

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ - 21/03/2025

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി  
കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട്  
പുനർ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



എറണാകുളം ജില്ലാ  
കളക്ടർ  
ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്  
അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ്  
എൻജിനീയർ,  
പൊതുമരാമത്ത്  
വകുപ്പ്  
(റോഡ് വിഭാഗം),  
എറണാകുളം

ഭൂമി  
ഏറ്റെടുക്കൽ  
അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ  
തഹസിൽദാർ  
(എൽ.എ)  
ജനറൽ,  
എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത  
വിലയിരുത്തൽ പഠന  
യൂണിറ്റ്

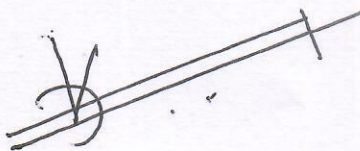
ഭാരത മാത സ്കൂൾ  
ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്,  
ഭാരത മാത കോളേജ്  
തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി- 21

Email-  
[bmssw@bharatamatacollege.in](mailto:bmssw@bharatamatacollege.in) ,  
9496362592  
[www.bmssw.in](http://www.bmssw.in)

## സാക്ഷ്യപത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 08-01-2025 ൽ Vol. XIV, 72 നമ്പറിൽ ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള DCEKM/11673/2022-C4 ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ആലങ്ങാട് കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും, പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് (റോഡ് വിഭാഗം), എറണാകുളം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിന് പുറമെ SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.



ചെയർപേഴ്സൺ

എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്

ഭാരത മാത കോളേജ്



21.03.2025

തൃക്കാക്കര

## ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3: പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

## പട്ടികകൾ

### പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

### പട്ടിക 3.2

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

### പട്ടിക 5.1

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

### പട്ടിക 5.2

വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക

### പട്ടിക 5.3

മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക

### പട്ടിക 6.1

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

### പട്ടിക 7.1

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

## ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1 നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം

ചിത്രം 4.2 നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കുടുംബശ്രീയുടെ ജലനിർഗമന സംവിധാനങ്ങളുടെ അനിവാര്യ ഘടകങ്ങളിലൊന്നാണ്, ജലപ്രവാഹം നിയന്ത്രിക്കുകയും റോഡ് ശൃംഖലയുടെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ദുരന്ത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത കുറയ്ക്കാനും, റോഡ് ശൃംഖലയുടെ ദീർഘകാല സ്ഥിരത ഉറപ്പാക്കാനും സഹായിക്കും.

കാലാനുഗതമായി ഉണ്ടാകുന്ന പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങൾ, വാഹനഭാരം എന്നിവ മൂലം കുടുംബശ്രീയുടെ ഘടനാ ശേഷി കുറഞ്ഞ് പ്രവർത്തനക്ഷമത നഷ്ടപ്പെടാം. ഇത് ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കുടുംബശ്രീ നിലവിൽ അപകടനിലയിൽ ആയതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ദീർഘകാല പ്രവർത്തനക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്ന ആധുനിക എൻജിനീയറിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് ശക്തവും ദൃഢവുമായ കുടുംബശ്രീ നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)(b)(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

### 1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സ്ഥലവും വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

### 1.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി എടക്കത്തോട് കുടുംബശ്രീ പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

#### 1.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം നടത്തിയ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു.

- ❖ പറവൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇവയിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ 9 കുടുംബങ്ങളും കൂടാതെ സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘവും, പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ 15 കുടുംബങ്ങളും ആണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കോട്ടുവള്ളിയിലെ 11 ാം വാർഡിൽ ഉള്ള 6 കുടുംബങ്ങൾ (സർവ്വേ നമ്പർ: 422/3A, 422/3A-10, 422/3A-11, 422/3A-12, 422/3A-13, 422/3A-27) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതും, മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലുമായ മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും.
- ❖ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പ്രവർത്തനമാകാത്ത മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ് സ്ഥലം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.
- ❖ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 44 മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

#### 1.5 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച

ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടപ്പുറം-കുന്നമ്മാവ് റോഡ് കളമശ്ശേരി, നോർത്ത് പറവൂർ മണ്ഡലങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ഒരു പ്രധാന റോഡാണ്. എടക്കത്തോട് കലുക്ക് ഈ രണ്ട് മണ്ഡലങ്ങളുടെയും അതിർത്തിയിലാണ്. നിലവിൽ കലുക്ക് വളരെ അപകടകരമായ അവസ്ഥയിലാണ്. വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഭാരം കാരണം കലുകിന് ബലക്ഷയം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എത്രയും പെട്ടെന്ന് കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കണമെന്ന പൊതുജനങ്ങളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരമാണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയത്. നിലവിലുള്ള കലുകിന് 5.00 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് റോഡിന്റെ പൂർണ്ണ വീതിയിലേക്ക് വീതി കൂട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി കലുകിന്റെ കല്ലുകൊണ്ടുള്ള താങ്ങുഭിത്തി പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും വേണം. റോഡിന്റെ ഭാഗം ഉയർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അപ്രോച്ച് റോഡുകളിൽ ഇന്റർലോക്കിംഗ് ടൈലുകൾ വിരിക്കണം. 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലുക്ലാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഘടനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഉപരിതല ഗതാഗത മന്ത്രാലയം (റോഡ്സ് വിംഗ്) പുറത്തിറക്കിയ ബോക്സ് സെൽ ഘടനകളുടെ ഡ്രോയിംഗ് നമ്പർ SD/102/1999 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡ്രോയിംഗുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്.

എറണാകുളത്തെ കാക്കനാടുള്ള എ.എ&എസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്, കുന്നമ്മാവിലെ എടക്കത്തോട് പാലം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നതിനായുള്ള സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. ആലുവയിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറാണ് ഇത് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. 29.8 മീറ്റർ വരെ ആഴത്തിൽ രണ്ട് കുഴികൾ എടുത്തു. ഓരോ കുഴിയിലും മണ്ണ് പരിശോധിച്ചു. എഞ്ചിനീയറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വേ നടത്തിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് കണ്ടെത്തിയത്. റോഡിന് സമീപത്തെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ അടയാളപ്പെടുത്തി, പാലത്തിന്റെ ക്രോസ് സെക്ഷനുകളും 50 മീറ്റർ ഇടവിട്ട് ജംഗ്ഷനുകളും ലെവലുകൾ കൊണ്ട് അടയാളപ്പെടുത്തി. രണ്ട് ബോർ ഹോളുകൾ എടുത്ത് ബോർ സാമ്പിളുകൾ ലബോറട്ടറിയിൽ പരിശോധിച്ചു. തൃശ്ശൂർ ഗവൺമെന്റ് എൻജിനീയറിങ് കോളജിലെ അസിസ്റ്റന്റ് പ്രൊഫസറിൽ നിന്നാണ് മണ്ണുപരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫൗണ്ടേഷനു വേണ്ടിയുള്ള ശുപാർശ ലഭിച്ചത്. കനാലിലൂടെയുള്ള ഒഴുക്കിന്റെ വേഗത ഭൗതികമായി പരിശോധിച്ച് മാറിംഗ് ഫോർമുല ഉപയോഗിച്ച് കണക്കാക്കുന്നു. പാലത്തിൽ നദിയുടെ ക്രോസ് സെക്ഷനും പാലത്തിന്റെ 50m u/s, d/s എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

**2.1.1(a) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസി**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം), എറണാകുളം ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

**2.1.1(b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ. (എൽ.എ) ജനറൽ, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ, കുന്നമ്മാവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 500 മീറ്റർ മാറിയുള്ളതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട എടക്കത്തോട് കലുക്ക്. ഇപ്പോഴത്തെ കലുക്കിന് 3 മീറ്റർ വീതിയും 2.7 മീറ്റർ ആഴവുമുണ്ട്. കലുക്കിന്റെ താങ്ങുകൾ കല്ലുകൊണ്ടാണ് ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മുകളിലെ കോൺക്രീറ്റ് പാളിക്ക് ഏകദേശം 35 സെന്റീമീറ്റർ കനമുണ്ട്. ഈ റോഡിലെ പ്രധാന കലുക്കാണിത്. ഇത് പറവൂരിനെയും കളമശ്ശേരിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. കലുക്ക് ഒരു വളവിലായാണ് അടുത്തുള്ള സ്ഥലത്തേക്കാൾ ഉയരത്തിലാണ് ഇത്. അതുപോലെ ദേശീയ പാത 66 ൽ കൂടിപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾ പോകുന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിൽ കൂടിയാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ 19ാം വാർഡിലും, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ 11ാം വാർഡിലും ആയി വരുന്ന സ്ഥലം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

എൻഎച്ച് 66 കടന്നുപോകുന്ന കുന്നമ്മാവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 500 മീറ്റർ അകലെയാണ് കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിലുള്ള എടക്കത്തോട് കലുക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലുള്ള കലുക്കിന് 3 മീറ്റർ വീതിയും 2.7 മീറ്റർ വ്യക്തമായ ആഴവുമുണ്ട്. ഇപ്പോഴത്തെ കലുക്കിന് 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലുക്കാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുകളിലെ കോൺക്രീറ്റ് പാളിക്ക് ഏകദേശം 35 സെന്റീമീറ്റർ കനമുണ്ട്. പറവൂർ, കളമശ്ശേരി നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കലുക്ക് കൂടിയാണിത്.

പദ്ധതിയുടെ യൂട്ടിലിറ്റി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മൊത്തം 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ എന്നിവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മൊത്തം ഒരു കോടി പത്ത് ലക്ഷം രൂപയും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പരിശോധന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വീതം മൊത്തം 10 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ഈ പദ്ധതിക്ക് മൊത്തത്തിൽ മൂന്ന് കോടി ഇരുപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തിനാൽപ്പത്തിയെണ്ണായിരം രൂപയാണ് വകവരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

#### 2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള കലൂകിന് 5.00 മീറ്റർ മാത്രമേ വീതിയുള്ളൂ. ഇത് റോഡിന്റെ പൂർണ്ണ വീതിയിലേക്ക് വീതി കൂട്ടേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി കലൂകിന്റെ കല്ലുകൊണ്ടുള്ള താങ്ങുഭിത്തി പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും സ്വകാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും വേണം. റോഡിന്റെ ഭാഗം ഉയർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അപ്രോച്ച് റോഡുകളിൽ ഇന്റർലോക്കിംഗ് ടൈലുകൾ വിരിക്കണം. 6000 x 4000 mm വലിപ്പമുള്ള ആർസിസി ബോക്സ് കലൂകാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഘടനയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഉപരിതല ഗതാഗത മന്ത്രാലയം (റോഡ്സ് വിംഗ്) പുറത്തിറക്കിയ ബോക്സ് സെൽ ഘടനകളുടെ ഡ്രോയിംഗ് നമ്പർ SD/102/1999 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡ്രോയിംഗുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. കലൂകിന്റെ പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തിർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

#### പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള കേടായ കലൂക്ക് പൊളിച്ചുമാറ്റുകയും, റിംഗ് ബണ്ട് നിർമ്മിക്കുകയും, മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. അടിത്തറയ്ക്കായി കവുങ്ങ് തടികൾ ഇടുകയും, കലൂകിന്റെ PCC, RCC ജോലികൾ ചെയ്യുകയും, ഭിത്തികളും വശം സംരക്ഷണ ഭിത്തികളും കല്ലുപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുകയും, ചുമർ ഭാഗങ്ങൾക്കായി കോൺക്രീറ്റ് ബ്ലോക്കുകൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, മണ്ണ് നിറയ്ക്കുകയും, GSB, WMM ചെയ്യുകയും, 100 mm കനമുള്ള M-50 ഗ്രേഡിന്റെ ഇന്റർലോക്കിംഗ് കോൺക്രീറ്റ് ടൈലുകൾ ഇടുകയും വേണം.

