുക്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.

2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം) നിന്ന് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാണ്. കാക്കനാട്, എം/എസ് എഫ് ആൻഡ് എസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ടും ലഭ്യമാണ്. മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.

- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എടക്കത്തോട് കലുകിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (08.01.2025 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 72) DCEKM/11673/2022-C4 മേലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി
1.	ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

2.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
3.	ശ്രീമതി.ഡോ. എൽ ആര്യ ചന്ദ്രൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്
4.	ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
5.	കുമാരി. അജിത പി പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
6.	ശ്രീ അരുൺ പോൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്
7.	ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് വിഭാഗം, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു. ഇങ്ങനെ വിവിധ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന

മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും, പരോക്ഷവുമായ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ എറണാകുളം ആണ്, ഇവിടെ നിന്നുമാണ് ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് വിഭാഗം, കളമശ്ശേരി ആണ്, ഇവയാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
08/01/2025	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
23/01/2025-24/01/2025	പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം, പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം
28/01/2025	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
05/02/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
21/02/2025	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റേ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2025 ഫെബ്രുവരി 21 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഇഎംഎസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്ര വിജ്ഞാപനം ദീപിക, കേരള കൗമുദി എന്നീ രണ്ട് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി. കൂടാതെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഫോണിലൂടെയും ജനപ്രതിനിധികൾ വഴിയും അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ചരക്ക് വണ്ടികൾ ഇവ പൊയ്കൊണ്ടിരുന്നത് ഈ കലുങ്കിന്റെ താഴെ വരുന്ന വീതിയുള്ള തോടിലൂടെയായിരുന്നു. ഇത് വടക്കിലോട്ട് ഒഴുകി ചെറിയപ്പിള്ളി പുഴയിൽ ചെന്നാണ് അവസാനിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എൻ എച്ച് 66 ഏറ്റെടുക്കുന്ന കലുങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിൽ നിന്നും 500 KM അകലം മാത്രമാണ്. എടക്കത്തോട് കലുങ്ക് ആലങ്ങാടിന്റെയും, കോട്ടുവള്ളിയുടെയും അതിർത്തിയാണ്. കോട്ടപ്പുറം-കൂനമ്മാവ് റോഡ് പറവൂർ, കളമശ്ശേരി മണ്ഡലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് ആണ്.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ, ഫല വ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ആലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ 1 സർവ്വേ നമ്പർ നിലം വിഭാഗത്തിലും വരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- ❖ പറവൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അതിൽ ഒരേണ്ണം സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി ഭാഗീകമായി എട്ട് വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കോട്ടുവള്ളിയിലെ 11 ാം വാർഡിൽ ഉള്ള 3 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതും, മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലുമായ മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കും.
- ❖ ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനവും പാർക്കിങ് സ്ഥലവും ഭാഗീകമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
- ❖ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു.

❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 44 മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

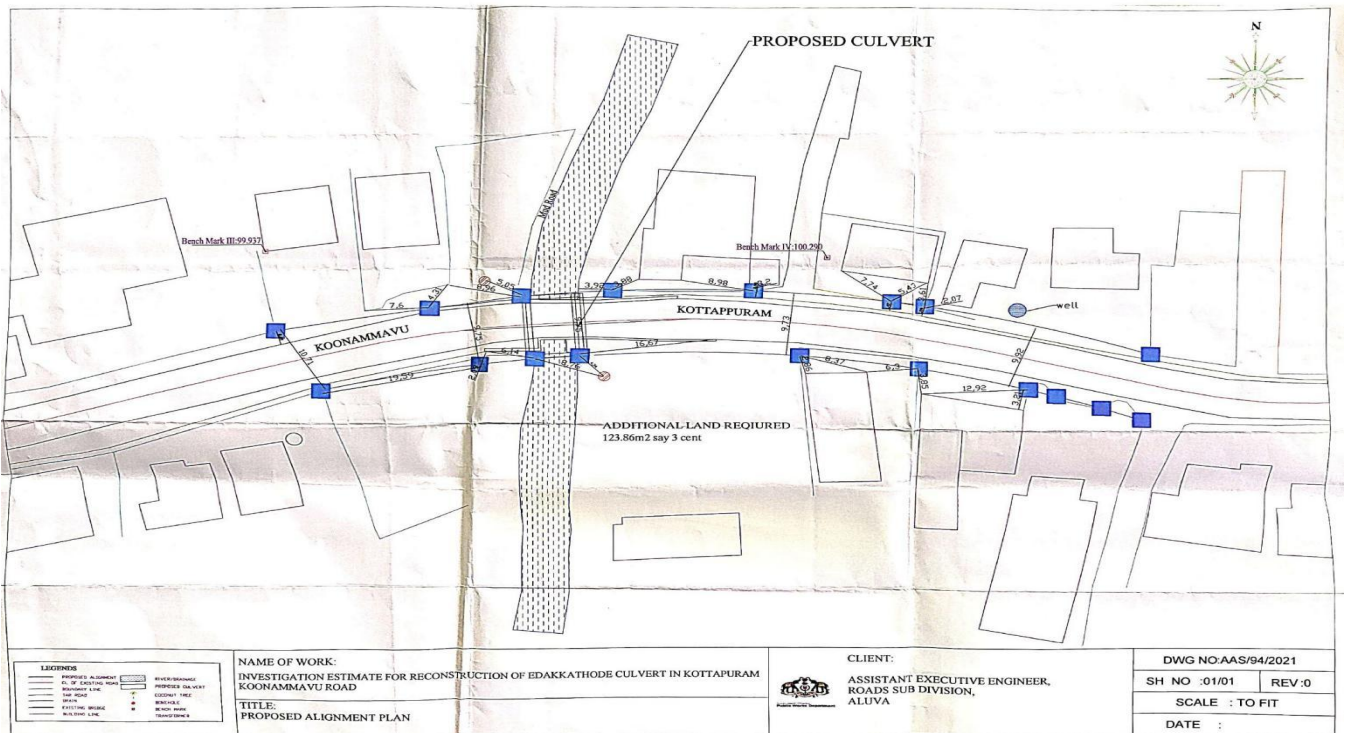
4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മൂന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റേ ഗുണവും പ്രദേശവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ വരുന്ന വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ വരുന്ന വാർഡ് 11 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി "പുരയിടം", "നിലം" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ചിത്രം 4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും



4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിലും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി "നിലം" വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 11 എന്നിവയിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിലുള്ള മൂന്ന് കടയും, ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും വാടകയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വരുമാനമാർഗങ്ങൾ. അതുപോലെ കാന, കൈത്തോട്, പഞ്ചായത്ത് കിണറിന്റെ തിട്ട് കുറച്ച് ഭാഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇതിൽ ആലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ 1 സർവ്വേ നമ്പർ നിലം വിഭാഗത്തിലും വരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഭൂമിയിൽ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിലും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി "നിലം" വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കാന, കൈത്തോട്, എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാത്രമേ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂ.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയാണ് പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരിലുൾപ്പെടുന്നു. ഏഴ് കുടുംബങ്ങളാണ് താമസിക്കുന്നത്. എട്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരിൽപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല, അതുപോലെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രമാണ് വരുന്നത് ഇവരും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരിൽപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ കടകളും വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത് നടത്തുന്നതാണ്. സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരും, ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും, നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും, വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്ത ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്മുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടങ്ങൾ
1.	ക്ലിറ്റസ് കെ റ്റി കളത്തിപ്പറമ്പിൽ	53/10-7	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികമായി), ഗെയ്റ്റ്, ചെറിയ ഗെയ്റ്റ്-1, കടയുടെ സൺഷേഡ് (ഭാഗികമായി), നാരകം-1, മാജിക് ഫ്രൂട്ട്-1, കുറ്റിച്ചെടികൾ-6
2	ഗ്ലാഡിസ് ജോസ് കുര്യാപ്പിള്ളി	53/5	പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും.
3	സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘം	53/10-1-2	വാട്ടർ ടാങ്ക്-1, വാഷ് ബെയ്സൺ-1, ചുറ്റുമതിൽ
4	ആൻഡ്രൂസ് ആന്റ് ഷാൻറി	422/5/2	ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം), തെ തെങ്ങ് -1, തെങ്ങ്-2, (ആൽ മരം -1, തെങ്ങ് -1 കല്ലിൽ നിന്ന് ഒരടി മാറി)
5	എൻ വി സുമതി പഴംമ്പിള്ളി കൊങ്ങോർപ്പിള്ളി	53/10-9	പാർക്കിങ്ങ് സ്പേസ്, പാർക്കിങ്ങ് റസ്റ്റിനിക്കൺ പില്ലർ -2, കടയുടെ ബോർഡ് -1
6	ജോർജ്ജ് കുര്യാപ്പിള്ളി ജോസഫ് കുര്യാപ്പിള്ളി കൊങ്ങോർപ്പിള്ളി	53/5-3	ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് -1, മാവ് -1, മൈലാഞ്ചി -1, കുറ്റിച്ചെടികൾ -14
7	വിൽസൺ കെ ജെ കാമ്പിള്ളി	53/4 B	മുറിങ്ങ -1 (ഭാഗികമായി), പ്ലാവ് -1(കുറ്റിയിൽ നിന്ന് ഒരടി മാറി), തല്ലി തേങ്ങ-1, തെങ്ങ്-1, പാഴ് ചെടികൾ-5