#### 2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാണുന്ന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ

അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.

നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

റോഡിൽ കൂടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുക്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.

## 2.7 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം) നിന്ന് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാണ്. കാക്കനാട്, എം/എസ് എഫ് ആൻഡ് എസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസിന്റെ മണ്ണ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ടും ലഭ്യമാണ്. മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പാരിസ്ഥിതിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

## 2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- ❖ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- ❖ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

## അദ്ധ്യായം 3

### പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത (എസ്.ഐ.എ) വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എടക്കത്തോട് കലുകിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ഭാരത മാത കോളേജ് തൃക്കാക്കരയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (08.01.2025 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 72) DCEKM/11673/2022-C4 മേലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനമാണ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

#### 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം**

| ക്രമ നമ്പർ | പേര്                          | വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി                                   |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.         | ശ്രീമതി.ഡോ. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ് | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. പി.എച്ച്.ഡി, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് |
| 2.         | ശ്രീമതി.ഡോ. എൽസ മേരി ജേക്കബ്  | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്         |

|    |                             |                                                            |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3. | ശ്രീമതി.ഡോ. എൽ ആര്യ ചന്ദ്രൻ | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു,<br>പി.എച്ച്.ഡി,<br>റിസർച്ച്<br>അസോസിയേറ്റ് |
| 4. | ശ്രീമതി.ഡെൽറ്റി ജോസഫ്       | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.<br>ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്                          |
| 5. | കുമാരി. അജിത പി പി          | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.<br>ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്                          |
| 6. | ശ്രീ അരുൺ പോൾ               | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.<br>ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്                          |
| 7. | ശ്രീ ഡിബിൻ ഡേവിസ്           | എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.<br>ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ്                          |

**3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതി ശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും**

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് വിഭാഗം, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം നിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചു. ഇങ്ങനെ വിവിധ രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി**

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 പ്രകാരമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

### 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷവും, പരോക്ഷവുമായ ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ എറണാകുളം ആണ്, ഇവിടെ നിന്നുമാണ് ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് വിഭാഗം, കളമശ്ശേരി ആണ്, ഇവയാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

### 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

| തീയതി                     | പ്രവർത്തനങ്ങൾ                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/01/2025                | ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)                                                                          |
| 23/01/2025-<br>24/01/2025 | പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രാഥമിക സന്ദർശനം, പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം |
| 28/01/2025                | സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണം, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച                  |
| 05/02/2025                | കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം (ദീപിക, കേരള കൗമുദി) |
| 21/02/2025                | പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്                                                                               |
| 21/03/2025                | അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണം                                                                    |

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപന നിയമങ്ങൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും

വേണ്ടിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015, സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, 2025 ഫെബ്രുവരി 21 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഇഎംഎസ് ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും പരാതികളും കൂടാതെ രേഖാമൂലം ലഭിച്ച പരാതികളും മറുപടി ലഭിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളും അനുബന്ധം 7, 8 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

### ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2025 ഫെബ്രുവരി 21 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് ഇ. എം. എസ്. ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെട്ടു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, എൽ എ ഓഫീസ്, പി ഡബ്ല്യു ഡി ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, 15 ഭൂവുടമകൾ, എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ ഡോ. എൽ. ആര്യ ചന്ദ്രൻ സ്വാഗതം ആശംസിച്ചു സംസാരിച്ചു. ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് ആരോഗ്യ വിദ്യാഭ്യാസ സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗം ശ്രീ. വിൻസെന്റ് കാരിക്കശ്ശേരി ഹിയറിംഗിൽ അധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. പി.എം. മനാഫ് ഹിയറിംഗിൽ സന്നിഹിതനായിരുന്നു. കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. ഷാജി പി.എസ്., ആലങ്ങാട് പത്താൻപതാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. സാബു ജോസഫ്, കോട്ടുവള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പതിനൊന്നാം വാർഡ് മെമ്പറും ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസ സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാനുമായ ശ്രീ ബിജു പഴമ്പിള്ളി എന്നിവർ യോഗത്തിൽ ജനപ്രതിനിധികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി.

തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫ് കുമാരി അജിത പി. പി. കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ സംശയങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്കുവെക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ മറുപടികൾ നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ച് ശ്രീമതി പ്രിയ പി. (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ. എ. ജനറൽ, എറണാകുളം) സംസാരിച്ചു. ശ്രീ ഹരി എൻ.കെ., അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, പി. ഡബ്ല്യു. ഡി., കളമശ്ശേരി

എറണാകുളം പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. ആലങ്ങാട് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീമതി രമ്യ തോമസ് സാന്നിധ്യം അറിയിച്ചു, അതുപോലെ ഹുസൈൻ എൻ.എം. (വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്), ജയകുമാരി ടി. (റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ), ഹസീന ബീവി എം. (സീനിയർ ക്ലാർക്ക്), ശ്രീമതി ദയ (ഓവർസിയർ, പി ഡബ്ല്യു ഡി) എന്നിവരും ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, ശ്രീ അരുൺ പോൾ നന്ദി പറഞ്ഞു. തുടർന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് അവസാനിച്ചു.

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും/ചോദ്യങ്ങളും, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളും**

| ക്രമ നമ്പർ | പേര്      | ആശങ്കകൾ/ചോദ്യങ്ങൾ                                                                                                                                                                                                                                            | മറുപടികൾ                                                                                                                                                             |
|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | അനീഷ്     | എന്റെ അമ്മയുടെ പേരിലുള്ള 3 കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അത് കടകളുടെ പാർക്കിംഗ് സ്പേസ് കുറക്കാൻ കാരണമാകും. അതിനാൽ മതിയായ കോമ്പൻസേഷൻ നൽകിട്ട് വേണം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ. | കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമായിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക |
| 2.         | റിൻറൺ     | പാലത്തിനു വീതികൂടുമ്പോൾ എന്റെ പറമ്പിൽ നിന്നും മെയിൻ റോഡിലേക്കുള്ള വഴി ഗതാഗതം തടസപ്പെടും. അപ്പോൾ അതെങ്ങനെയാണ് പരിഹരിക്കുന്നത്? പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു സർവീസ് റോഡ് ഉണ്ടോ? ഗസ്റ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വീതിയിൽ സർവീസ് റോഡ് വരുന്നുണ്ടോ?                                | നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ സർവീസ് റോഡ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. മറിച്ച് നടപ്പാത ആണ് ഉള്ളത്.                                                                                  |
| 3.         | വിൻസെന്റ് | പാലത്തിനു നീളം കൂടുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അപ്പോഴ് റോഡ് എങ്ങനെയാണു നിർമ്മിക്കുന്നത്? മണ്ണ്                                                                                                                                                                      | പാലത്തിലേക്ക് കയറാനുള്ള അപ്പോഴ് റോഡ് ഡിസൈനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. ഈ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ                                                                                  |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | <p>നിറച്ചാണോ കൾവർട്ട്<br/>നിർമ്മിക്കുന്നത് അതോ<br/>തൂണുകളിലുള്ള പാലം<br/>മാതൃകയിൽ ആണോ?<br/>പാലം പൊളിച്ചു<br/>പണിയുമ്പോൾ<br/>സ്വാഭാവികമായി ഉയരം<br/>കൂടുതലായിരിക്കും.<br/>അപ്പോൾ താഴെയുള്ള<br/>വീടുകളിൽ നിന്നും എങ്ങനെ<br/>പാലത്തിലേക്കു<br/>പ്രവേശിക്കും?</p>                                                                                                                                                         | <p>പ്രത്യാഘാത<br/>വിലയിരുത്തൽ പഠന<br/>റിപ്പോർട്ട്<br/>സമർപ്പിച്ചതിനു ശേഷം<br/>നിങ്ങളുടെ<br/>അഭിപ്രായങ്ങളും<br/>നിർദ്ദേശങ്ങളും<br/>പരിഗണിച്ചായിരിക്കും<br/>പാലത്തിന്റെ ഡിസൈൻ<br/>നിർമ്മിക്കുക. 11/2 മീറ്റർ<br/>സർവീസ് റോഡ്<br/>ആയിരിക്കും<br/>ഉണ്ടായിരിക്കുക.<br/>കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ<br/>ഡിസൈൻ<br/>പൂർത്തിയായശേഷമേ<br/>പറയാൻ സാധിക്കൂ.</p>              |
| 4. | സിവിൻ   | <p>ഇപ്പോൾ ചെയ്ത<br/>സർവ്വേക്കുപുറമെ ഡിസൈൻ<br/>പൂർത്തിയായശേഷം<br/>വീണ്ടുമൊരു സർവ്വേ<br/>ഉണ്ടാവുമോ. പ്രസ്തുത<br/>പാലം ഇപ്പോൾ<br/>നിർമ്മിച്ചു ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ<br/>പരിധിയിലും അളവിലും<br/>ആയിരിക്കുമോ?</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>ഇനിയൊരു റീസർവ്വേ<br/>ഉണ്ടാവില്ല. അതേ<br/>ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ സ്ഥല<br/>പരിധിയിൽ മാത്രമേ<br/>കൾവർട്ട് പണിയൂ. കല്ല്<br/>ഇട്ടിരിക്കുന്ന<br/>ഭൂപരിധിയിൽ തന്നെ<br/>നിർമ്മിതി<br/>നിൽക്കുന്നതാണ്.</p>                                                                                                                                                      |
| 5. | ജോർജ്ജ് | <p>(1) 2 പ്ലോട്ട് ഉണ്ട്. ഒരു<br/>വീടും ബിസിനസ്സ്<br/>സ്ഥാപനവും. പുതിയ<br/>റോഡ് പണിയുമ്പോൾ<br/>പ്രൊപ്പറായിട്ടുള്ള ഒരു<br/>ഡ്രെയ്നേജ് സിസ്റ്റം<br/>ഡിസൈനിൽ<br/>ഉൾപ്പെടുത്തിയാൽ നല്ലതാണ്.<br/>മഴ പെയ്തുള്ള വെള്ളക്കെട്ട്<br/>അപകട സാധ്യത<br/>ഉയർത്തുന്നുണ്ട്. പുതിയ<br/>കൾവർട്ട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ<br/>റോഡിനിരുവശവും കാന<br/>നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ<br/>ഈ പ്രശ്നം<br/>പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്</p> <p>(2) പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി</p> | <p>(2) കോമ്പൻസേഷൻ<br/>ഏറ്റവും<br/>ലാഭകരമായിത്തന്നെ<br/>നിങ്ങൾക്ക്<br/>ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി<br/>ഏറ്റെടുക്കൽ<br/>നിയമപ്രകാരം ഇപ്പോൾ<br/>ഉള്ള വസ്തുവിന്റെ<br/>ഇരട്ടിവിലക്കു പുറമെ<br/>അവാർഡ് പാസ്<br/>ആകുന്നതു വരെയുള്ള<br/>12 ശതമാനം പലിശയും<br/>ലഭിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>(1),(3) കൾവർട്ട്<br/>ഡിസൈൻ ചെയ്യുമ്പോൾ<br/>വെള്ളം<br/>ഒഴികിപ്പോകുന്നതിനും</p> |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       | <p>ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഞങ്ങൾക്കുള്ള കോമ്പൻസേഷൻ എങ്ങനെ ആയിരിക്കും. വലിയ പ്രോജക്ടുകൾക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന അതേ അനുപാതത്തിലുള്ള പാക്കേജ് തന്നെ ആയിരിക്കുമോ ഞങ്ങൾക്കും ലഭിക്കുക</p> <p>(3) റോഡിനിരുവശവും മണ്ണ് ഉള്ള സ്ഥലം ഉണ്ട്. അവിടെ കാട് വളരുന്നതിനും ക്ഷുദ്ര ജീവികളുടെ അപകട ഭീഷണിക്കും ഇടയാക്കും, പുതിയ നിർമ്മിതി വരുമ്പോൾ റോഡരികുകൾ ചേർത്ത് ടാർ ചെയ്യുകയോ കോൺക്രീറ്റ് ഇടുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ഈ പ്രശ്നത്തിനു പരിഹാരം കാണാൻ സാധിക്കും. അതിന്റെ കൂടെ ഡ്രെയ്നേജ് കാനകൾ കൂടി നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ വെള്ളക്കെട്ടിനും പരിഹാരം കാണാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.</p> | <p>വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.</p>                                         |
| 6. | വിൽസൺ | <p>കൾവർട്ട് പണി പൂർത്തിയാവുമ്പോൾ റോഡ് ഇപ്പോൾ ഉള്ളതിലും ഉയരുന്നതിനാൽ എന്റെ വീട്ടിലേക്കു ഇറങ്ങാനായി 11/2 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴി ടാർ ചെയ്തു നൽകേണ്ടതാണ്</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>ഡിസൈൻ സമയത്തു പരിഗണിക്കുന്നതാണ്</p>                                                                         |
| 7. | ഡോളി  | <p>എന്റെ വീട്ടിലേക്കു പോകാൻ ഉള്ള വഴിക്കു നിലവിൽ ഒരു ബെക്ക് പോവാനുള്ള വീതിയെ ഉള്ളൂ. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ വീതി പിന്നെയും കുറയാൻ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ഡിസൈൻ സമയത്തു പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. പാലത്തിന്റെ ഫ്ലഡ് ലെവൽ അറിഞ്ഞ ശേഷമേ ഡിസൈൻ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയൂ. അപ്പോൾ</p> |