8	വർഗീസ് കാരയ്ക്കൽ	53/10, 53/10-15	ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, കുറ്റിച്ചെടികൾ-6
9	അരുൺ തോമസ് ആഞ്ചല അനോണി CRAI34A അനുഗ്രഹ് കുട്ടിച്ചക്കാല റോഡ്	53/10-10	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.2 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	നഷ്ടങ്ങൾ
1	ഗീത കനശ്ശേരി കുന്നമ്മാവ്	546 C (ബിൽഡിങ് നമ്പർ)	പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും.
2	എം സി ജോസഫ് മുള്ളൂർ	422/3 A	വഴി
3	1. സിജോ (വാടകയുടമ) ആയിരംചേരി കൈതാരം 2. ജോബിൻ	19/30 A (ബിൽഡിങ് നമ്പർ)	കടയുടെ ബോർഡ് -2
4	കെ കെ രവി	422/3 A	വഴി (ഉള്ള വഴിയ്ക്ക് വീതിയില്ല)
5	മേരി ജേക്കബ്	422/3-A	വഴി (ഉള്ള വഴിയ്ക്ക് വീതിയില്ല)
6	സ്വാമിനാഥൻ കാളിയപ്പൻ (വാടകയുടമ)	53/5-4	ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
7	ജൂഡി കെ ആർ (വാടകയുടമ) കുന്നമ്മാവ് എടക്കത്തോട്	546 D (ബിൽഡിങ് നമ്പർ)	2 ഷീറ്റ് പില്ലർ , ഷീറ്റ് (ഭാഗികം), കടയുടെ ബോർഡ്-1

5.1.3 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഏഴ് ഒബിസി വിഭാഗത്തിലുള്ളവരും, ഒരു ജനറൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരും ഉൾപ്പെടുന്നു. പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരിൽ ഒരു കുടുംബം എസ്.സി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല

5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നഗര പ്രദേശം അല്ല, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ്.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി ഉപജീവനമാർഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും, ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനവും, പാർക്കിങ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നതിൽ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു. കൂടാതെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലും, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനയുടമകളും അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

അതുപോലെ വീട്ടിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കോട്ടുവള്ളി 11 ാം വാർഡിലുള്ള മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 5.3 വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
1	ചുറ്റുമതിൽ	7
2	ഗെയ്റ്റ്	5
3	ചെറിയ ഗെയ്റ്റ്	1
4	പഞ്ചായത്ത് കിണറിന്റെ ചെറിയ ഒരു തിട്ട്	1
5	സൺ ഷെയ്ഡ്	1
6	ബോർഡുകൾ	6
7	ചെറിയ ബോർഡ്	1
8	കടയുടെ തൂണുകൾ	4
9	പാർക്കിങ് റസ്റ്ററിക്കുവേണ്ടി പില്ലർ	2
10	പാർക്കിങ് സ്പേസ്	4 കട (2 കട നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല)
11	വാട്ടർ ടാങ്ക്	1
12	വാഷ് ബെയ്സിൻ	1
13	സിസിടിവി	2
14	കൊടിമരം	1
15	ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്	7
16	കലുങ്കിന്റെ കൈവരി	-
17	കാന	
18	തോടിന്റെ മതിൽ	
19	റോഡിന്റെ പൊതു കൈവരി	
20	കാനയുടെ സ്റ്റാമ്പ്	