|  |                                                                                                                                   |                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <p>സാധ്യത ഉണ്ട്. ആയതിനാൽ അതിനു മറ്റേതെങ്കിലും വഴി കണ്ടെത്തേണ്ടത് ഉണ്ട്. അല്ലെങ്കിൽ അത് ഞങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നതാണ്.</p> | <p>നിർദ്ദേശങ്ങളും ആശങ്കകളും പരിഗണിക്കുന്നതാണ്</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

### ചിത്രങ്ങൾ - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്





## അദ്ധ്യായം 4

### സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് 11 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ചരക്ക് വണ്ടികൾ ഇവ പൊയ്കൊണ്ടിരുന്നത് ഈ കലുങ്കിന്റെ താഴെ വരുന്ന വീതിയുള്ള തോടിലൂടെയായിരുന്നു. ഇത് വടക്കിലോട്ട് ഒഴുകി ചെറിയപ്പിള്ളി പുഴയിൽ ചെന്നാണ് അവസാനിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എൻ എച്ച് 66 ഏറ്റെടുക്കുന്ന കലുങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റോഡിൽ നിന്നും 500 KM അകലം മാത്രമാണ്. എടക്കത്തോട് കലുങ്ക് ആലങ്ങാടിന്റെയും, കോട്ടുവള്ളിയുടെയും അതിർത്തിയാണ്. കോട്ടപ്പുറം-കുന്നമ്മാവ് റോഡ് പറവൂർ, കളമശ്ശേരി മണ്ഡലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് ആണ്.

#### ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം



#### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ, ഫല വ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകളുടെ വിന്യാസ പ്രകാരവും, പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം, നിലം എന്നീ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ആലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ 1 സർവ്വേ നമ്പർ നിലം വിഭാഗത്തിലായും വരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

- ❖ പറവൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 14 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇവയിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ 9 കുടുംബങ്ങളും കൂടാതെ സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘവും, പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ 15 കുടുംബങ്ങളും ആണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കോട്ടുവള്ളിയിലെ 11 ാം വാർഡിൽ ഉള്ള 6 കുടുംബങ്ങൾ (സർവ്വേ നമ്പർ: 422/3A, 422/3A-10, 422/3A-11, 422/3A-12, 422/3A-13, 422/3A-27) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതും, മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലുമായ മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും.
- ❖ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പ്രവർത്തനമാകാത്ത മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിങ് സ്ഥലം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

- ❖ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു.
- ❖ കാന, കൈത്തോട്, പഞ്ചായത്ത് കിണറിന്റെ തിട്ട് കുറച്ച് ഭാഗം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 44 മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടും

#### 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുമായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

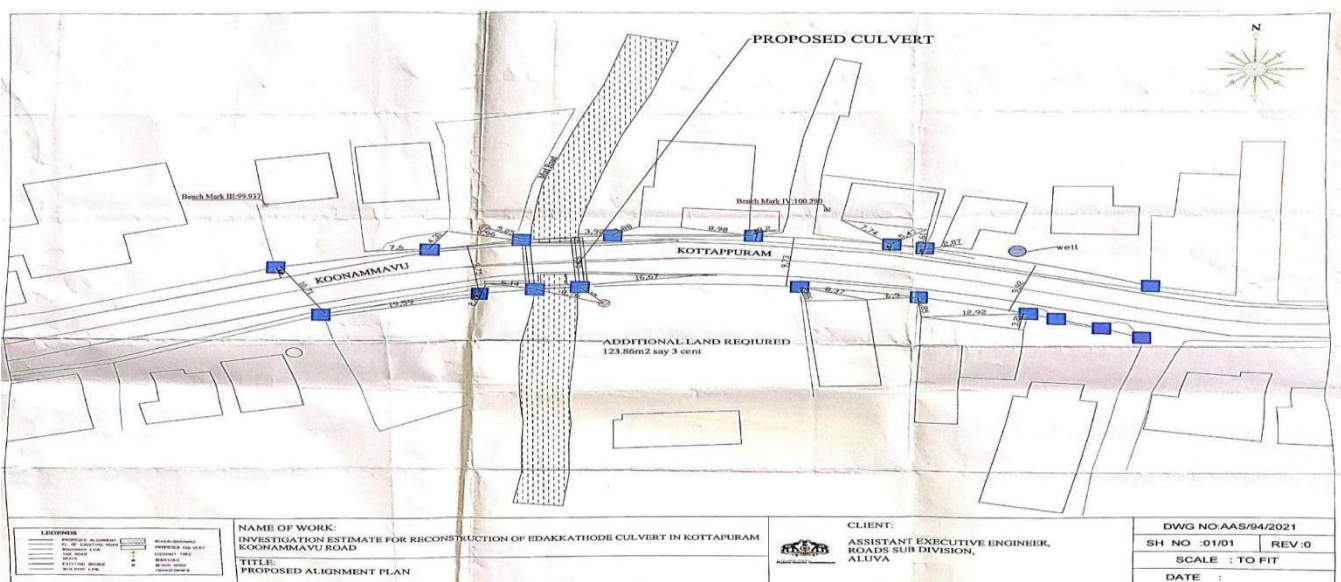
4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മുന്നേ വില കൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റേയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

#### 4.5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ വരുന്ന വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിൽ വരുന്ന വാർഡ് 11 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഈ പദ്ധതിക്കായി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി "പുരയിടം", "നിലം" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

#### ചിത്രം 4.2 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവും രൂപരേഖയും



4.6. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി "പുരയിടം" വിഭാഗത്തിലും, 1 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി "നിലം" വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലെ ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 19, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് 11 എന്നിവയിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. നിലവിലുള്ള മൂന്ന് കടയും, ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും വാടകയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വരുമാനമാർഗങ്ങൾ.

4.7 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം അവിടെ എറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇതിൽ ആലങ്ങാട് വില്ലേജിലെ 13 സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിലും, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജിലെ 1 സർവ്വേ നമ്പർ നിലം വിഭാഗത്തിലും വരുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതരായി ആറ് കുടുംബങ്ങളും, പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി ആറ് കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. കാന, കൈത്തോട് എന്നിവയും പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

4.8 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടയിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാത്രമേ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളൂ. മെയ് മാസം 53/5-4 ൽ വരുന്ന കടയുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിൽ നിന്ന് ജോർജ്ജ് കുര്യാപ്പിള്ളി ജോസഫ് എന്ന വ്യക്തിയുടെ ഏക ഉടമസ്ഥതയിലേക്ക് മാറ്റി.