പട്ടിക 5.4 മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ	എണ്ണം
1	മാവ്	1
2	പ്ലാവ് (കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി)	1
3	തെങ്ങ്	4(1 കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി)
4	തൈ തെങ്ങ്	1
5	തല്ലി തേങ്ങ	1
6	ആൽ മരം (കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി)	1
7	നാരകം	1
8	മുരിങ്ങ	1
9	മൈലാഞ്ചി	1
10	മാജിക് ഫ്രൂട്ട്	1
11	കുറ്റിച്ചെടികൾ	26
12	പാഴ് ചെടികൾ	5

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

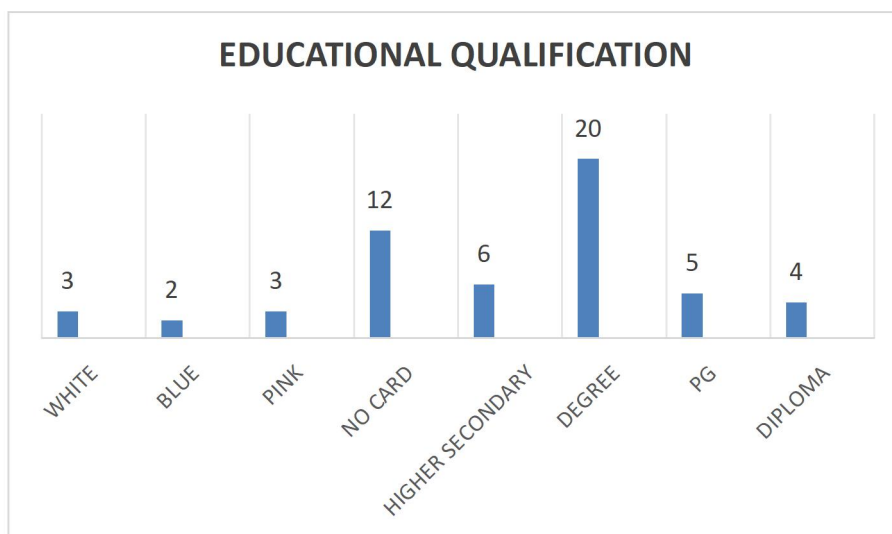
6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രായം	എണ്ണം
1	10 വയസ്സിന് താഴെ	7
2	11-20 വയസ്സ് വരെ	5
3	21-30 വയസ്സ് വരെ	15
4	31-40 വയസ്സ് വരെ	12
5	41-50 വയസ്സ് വരെ	4
6	51-60 വയസ്സ് വരെ	8
7	60 വയസ്സിന് മുകളിൽ	10
	ആകെ	61