## അദ്ധ്യായം 5

### ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

#### 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ പഠനവുമായി സഹകരിക്കാത്ത ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

##### 5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി 1.618 ആർ വിസ്തീർണ്മമുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷാഘാത ബാധിതർ

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ                          | വിവരണം  | വിസ്തീർണ്ണം |
|------------|---------------------------------------|---------|-------------|
| 1          | ആലങ്ങാട് വില്ലേജ്                     |         | 1.618 ആർ    |
|            | 53/4B, 53/5, 53/10, 53/10-7, 53/10-15 | പുരയിടം |             |
|            | 53/4A                                 | നിലം    |             |
| 2          | കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ്                  |         | 1.618 ആർ    |
|            | 422/4-10, 422/4                       | പുരയിടം |             |
|            | 422/5                                 | നിലം    |             |
|            | ആകെ വിസ്തീർണ്ണം                       |         | 1.618 ആർ    |

കുറിപ്പ്: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരവും മനസിലായത് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിട്ടുള്ള 53/4A എന്ന സർവ്വേ നമ്പർ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:**

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഒൻപത് ഒബിസി വിഭാഗത്തിലുള്ളവരും, ഒരു ജനറൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

**5.3. പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇല്ല

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇല്ല

**5.5 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നഗര പ്രദേശം അല്ല, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ്.

**5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി ഉപജീവനമാർഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന നാല് കുടുംബങ്ങളും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലാകാത്ത കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളും, ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ഒരു കുടുംബവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നതിൽ ഒരു വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബവും നാല് വാടക മുറികളിൽ താമസിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി വരുന്നു. കൂടാതെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലും, വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവരും, അവിടെയുള്ള തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പെടുന്നു. അതോടൊപ്പം മൂന്ന്

വർഷത്തിൽ കൂടുതലാവാത്ത മൂന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

അതുപോലെ വീട്ടിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന കോട്ടുവള്ളി 11 ാം വാർഡിലുള്ള ആറ് കുടുംബങ്ങളും (സർവ്വേ നമ്പർ: 422/3A, 422/3A-10, 422/3A-11, 422/3A-12, 422/3A-13, 422/3A-27) പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**  
പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

**പട്ടിക 5.2 വസ്തുക്കളുടെ വിവരപട്ടിക**

| ക്രമ നമ്പർ | വസ്തുക്കൾ                             | എണ്ണം                                   |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1          | ചുറ്റുമതിൽ                            | 7                                       |
| 2          | ഗെയ്റ്റ്                              | 5                                       |
| 3          | ചെറിയ ഗെയ്റ്റ്                        | 1                                       |
| 4          | പഞ്ചായത്ത് കിണറിന്റെ ചെറിയ ഒരു തിട്ട് | 1                                       |
| 5          | സൺ ഷെയ്ഡ്                             | 1                                       |
| 6          | ബോർഡുകൾ                               | 6                                       |
| 7          | ചെറിയ ബോർഡ്                           | 1                                       |
| 8          | കടയുടെ തൂണുകൾ                         | 4                                       |
| 9          | പാർക്കിങ് റസ്റ്ററിക്ഷൻ പില്ലർ         | 2                                       |
| 10         | പാർക്കിങ് സ്പേസ്                      | 6 കട (3 കട നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല) |
| 11         | വാട്ടർ ടാങ്ക്                         | 1                                       |
| 12         | വാഷ് ബെയ്സിൻ                          | 1                                       |
| 13         | സിസിടിവി                              | 2                                       |
| 14         | കൊടിമരം                               | 1                                       |
| 15         | ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്                   | 7                                       |

കൂടാതെ പൊതുവായി വരുന്ന കലൂങ്കിന്റെ കൈവരി, കാന, തോടിന്റെ മതിൽ, റോഡിന്റെ പൊതു കൈവരി, കാനയുടെ സ്റ്റാബ് എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**പട്ടിക 5.3 മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരപട്ടിക**

| ക്രമ നമ്പർ | മരങ്ങൾ/ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങൾ             | എണ്ണം                           |
|------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1          | മാവ്                                | 1                               |
| 2          | പ്ലാവ് (കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി) | 1                               |
| 3          | തെങ്ങ്                              | 4(1 കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി) |
| 4          | തൈ തെങ്ങ്                           | 1                               |
| 5          | തല്ലി തേങ്ങ                         | 1                               |
| 6          | ആൽ മരം (കുറ്റിയിൽ നിന്നും ഒരടിമാറി) | 1                               |
| 7          | നാരകം                               | 1                               |
| 8          | മുരിങ്ങ                             | 1                               |
| 9          | മൈലാഞ്ചി                            | 1                               |
| 10         | മാജിക് ഫ്രൂട്ട്                     | 1                               |
| 11         | കുറ്റിച്ചെടികൾ                      | 26                              |
| 12         | പാഴ് ചെടികൾ                         | 5                               |

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

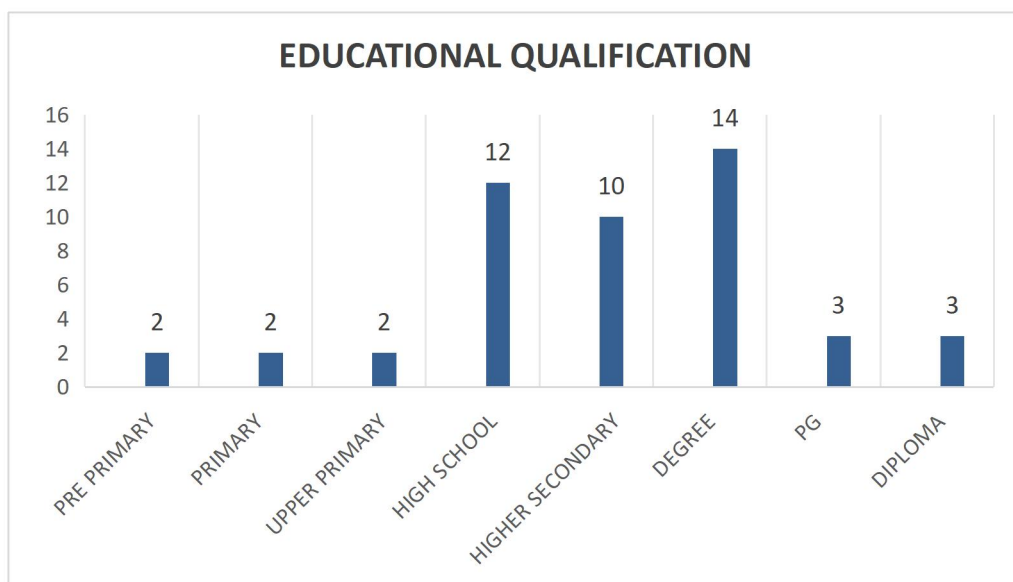
### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരം

| ക്രമ നമ്പർ | പ്രായം             | എണ്ണം     |
|------------|--------------------|-----------|
| 1          | 10 വയസ്സിന് താഴെ   | 4         |
| 2          | 11-20 വയസ്സ് വരെ   | 6         |
| 3          | 21-30 വയസ്സ് വരെ   | 11        |
| 4          | 31-40 വയസ്സ് വരെ   | 7         |
| 5          | 41-50 വയസ്സ് വരെ   | 6         |
| 6          | 51-60 വയസ്സ് വരെ   | 5         |
| 7          | 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ | 12        |
|            | <b>ആകെ</b>         | <b>51</b> |

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

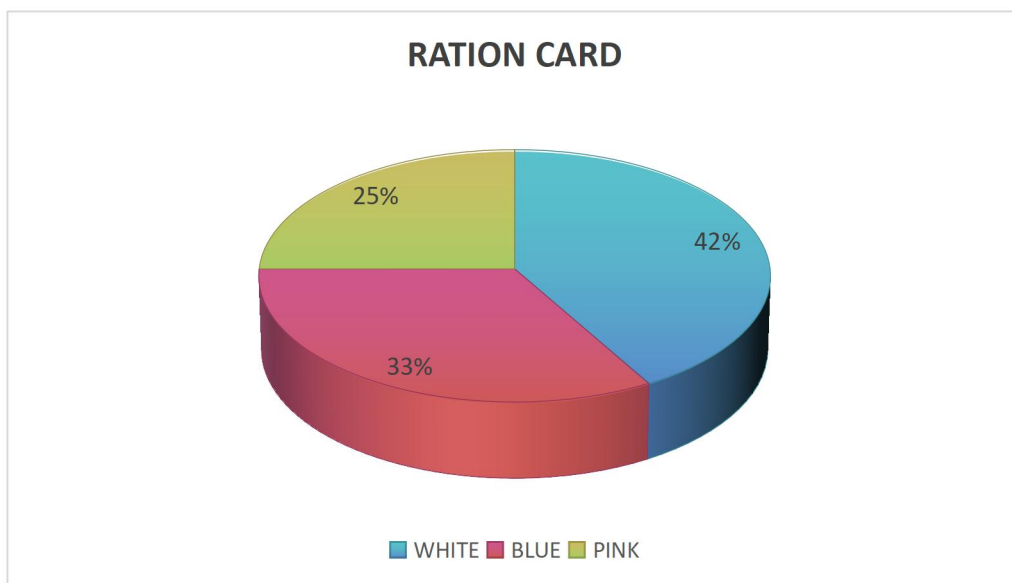


ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്, പ്രി പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 2 പേരും, പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 2 പേരും, അപ്പർ പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള 2 പേരും ആണ്. 12 പേർക്ക് ഹൈസ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസവും 10 പേർക്ക് ഹയർ സെക്കൻഡറി വിദ്യാഭ്യാസവും ഉണ്ട്. ഡിഗ്രി ഉള്ള 14 പേരും പി. ജി ഉള്ള 3 പേരും, ഡിപ്ലോമ ഉള്ള 3 പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

## 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

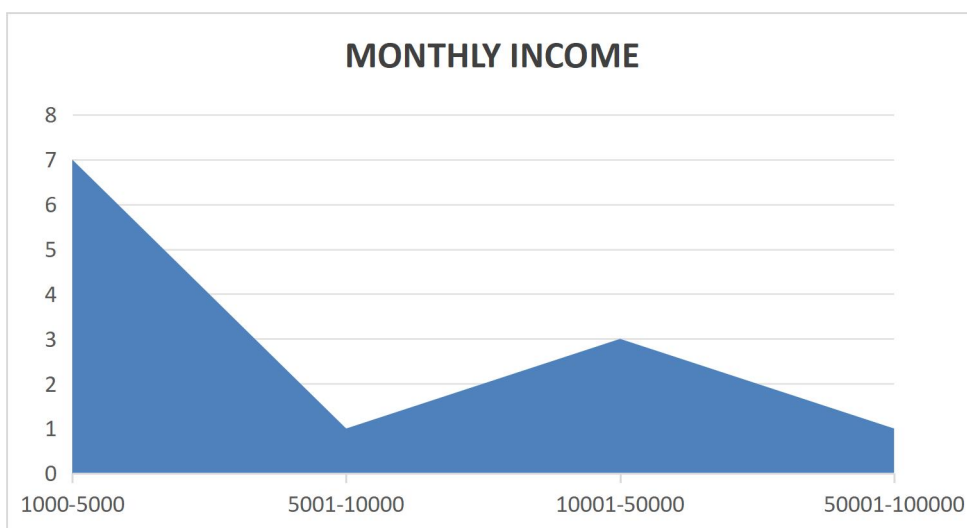
പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം



ഈ ചിത്രത്തിൽ 25% പീക് റേഷൻ കാർഡും, 42% കുടുംബം വെള്ള റേഷൻ കാർഡും, 33% കുടുംബം നീല റേഷൻ കാർഡും ഉള്ളവരാണ്.

ചിത്രം 6.3 മാസ വരുമാനം



ഈ ചിത്രത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം, 1000-5000 ഇടയിൽ വരുമാനം ഉള്ള 7 കുടുംബവും, 5001-10000 ന് ഇടയിൽ വരുമാനം ഉള്ള 1 കുടുംബവും, 10001-50000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 3 കുടുംബവും, 50001-100000 വരെ വരുമാനം ഉള്ള 1 കുടുംബവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള വ്യഭാറും, ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 8 കുട്ടികളും, 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 12 പേരും, ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സ്ത്രീകൾ 27 പേരും അതിൽ വിധവകളായ 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 2 പേരും ഒപ്പം കണ്ണിന് കാഴ്ചയില്ലാത്ത ഒരാളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 11 ഭൂവുടമകൾ ഉണ്ട് തങ്ങളുടെ ഭൂമി വീടും പുറയിടവുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുവാനും, കച്ചവടം നടത്തുവാനുമായി കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. കച്ചവടമാണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗം.

### 6.5 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതലും നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ 3 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും, 4 മുറികളിൽ തൊഴിലാളികളും താമസിക്കുന്നു.

### 6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ 53/10-1-2 എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.7 ഭരണ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം സംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

### 6.8 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

AITUC യുടെ ഒരു കൊടി മരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

### 6.9 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി വെസ്റ്റ് റസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷന്റെ 2 സിസിടിവി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

#### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീതഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന സ്ഥലമാണ് എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇതിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്.

#### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിലായി വരുന്ന എടക്കത്തോട് കൾവർട്ടിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കൂടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഗെയ്റ്റും, ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.
- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- ❖ റോഡിൽ കൂടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുക്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം

❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം

**7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O. (MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആലങ്ങാട് കോട്ടുവള്ളി റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

**7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു കോടി പത്ത് ലക്ഷവും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി ഒരു കോടിയും ആണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കിയത്; പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാണാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദിഷ്ട കലുക്ക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക്ക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O (Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

| ക്രമ നമ്പർ | പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ           | പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം                                                                                                           | സമയക്രമം                                                                                                                                              | നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ                                                                                |
|------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ          | RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക                       | കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം. | ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകൽ                                  |
| 2          | പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമാകൽ | പദ്ധതിമൂലം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും | നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.                                                                                                         | പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് |

|   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                        | നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        | ഉറപ്പ് വരുത്തൽ                                                                                                                                                               |
| 3 | നിർമ്മാണ വേളയിലുള്ള മാലിന്യ രൂപീകരണ പ്രശ്നങ്ങൾ         | പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.                                                                                                                                                                                                | നിർമ്മാണത്തിൻറെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.                                                                                           | പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മാലിന്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നും, പ്രദേശത്തിൻറെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുമ്പോൾ എന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തൽ                                        |
| 4 | വ്യക്തങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതും മൂലം വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഫലദായക വ്യക്തങ്ങൾക്ക് RFCTLARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.</li> <li>• മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന വ്യക്തങ്ങൾക്ക് പകരമായി</li> </ul> | കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നാണ്യ വിളകൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.</li> <li>• പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തിൻറെ</li> </ul> |

|   |                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                                                                 |
|---|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                     | വ്യക്ഷണത്തെ കൾ നട്ടു പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കുക                                                                                                                                                                  |                                                               | പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ                                                            |
| 5 | റോഡുകൾ, പൊതു ഗതാഗതം | പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടി കടന്നുപോകുന്ന എല്ലാവിധ റോഡുകളും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പൊതു ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം വരാതെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക                                                                           | നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക. | പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവക കളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ |
| 6 | കുടിവെള്ള ഉറവകൾ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈ തോടുകളുടെയും, കാനയുടെയും സംരക്ഷണം പദ്ധതി ഉറപ്പ് വരുത്തുക.</li> <li>പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുള്ള മലിനീകരണം അവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെയും, ജീവജാലങ്ങളുടെയും</li> </ul> | നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക. | പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശത്തിൻ്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ                                  |

|   |                    |                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                 |
|---|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                    | ടെയും<br>ജീവതത്തെ<br>ബാധിക്കാതിരി<br>ക്കാൻ<br>നടപടികൾ<br>സ്വീകരിക്കുക.                                                     |                                                                           |                                                                                                 |
| 7 | വൈദ്യുതി<br>വിതരണം | പദ്ധതി<br>പ്രദേശത്ത് കൂടി<br>കടന്നുപോകുന്ന<br>വൈദ്യുത<br>ലൈൻ മാറ്റി<br>സ്ഥാപിക്കുന്നതി<br>നുള്ള<br>നടപടികൾ<br>സ്വീകരിക്കുക | നിർമ്മാണത്തിൻ<br>റെ പ്രാരംഭ<br>ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ<br>നടപടികൾ<br>കൈക്കൊള്ളുക. | പദ്ധതി<br>പ്രദേശത്ത്<br>കൂടി<br>കടന്നുപോ<br>കുന്ന<br>വൈദ്യുതി<br>ലൈനുകൾ<br>മാറ്റി<br>സ്ഥാപിക്കൽ |

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളേയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിന്റേയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. കോട്ടപ്പുറം കുമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ കളക്ടർ ആണ്.

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്റ്റ്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015 ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തം:

- ജില്ലാ കളക്ടർ - എറണാകുളം ജില്ല കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി - ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, എൽ എ ജനറൽ, എറണാകുളം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി - സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ എ ജനറൽ, എറണാകുളം
- ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ - ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ

**8.2 ഗവർണ്മേന്ററെതര സ്മാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക ബാധകമല്ല.**

**8.3. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

## അദ്ധ്യായം 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

### 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു കോടി പത്ത് ലക്ഷവും, നഷ്ടപരിഹാരത്തിനായി ഒരു കോടിയും ആണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

### 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

### 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചു സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്

## അദ്ധ്യായം 10

### സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

#### 10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

#### 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

## അദ്ധ്യായം 11

### നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൾവർട്ടുകൾ ജലനിർഗമന സംവിധാനങ്ങളുടെ അനിവാര്യ ഘടകങ്ങളിലൊന്നാണ്, ജലപ്രവാഹം നിയന്ത്രിക്കുകയും റോഡ് ശൃംഖലയുടെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ദൃഢത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത കുറയ്ക്കാനും, റോഡ് ശൃംഖലയുടെ ദീർഘകാല സ്ഥിരത ഉറപ്പാക്കാനും സഹായിക്കും.

കാലാനുഗതമായി ഉണ്ടാകുന്ന പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങൾ, വാഹനഭാരം എന്നിവ മൂലം കൾവർട്ടുകളുടെ ഘടനാ ശേഷി കുറഞ്ഞ് പ്രവർത്തനക്ഷമത നഷ്ടപ്പെടാം. ഇത് ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് നിലവിൽ അപകടനിലയിൽ ആയതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെയും, ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ആവശ്യപ്രകാരം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ദീർഘകാല പ്രവർത്തനക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്ന ആധുനിക എൻജിനീയറിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് ശക്തവും ദൃഢവുമായ കൾവർട്ട് നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(ii) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിലെ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ആയി വരുന്ന 1.618 ആർ വിസ്തീർണം വരുന്ന ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി 14 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, ഇതിൽ സെന്റ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു. വീട്ടിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നവരായി ആറ് കുടുംബങ്ങൾ, മൂന്ന് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, 44 മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം. എങ്കിലും കൽവർട്ടിന് വേണ്ട മറ്റ് അനുബന്ധ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളെയും, പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാവി വികസനങ്ങളെയും ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി അനിവാര്യമായ രീതിയിൽ ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ❖ ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും, മരങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതിമൂലം വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോഴും ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.
- ❖ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഗെയ്റ്റും, ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ പരിഗണിക്കുക.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇടത് ഭാഗത്തുള്ള റോഡിൽ കാന ഇല്ലാത്തതിനാൽ മഴ വന്നാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുകയും അവിടെയുള്ളവർക്ക് വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുകയും കൂടാതെ അപകട സാധ്യതകളും ഉള്ളതിനാൽ വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കണം.

- ❖ നിർദ്ദിഷ്ട കലുക് പുനർനിർമ്മിക്കുമ്പോൾ താഴ്ന്ന പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വീടുകളിലേക്കും, വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ ചെരിഞ്ഞ രീതിയിൽ കലുക് പുനർ നിർമ്മിക്കുകയോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- ❖ റോഡിൽ കൂടി പോകുന്നവർ മാലിന്യം വലിച്ചെറിയുന്നതിനാൽ കലുക്കും, പരിസര പ്രദേശവും മലിനീകൃതമായിരിക്കുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി മലിനീകരണം നിയന്ത്രിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യം ആവശ്യമാണ്.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിലേക്കും, കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസത്തിനോ ഉപജീവന പ്രവർത്തനത്തിനോ തടസ്സം നേരിട്ടാൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച്, ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കാലഘട്ടത്തിൽ ബദൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ❖ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- ❖ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.

## 11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. അതോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

## അനുബന്ധം

- അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
- അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)
- അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (കേരള കൗമുദി)
- അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾ/പരാതികൾ
- അനുബന്ധം 7. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾക്കും/പരാതികൾക്കും അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി
- അനുബന്ധം 8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ആശങ്കകൾക്കും/പരാതികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി
- അനുബന്ധം 9. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കുമുള്ള നയം, 2015
- അനുബന്ധം 10. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, 2017
- അനുബന്ധം 11. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- അനുബന്ധം 12. പിഡബ്ലിയുഡി എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട്, ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ട്-(പേജ് 1,2,4,5,6,7,11,37,38,39)
- അനുബന്ധം 13. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സ്റ്റോൺ അലൈമെന്റ് പ്ലാൻ



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2025 ജനുവരി 08  
08th January 2025

1200 ധനു 24  
24th Dhanu 1200

1946 പൗഷം 18  
18th Pousha 1946

നമ്പർ  
No.