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

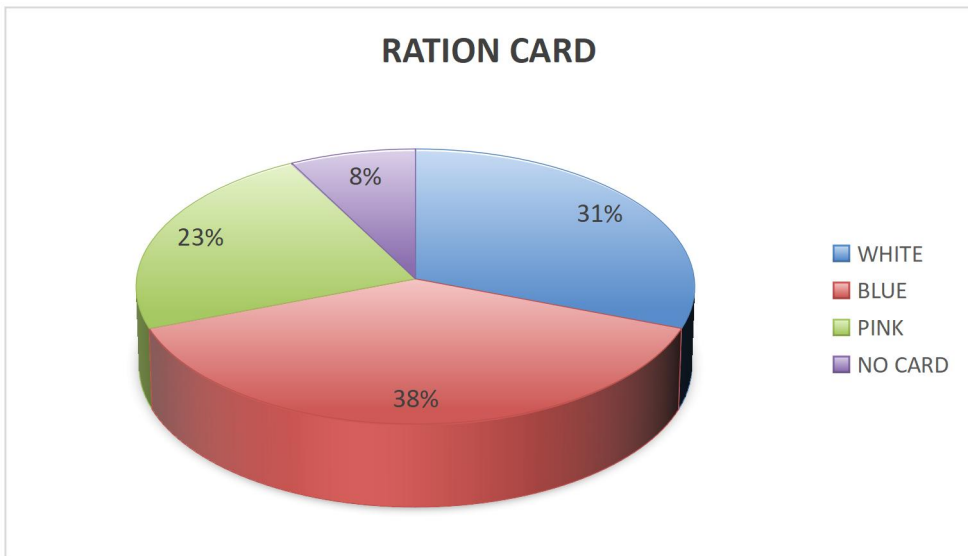


ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്, പ്രി പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 3 പേരും, പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 2 പേരും, അപ്പർ പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 3 പേരും ആണ്. 12 പേർക്ക് ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസവും 6 പേർക്ക് ഹയർ സെക്കൻഡറി വിദ്യാഭ്യാസവും ഉണ്ട്. ഡിഗ്രി ഉള്ള 20 പേരും പി. ജി ഉള്ള 5 പേരും, ഡിപ്ലോമ ഉള്ള 4 പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

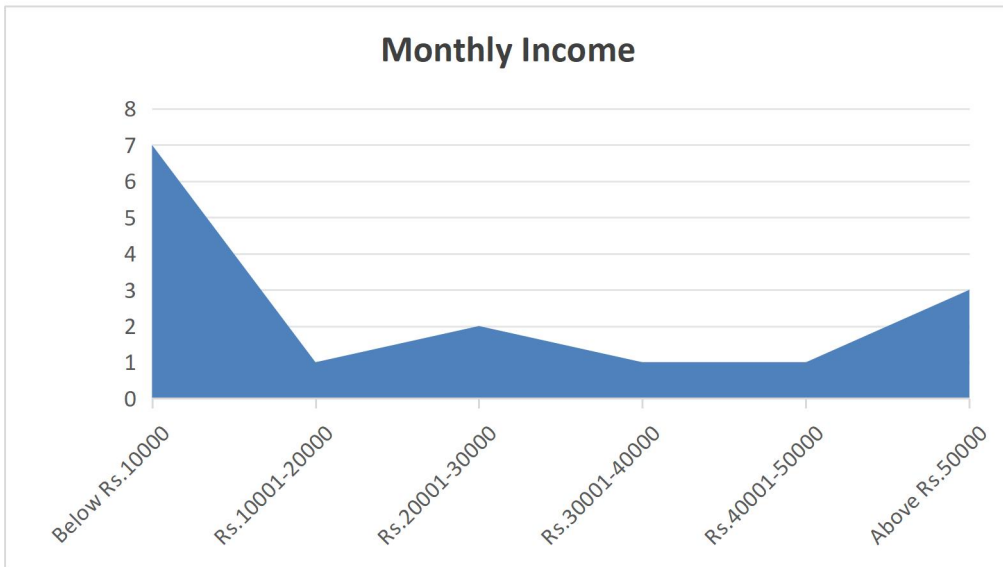
പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



ഈ ചിത്രത്തിൽ 23% പീക് റേഷൻ കാർഡും, 31% കുടുംബം വെള്ള റേഷൻ കാർഡും, 38% കുടുംബം നീല റേഷൻ കാർഡും ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 8% കുടുംബങ്ങൾക്ക് റേഷൻ കാർഡ് ഇല്ല.

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം



ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം, 10000 രൂപയിൽ താഴെ വരുമാനം ഉള്ള 7 കുടുംബവും, 10001 മുതൽ 20000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 1 കുടുംബവും, 20001-30000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 2 കുടുംബവും, 30001-40000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 1 കുടുംബവും 40001-50000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 1 കുടുംബവും, 50000 രൂപക്ക് മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ള 3 കുടുംബവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വൃദ്ധരും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 10 കുട്ടികളും, 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 10 പേരും, ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സ്ത്രീകൾ 33 പേരും അതിൽ വിധവകളായ 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 3 പേരും ഒപ്പം കണ്ണിന് കാഴ്ചയില്ലാത്ത ഒരാളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 12 ഭൂവുടമകൾ ഉണ്ട് തങ്ങളുടെ ഭൂമി വീടും പുരയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുവാനും, കച്ചവടം നടത്തുവാനുമായി കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. കച്ചവടമാണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലും നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ 3 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, വാടകയ്ക്ക്

താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും, 4 മുറികളിൽ തൊഴിലാളികളും താമസിക്കുന്നു.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ ഭൂമിയും 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

AITUC യുടെ ഒരു കൊടി മരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി വെസ്റ്റ് റസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷന്റെ 2 സിസിടിവി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന സ്ഥലമാണ് എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന എടക്കത്തോട് കൾവർട്ടിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കലുകിനോട് ചേർന്ന് ഭൂമിയുള്ള 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി നൽകുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാമ്പ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- റോഡിൽ കുടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുക്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന്

പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആലങ്ങാട് കോട്ടുവള്ളി റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ നിന്നും മനസിലാക്കിയത്; പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകൽ

		നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.	
2	പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ	പദ്ധതിമൂലം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
3	നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങൾ	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.	നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാലിന്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നും, പ്രദേശത്തിൻ്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്നും ഉറപ്പ്

				വരുത്തൽ
4	<p>വ്യക്തങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ഫലദായക വ്യക്തങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. • മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി വ്യക്തങ്ങൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കുക 	<p>കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നാണ്യ വിളകൾ, ഫലവ്യക്തങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. • പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
5	<p>റോഡുകൾ, പൊതു ഗതാഗതം</p>	<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന എല്ലാവിധ റോഡുകളും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ</p>	<p>നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.</p>	<p>പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള</p>

		ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പൊതു ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം വരാതെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
6	കുടിവെള്ള ഉറവകൾ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈ തോടുകളുടെയും, കാനയുടെയും സംരക്ഷണം പദ്ധതി ഉറപ്പ് വരുത്തുക. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള മലിനീകരണം അവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെയും, ജീവജാലങ്ങളുടെയും ജീവതത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. 	നിർമ്മാണത്തിന് പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	വൈദ്യുതി വിതരണം	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുടി	നിർമ്മാണത്തിന് പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്

		കടന്നുപോകുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതി നുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക	നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.	കൂടി കടന്നുപോ കുന്ന വൈദ്യുതി ലൈനുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ
--	--	---	-------------------------	---

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ - എറണാകുളം ജില്ല കളക്ടർ

- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി - ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, എൽ എ ജനറൽ, എറണാകുളം
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി - സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, എറണാകുളം
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ - ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ

8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.

8.3. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി മൊത്തം ഒരുകോടി പത്ത് ലക്ഷം രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചു സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൾവർട്ടുകൾ ജലനിർഗമന സംവിധാനങ്ങളുടെ അനിവാര്യ ഘടകങ്ങളിലൊന്നാണ്, ജലപ്രവാഹം നിയന്ത്രിക്കുകയും റോഡ് ശൃംഖലയുടെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ദൃഢത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത കുറയ്ക്കാനും, റോഡ് ശൃംഖലയുടെ ദീർഘകാല സ്ഥിരത ഉറപ്പാക്കാനും സഹായിക്കും.

കാലാനുഗതമായി ഉണ്ടാകുന്ന പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങൾ, വാഹനഭാരം എന്നിവ മൂലം കൾവർട്ടുകളുടെ ഘടനാ ശേഷി കുറഞ്ഞ് പ്രവർത്തനക്ഷമത നഷ്ടപ്പെടാം. ഇത് ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

കോട്ടപ്പുറം കുമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് നിലവിൽ അപകടനിലയിൽ ആയതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ദീർഘകാല പ്രവർത്തനക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്ന ആധുനിക എൻജിനീയറിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് ശക്തവും ദൃഢവുമായ കൾവർട്ട് നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, ഇതിൽ സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നവരായി മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ, മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, 44 മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും കൾവർട്ടിന് വേണ്ട മറ്റ് അനുബന്ധ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളെയും, പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാവി വികസനങ്ങളെയും ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി അനിവാര്യമായ രീതിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മൂറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവ്യക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ കലുങ്കിനോട് ചേർന്ന് ഭൂമിയുള്ള രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി നൽകുക
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട കലുങ്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുങ്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- റോഡിൽ കൂടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുങ്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
- പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനുശേഷം റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യാമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.