72

ഫാറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 11(3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

നം. DCEKM/11673/2022-C4

2024, ഡിസംബർ 03

സ.ഉ. (സാധാ) നം 4838/2022/ആർ.ഡി തീയതി 28/11/2022 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, എറണാകുളത്തിനെ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർനിർ



മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പൊന്നംവില നടപടിക്ക് ആവശ്യമുണ്ടോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യമായതിനാലും ,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപ വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് ഭാരത് മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക് ഭാരത് മാതാ കോളേജ്, സീ പോർട്ട് എയർപോർട്ട് റോഡ്, തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി എന്ന സ്ഥാപനം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

### പട്ടിക

ജില്ല:- എറണാകുളം

താലൂക്ക്:- പറവൂർ

വില്ലേജ്:-ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ                          | വിവരണം  | വിസ്തീർണ്ണം |
|------------|---------------------------------------|---------|-------------|
| 1          | ആലങ്ങാട് വില്ലേജ്                     |         | 1.618 ആർ    |
|            | 53/4B, 53/5, 53/10, 53/10-7, 53/10-15 | പുരയിടം |             |
|            | 53/4A                                 | നിലം    |             |
| 2          | കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ്                  |         | 1.618 ആർ    |
|            | 422/4-10, 422/4                       | പുരയിടം |             |
|            | 422/5                                 | നിലം    |             |
|            | ആകെ വിസ്തീർണ്ണം                       |         | 1.618 ആർ    |

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം



|                         |                                |      |      |                |
|-------------------------|--------------------------------|------|------|----------------|
| ക്രമ നമ്പർ :<br>തീയതി : | വിവരം ശേഖരിക്കുന്ന ആളുടെ പേര്: | ഭൂമി | വീട് | കച്ചവട സ്ഥാപനം |
|-------------------------|--------------------------------|------|------|----------------|

**കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം**

**കേരള ഗസറ്റ് അസാധാരണം Vol. XIV, No.72, DCEKM/11673/2022-C4 തീയതി 8th ജനുവരി 2025**

**Section A. Identification Details**

1. വിവര ദാതാവിന്റെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :
2. ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ :
3. സർവ്വേ നമ്പർ, സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ :
4. പഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ : ആലങ്ങാട്-19 / കോട്ടുവള്ളി-11
5. ജില്ല : എറണാകുളം
6. വില്ലേജ് : ആലങ്ങാട് / കോട്ടുവള്ളി

**Section B. Socio Economic Details**

7. മതം : ഹിന്ദു / മുസ്ലീം / ക്രിസ്ത്യൻ / മറ്റുള്ളവ
8. വിഭാഗം : എസ്.സി / എസ്.ടി / ഒബിസി / ജനറൽ / മറ്റുള്ളവ
9. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം : മഞ്ഞ / പിങ്ക് / നീല / വെള്ള / കാർഡില്ല
10. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (കുടുംബനാമനിൽ നിന്നും തുടങ്ങുക) :

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | ഗൃഹനാമനുമായുള്ള ബന്ധം | ലിംഗം | വയസ്സ് | വൈവാഹികാവസ്ഥ<br>A-വിവാഹിത/വിവാഹിതൻ<br>B. അവിവാഹിത/അവിവാഹിതൻ<br>C.വിവാഹമോചിത/വിവാഹമോചിതൻ<br>D.വിധവ/വിഭാര്യൻ | വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത | മുഖ്യ തൊഴിൽ |
|------------|------|-----------------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 2          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 3          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 4          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 5          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 6          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |
| 7          |      |                       |       |        |                                                                                                            |                    |             |

11. കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം :

12. എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വൈകല്യമുള്ളവർ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ:

A. ശാരീരിക വൈകല്യം B. മാനസിക വൈകല്യം

13. മാനദണ്ഡമുള്ളവർ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ: വിശദമാക്കുക:

14. കിടപ്പ് രോഗികൾ : ഉണ്ട്/ഇല്ല എത്ര പേർ: വിശദമാക്കുക:

15. കുടുംബത്തിന്റെ തരം : ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു / അണുകുടുംബം / കൂട്ടുകുടുംബം

### Section C. Social Impact Assessment

16. ഈ ഭൂമി നിങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചത് എങ്ങനെയാണ് : പരമ്പരാഗത ഭൂമി / വാങ്ങിയത് / പാട്ടഭൂമി / കൈയേറ്റ ഭൂമി / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

17. വസ്തുവിന്റെ തരം : നിലം / പുരയിടം / പുറമ്പോക്ക് / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

18. ടി ഭൂമിക്ക് വസ്തു സംബന്ധമായ കേസ് നിലവിലുണ്ടോ? ഉണ്ട് / ഇല്ല

19. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ :

| സർവ്വേ നമ്പർ | വിഭാഗം | ഉടമസ്ഥ തരം<br>(Single/Joint) | ഉടമസ്ഥത (ടെറ്റിൽ<br>ഹോൾഡർ/ നോൺ<br>ടെറ്റിൽ<br>ഹോൾഡർ) | നോൺ ടെറ്റിൽ<br>ഹോൾഡർ<br>ആണെങ്കിൽ ടെറ്റിൽ<br>ഹോൾഡറുമായുള്ള<br>ബന്ധം |
|--------------|--------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|              |        |                              |                                                     |                                                                    |
|              |        |                              |                                                     |                                                                    |
|              |        |                              |                                                     |                                                                    |

20. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ നടന്നിട്ടുണ്ടോ :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

21. ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ എഴുതുക :

22. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നിലവിലെ ഉപയോഗം :

കച്ചവടം / താമസം / കൃഷി / മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

23. എത്ര വർഷമായി ഈ ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു? :

24. പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം) :

പൂർണ്ണമായി / ഭാഗികമായി

25. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരങ്ങൾ:

| ക്രമ നമ്പർ | കെട്ടിടങ്ങൾ | കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം | നിർമ്മിതിയുടെ ഘടന<br>1. വാർക്ക 2. ഓട് 3. ഷീറ്റ് 4. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക) | നഷ്ടപ്പെടുന്നത്<br>1-പൂർണ്ണമായും/<br>2-ഭാഗികമായും | പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുമോ<br>1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല |
|------------|-------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.         |             |                        |                                                                            |                                                   |                                                |
| 2.         |             |                        |                                                                            |                                                   |                                                |
| 3.         |             |                        |                                                                            |                                                   |                                                |
| 4.         |             |                        |                                                                            |                                                   |                                                |
| 5.         |             |                        |                                                                            |                                                   |                                                |

26. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

27. പദ്ധതിനിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

ഉണ്ടെങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുക.....

28. നിങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ? : ഉണ്ട് / ഇല്ല

29. ഉണ്ടെങ്കിൽ മുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗം എന്താണ് :

30. ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതിവർഷ നഷ്ടം എത്രയാണ് (വിശദമാക്കുക) :

31. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നിങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ : ഉണ്ട് / ഇല്ല

32. ഉണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെയെല്ലാം .....

33. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുക്കൾ (എണ്ണവും) :

| വസ്തുക്കൾ                 | എണ്ണം |
|---------------------------|-------|
| കനാൽ                      |       |
| ചുറ്റുമതിൽ                |       |
| ഗെയ്റ്റ്                  |       |
| ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്       |       |
| സിസിടിവി                  |       |
| മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) |       |

34. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുൾപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ (എണ്ണവും) :

| മരങ്ങൾ                    | എണ്ണം |
|---------------------------|-------|
| തെങ്ങ്                    |       |
| വാഴ                       |       |
| മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) |       |

35. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള ആദായം :

കൃഷി / കച്ചവടം / ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ / വാടക വരുമാനം /

മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)

36. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ :

A. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് :

B. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം : സ്വന്തം ഉടമസ്ഥത / പങ്കാളിത്ത ഉടമസ്ഥത / കമ്പനി

C. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം :

D. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ :

E. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി സംരംഭം നിർത്തേണ്ടതുണ്ടോ:

ഉണ്ട് / ഇല്ല

F. സംരംഭം അവസാനിപ്പിക്കുന്നത് തൊഴിലാളികളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ:

ഉണ്ട് / ഇല്ല

G. ഉണ്ടെങ്കിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി സംരംഭത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | വയസ്സ് | ലിംഗം | വിദ്യാഭ്യാസം | പ്രതിമാസ ശമ്പളം |
|------------|------|--------|-------|--------------|-----------------|
|            |      |        |       |              |                 |
|            |      |        |       |              |                 |
|            |      |        |       |              |                 |
|            |      |        |       |              |                 |

## Section D. Consent

37. ഈ ഭൂമി കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി അറിവുണ്ടോ :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

38. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ? :

ഉണ്ട് / ഇല്ല

39. നിങ്ങളുടെ നഷ്ടം എങ്ങനെ പരിഹരിക്കണമെന്നാണ് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം :

40. ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ :

ഫോറം 4 (ചട്ടം 11(3) കാണുക)  
No. 23/SIA-EKM/BMC/2025

തീയതി: 05.02.2025

### നോട്ടീസ്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പൂനർ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013)4(1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 14 നമ്പർ 72, 2025 ജനുവരിയിൽ 08 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഫെബ്രുവരി 21 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഇഎംഎസ് ഹാളിൽ നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

#### പട്ടിക 1

ജില്ല: എറണാകുളം താലൂക്ക്: പറവൂർ  
വില്ലേജ്: ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ്    | സർവ്വേ നമ്പർ                                 | ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം |
|----------|-------------|----------------------------------------------|-------------------|
| പറവൂർ    | ആലങ്ങാട്    | 53/4B, 53/5, 53/10, 53/10-7, 53/10-15, 53/4A | 1.618 ആർ          |
|          | കോട്ടുവള്ളി | 422/4-10, 422/4, 422/5                       |                   |

സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്  
ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര

E2502-554286

ഫോറം 4 (ചട്ടം 11(3) കാണുക)  
No. 23/SIA-EKM/BMC/2025 തീയതി: 05.02.2025

### നോട്ടീസ്

ജില്ലയിലെ പാവൂർ താലൂക്കിൽ ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി എന്നാകളും വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരുപൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിൽ എടക്കത്തോട് കൾവർട്ട് പുന്നർനിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 ലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) 4(1) വകുപ്പിലെ വിജ്ഞാപനം കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വാല്യം 14 നമ്പർ 72, 2025 ജനുവരിയിൽ 08 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ച പട്ടികയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഫെബ്രുവരി 21 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ആലങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഇഎംഎസ് റോളിൽ നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക 1

ജില്ല: എറണാകുളം താലൂക്ക്: പാവൂർ വില്ലേജ്: ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ്    | സർവ്വേ നമ്പർ                                 | ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ |
|----------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| പാവൂർ    | ആലങ്ങാട്    | 53/4B, 53/5, 53/10, 53/10-7, 53/10-15, 53/4A | 1.618 ആർ                 |
|          | കോട്ടുവള്ളി | 422/4-10, 422/4, 422/5                       |                          |

സ്ഥലം: തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം (ഒപ്പ്) ചെയർപേഴ്സൺ  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്  
ഭാരത മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര

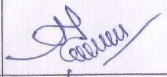
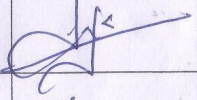
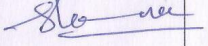
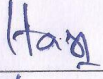
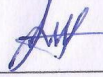
# SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the reconstruction of Edakkathodu Calvert in Kottappuram -Koonammavu Road

## PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST-OFFICIALS

21/02/2025

VENUE: EMS Hall, Alangal Grama Panchayat

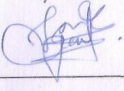
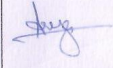
| SLNO | NAME              | DESIGNATION                 | PHONE NO.  | EMAILID                       | SIGN                                                                                 |
|------|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Pd.Ya.P           | Special<br>Tahsildar        | 9446063261 | splaekm@gmail.com             |   |
| 2    | HUSSAIN.N.M       | Valuation<br>Assistant      | 7306386907 | nimhussain1971@gmail.com      |   |
| 3.   | Jayakumari.T      | Revenue<br>Inspector        | 8921822384 | jayajiv@gmail.com             |   |
| 4.   | Haseena Beervi.M  | Sr. Clerk                   | 9656659421 | splaekm@gmail.com             |   |
| 5    | Harsh.M.B         | A.E, PWD                    | 9446108112 | Harsh.M.B@gmail.com           |   |
| 6    | Sabu Joseph       | ward member<br>ALD          | 9849393543 | PJ sabu@gmail.com             |   |
| 7    | K.S.SHAJI         | President<br>Kottuvally Gir | 8891241964 |                               |   |
| 8    | ബിജു ചങ്ങമ്പിള്ളി | MEMBER                      | 9388133369 | bijupazhampilly2020@gmail.com |  |

## SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land acquisition for the reconstruction of Edakkathodu Calvert in Kottappuram -Koonammavu Road

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST-OFFICIALS      21/02/2025

VENUE: EMS Hall, Alangad Grama Panchayat

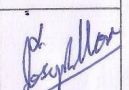
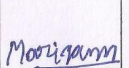
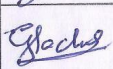
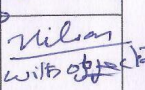
| SL.NO | NAME                  | DESIGNATION                                         | PHONE NO.  | EMAILID                  | SIGN                                                                                |
|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 9     | Remya Thomas          | Alangad Block<br>Panchayat President                | 9847401037 | shaiju.remya00@gmail.com |  |
| 10    | Arun Paul             | Dept. Support<br>Officer, BM 512                    | 8593842696 | arunpaul826@gmail.com    |  |
| 11    | D.L. Arun<br>Chandran | Project<br>Bharata Mata<br>school of social<br>work | 8590268955 | languchandran@gmail.com  |  |
| 12    | Ajitha P P            | SIA<br>Bharata Mata school<br>of social work        | 8921022621 | ajitha199844@gmail.com   |  |
|       |                       |                                                     |            |                          |                                                                                     |
|       |                       |                                                     |            |                          |                                                                                     |
|       |                       |                                                     |            |                          |                                                                                     |
|       |                       |                                                     |            |                          |                                                                                     |

# SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land Acquisition for the Reconstruction of Edakkathodu Culvert in Kottuvalli - Koonammavu Road

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 21/02/2025

VENUE: EMS, Hall Alangad Gramapanchayat

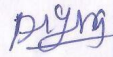
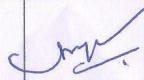
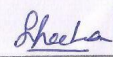
| SI. NO | NAME                           | ADDRESS                        | PHONE NO.  | EMAILID                     | SURVEY NUMBER    | AFFECTED THINGS            | SIGN                                                                                |
|--------|--------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | cheets. K.T                    | Kalathiparambil<br>Rongorpidly | 9995472285 |                             |                  |                            |  |
| 2      | George Kuriappilly S. S. S. S. | Kuriappilly                    | 8089519984 | georgekuriappilly@gmail.com | 53/5-3<br>53/5-4 | wall+gate+Land<br>Business |  |
| 3      | M.C. Joseph                    | Mulloor (H)<br>Koonammavu.     | 9947514677 |                             | 422/3A-10        | വളി.                       |  |
| 4      | Mary Jacob                     | Mulloor (H)<br>Koonammavu      | 9847570152 |                             | 422/3A-13        | വളി                        |  |
| 5      | Shiju Karakkal                 | Karakkal (H)<br>Koonammavu     | 9967808195 |                             |                  | വളി                        |  |
| 6      | വിമലാപ്രിന്റേഴ്സ്              | കുറുപ്പിലി<br>2777             | 9544350419 |                             | 53/5             | വാടകമൊഴി<br>മൊഴി<br>മൊഴി   |  |
| 7      | Vilson K.J.                    | മുളൂർ (H)<br>Koonammavu        | 9995902374 | vimalaprinters@gmail.com    |                  | വളി                        |  |

# SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Land Acquisition for the Reconstruction of Edakkathodu Culvert in Kottuvalli - Koonammavu Road

PUBLIC HEARING PARTICIPANT LIST- 21/02/2025

VENUE: EMS Hall, Alangal Grama Panthayit

| SI. NO | NAME                             | ADDRESS                               | PHONE NO.                | EMAILID                        | SURVEY NUMBER        | AFFECTED THINGS | SIGN                                                                                |
|--------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 8      | Andrew                           | Pamlett,<br>Cheruvu<br>Koodamkulam    | 8907875584<br>9995212865 |                                | 422/5-6.<br>422/4-10 |                 |  |
| 9      | Apala Anthony<br>The Arun Thomas | ORA 134 A<br>Kutti Chokkela           | 8590790682               |                                | 53/10-10             |                 |  |
| 10     | Dominic Peth                     | Pazhampilly<br>Hennel<br>Kongoripilly | 9449577609               |                                |                      |                 |  |
| 11     | SIVIN VARGHESE                   | KARAKKAL (H)<br>KONGORPILLY P.O.      | 9746142498               | Sivinvarghese<br>01@gmail.com  | 53/10-15<br>53/10/4  |                 |  |
| 12     | Shobana                          | Pazhampilly (H)<br>Kongoripilly       | 8078461315               | pazhampilliarish@<br>gmail.com |                      |                 |  |
| 13     | Si. Joy                          | Day, ngam chakkal<br>Kudichan P. O.   | 8281216991               |                                |                      |                 |  |
| 14     | Sharon Wilson                    | 6800 579 2200<br>Geo 200              | 99476680<br>33           |                                |                      |                 |  |



1.KONGORPILLY- കൂനമാവ് എടക്കത്തോട് പാലം പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ പുതിയ APPROACH റോഡിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരങ്ങളും. ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ & PWD എഞ്ചിനീയർ മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷ

TO: ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ & PWD എഞ്ചിനീയർ മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷ

പേര് : ജോർജ് കുര്യാപ്പിള്ളി ജോസഫ്,

സർവ്വേ#: 53/5-3 and 53/5-4 \_ രണ്ട് പ്ലോട്ടുകൾ.

1. 53/5-3: അധികം പഴക്കം ഇല്ലാത്ത ചുറ്റുമതിലും സ്ഥലവും പോകും. മഴ കാലത്തുള്ള വെള്ള കെട്ടു വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടയുന്നു .
2. 53/5-4: ചുറ്റുമതിൽ, സ്ഥലം പോകുന്നത് കൂടാതെ, മഴ കാലത്തുള്ള വെള്ള കെട്ടു ബിസിനസ്സെ ബാധിക്കുന്നു .

സംശയങ്ങളും ചോദ്യവും

A. സ്പെഷ്യൽ താഹസീൽദാരോട്

1. വീടിന്റേയും ബിസിനസ്സിന്റേയും മുൻഭാഗത്തുള്ള PWD റോഡിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലത്തിനു റോഡ് നമ്പർ 66 നു (കൂനമാവ് ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നത്) കിട്ടിയ അതെ കമ്പൻസേഷൻ കിട്ടുമെന്ന് (രണ്ടും 2013 ഇൽ പ്രപലത്തിൽ വന്ന നിയമം പ്രകാരമാണ്) പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.
2. പൈസ കിട്ടാൻ എത്ര താമസം ഉണ്ടാകും.
3. അധികം പഴക്കം ഇല്ലാത്ത മതിലിനു എത്ര കമ്പൻസേഷൻ കിട്ടും?
4. മതിലിന്റേ പൊളിക്കുന്ന കരിങ്കല്ല് ഞങ്ങൾക്ക് എടുക്കാൻ കഴിയുമോ?
5. പുതിയ മതിൽ പണിയിക്കുവാൻ മെറ്റീരിയൽ കിട്ടാനില്ല. മെറ്റീരിയൽ കോസ്റ്റ് വളരെ കൂടുതലാണ്. ഇത് COMPENSATE ചെയ്യുമോ?
6. സർവ്വേ ചെയ്യുമ്പോൾ, പ്ലോട്ടിന്റേ ഡ്രോയിങ് പ്രകാരം ചെയ്യണം.

TO

PWD എഞ്ചിനീയർ

7. കൊങ്ങോർപ്പിള്ളിക്കു പോകുമ്പോൾ, റോഡിന്റെ ഇടതു വശത്താണ് കാണയുള്ളത്. റോഡിന്റെ വലതു വശത്തുള്ള വെള്ളം പോകാൻ, റോഡിനു കുറുകെ കൾവേർഡ് ഇല്ല.

8. വലതു വശത്തു വെള്ളം കെട്ടിനിൽക്കുന്നതിനാൽ റോഡ് വേഗം കേടാകുകയും ആളുകൾ വെള്ളം ഒഴിവാക്കി റോഡിലേക്ക് കയറി നടക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ അപകടവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വീട്ടിലേക്കു കയറാൻ ലോങ്ങ് ജമ്പ് ചെയ്യേണ്ടി വരുന്നു. പിന്നെ ഇത് ബിസിനസിനെ ബാധിക്കുന്നു.

9. വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കാതെ മഴ വെള്ളം വരുന്ന മുറക്ക് ഒഴിഞ്ഞു പോകാൻ ക്രമീകരങ്ങൾ അത്യാവശ്യം ചെയ്യണം.

10. റോഡിന്റെ സൈഡിൽ പുല്ലുവളരുന്നതിനാൽ പാമ്പിന്റെ ശല്യം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ടാർ/ ടൈൽ മതിലിനോട് ചേർന്ന് ഗ്യാപ് ഇല്ലാതെ ഇടുകയോ മറ്റും ചെയ്യണം.

11. പണി ഉദ്ദേശം എന്നു തുടങ്ങും.

12. ഡിസൈൻ ഡ്രായിങ്ങും മറ്റും വാട്സ്ആപ്പ് ചെയ്തു തരണം.

13. ഇടവഴയിൽ കാണ തുടങ്ങുന്നത് 50-60 മീറ്റർ കഴിഞ്ഞയതിനാൽ മഴവെള്ളം റോഡിലൂടെ ഒഴുകി റോഡ് ചീത്തയാക്കുന്നു, കൂടാതെ യാത്രക്കാർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നു. കാണ extend ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

14. റോഡിനൂറണ്ട് സൈഡിലും ഫുട്പാത് ഉണ്ടായി ഇരുന്നാൽ നന്നായിരുന്നു. അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാം. സംശയ നിവാരണങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും necessary ആക്ഷൻസ് ഉം പ്രതീക്ഷിച്ചുകൊണ്ട്,

Appreciate your kind understanding and support.

നന്ദി

ജോർജ്ജ്, 8089519984

georgekjosepheng@gmail.com

## 2. എടകത്തോട് കൽവെർട്ട് പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ആൻഡ് പിഡബ്ല്യുഡി എഞ്ചിനീയർ മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷ.

Sub.: എടകത്തോട് കൽവെർട്ട് പുനർനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

NAME : SHIJU KARAKKAL

സർവ്വേ No.: 422/3A-11

Sir,

എന്റെ വീട് എടകത്തോട് പാലത്തിന്റെ സൈഡിൽ താഴ്ച്ചയിലാണ്.

Area: കൊട്ടുവള്ളി പഞ്ചായത്ത്, 11ആം വാർഡ്.

ഇതിലേക്കുള്ള വഴി ഇപ്പോൾത്തന്നെ വീതി കുറഞ്ഞതാണ്.

പുതിയ പാലം വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി യുടെ അവസ്ഥ എന്തായിരിക്കും എന്നു ഒരു ഊഹവും ഇല്ല.

പുതിയ പാലം പണിയുമ്പോൾ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി സഞ്ചാര യോഗ്യമാക്കി ടാർ ചെയ്തു തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

നന്ദി

ഷിജു കാരക്കൽ

9961808195

### **3. SURVEY NO - 422/3A-27 - Request for maintaining transportation space during bridge re construction.**

Dear Sir / Mam,

I hope this letter finds you well.

I am writing to formally request the provision for maintaining transportation space during the reconstruction of [ADAKATHOD] in [ KOONAMMAVU].

SURVEY NO - 422/3A-27

As this bridge is a vital link for daily commuters, businesses, and emergency services, its reconstruction will inevitably impact the smooth movement of people and goods.

Thank you for your attention to this matter.  
Looking forward to your positive response.

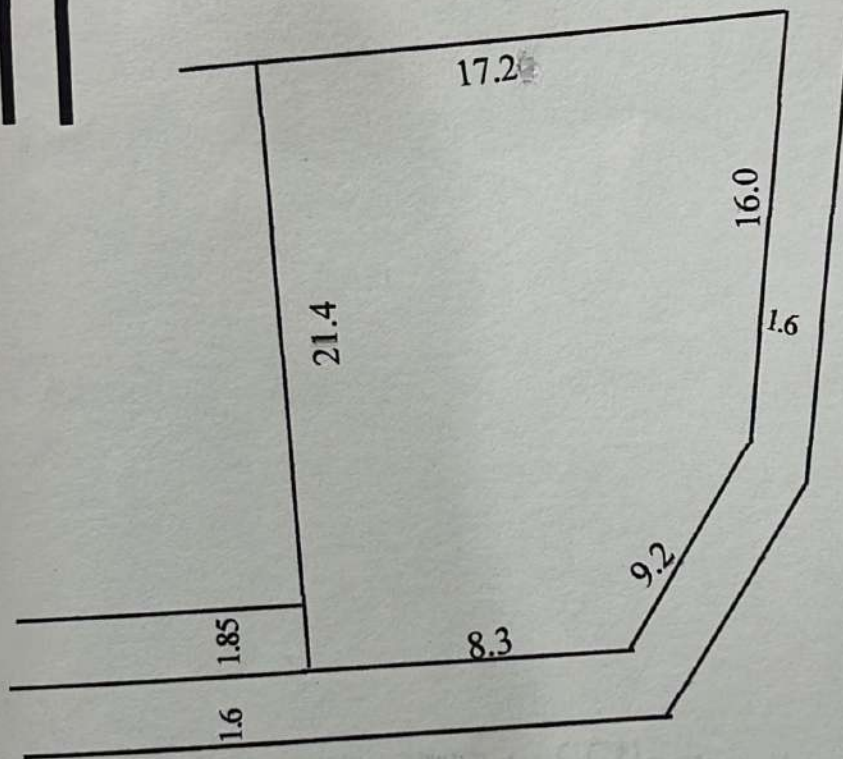
PLEASE FIND THE ATTACHMENT -  
SKETCH OF THE PROPERTY

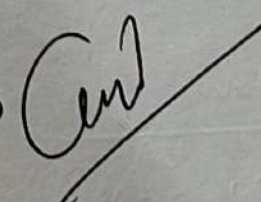
Regards,  
Rinton Ravi Jose  
Survey no: 422/3A-27

PLAN( Measurement in Meters )



|              |               |
|--------------|---------------|
| താലൂക്ക്     | : പറവൂർ       |
| വില്ലേജ്     | : കോട്ടുവള്ളി |
| സർവ്വേ നമ്പർ | : 422/3A-27   |
| വിസ്തീർണ്ണം  | : 2.71 ആർ     |



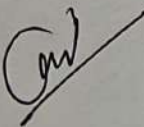
ചാൾസ് നൈനാൻ 

വസ്തുവിവരം

1. ക്രമ നമ്പർ :1
2. ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് :എറണാകുളം
3. സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് :പറവൂർ
4. താലൂക്ക് :പറവൂർ
5. വില്ലേജ് :കോട്ടുവള്ളി
6. കര :വള്ളുവള്ളി
7. പഞ്ചായത്ത് :കോട്ടുവള്ളി
8. റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ :ഇല്ല
9. റീ സർവ്വെ നമ്പർ :ഇല്ല
10. റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ:ഇല്ല
11. പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ :422(നാന്നൂറ്റി ഇരുപത്തിരണ്ട് )
12. പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ:3A-27(മൂന്ന് എ-ഇരുപത്തി ഏഴ്)
13. വിസ്തീർണ്ണം -ആർ, ച.മീറ്റർ :2 ആർ 71 ചതുരശ്രമീറ്റർ
14. അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം:ജന്മം/പുരയിടം
15. വിൽക്കുന്ന ആളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ: 34745
16. വാങ്ങുന്ന ആളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ :ഇല്ല
17. വിവരണം

മേൽ വിവരിച്ച ആധാരപ്രകാരം എനിക്ക് സിദ്ധിച്ച സർവ്വെ നമ്പർ 422/3A ൽ പെട്ട 2.72 ആർ വസ്തു കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് 34745 -ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം പോക്ക് വരവ് സബ്-ഡിവിഷൻ തിരിഞ്ഞ സർവ്വെ 422/3A-27 ൽ പെട്ട ഇതിലെ നാലതിരുകൾക്കുള്ളിലായി കിടക്കുന്ന രണ്ട് ആർ എഴുപത്തി ഒന്ന് ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവും അതിലെ വൃക്ഷാദികളും സർവ്വ അവകാശങ്ങളും സഹിതം ആകുന്ന ടി വക കളുടെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുകൂടി പൊതുവഴി വരെ മേൽ നമ്പർ ആധാരത്തിൽ വിവരിക്കുന്ന വഴിയിൽ കൂടി യഥേഷ്ടം

ചാൾസ് നൈനാൻ



To,

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ  
ഇടക്കാത്തോട് പാലംപണി  
അതോറിറ്റി

From,

വിൽസൻ K. J.  
കാനപ്പിള്ളി ഹൗസ്  
കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി P. O.  
P.h: 999590 2374

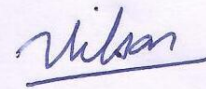
സർ,

എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻവശത്തുനിന്നും റോഡരികിനോട് ചേർന്ന് കുറച്ചു സ്ഥലം പാലം പണിക്കുവേണ്ടി വിട്ടുതരുമ്പോൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഞങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ അനുവദിച്ചു തരണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

1. എന്റെ വസതിയുടെ ഫ്രണ്ട് വശത്ത് റോഡ് സൈഡിലുള്ള പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള കുറച്ചു സ്ഥലം വിട്ടുതരുമ്പോൾ അതിന് ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വില അനുസരിച്ചുള്ള വില സ്ഥലം വിട്ടു തരുമ്പോൾ ലഭിക്കണം.
2. പാലം പണി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ റോഡിൽ നിന്ന് എന്റെ വീട്ടിലേക്ക് വാഹനം ഇറക്കുവാൻ 12 അടി വീതിയിൽ ഒരു വഴി ഇട്ട് ടാർ ചെയ്ത് തരണം.
3. പാലത്തിനടിയിൽ കൂടെയുള്ള തോടിന്റെ അരിക് കരിങ്കല്ല് കെട്ടി ബലപ്പെടുത്തി തരണം.

കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി  
21.02.2025

എന്ന്,



വിൽസൻ K. J.

From

M.C. JOSEPH  
MULLOOR (H)  
KOONAMMAVU.P.O  
NEAR EDACKATHODE  
BRIDGE  
PIN: 683518  
Ph: 9947514677

MARY JACOB  
MULLOOR (H)  
KOONAMMAVU.P.O  
NEAR EDACKATHODE  
BRIDGE  
PIN: 683518  
Ph: 9847570152

RAVI-K.K.  
KOTTAYIL (H)  
KOONAMMAVU.P.O  
NEAR EDACKATHODE  
BRIDGE  
PIN: 683518  
Ph: 9944134350

To

The Chair person,

SIA  
Bharath Matha School of Social Work,  
Thrippakkara -

Sir,

- ① കോട്ടയത്തി. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് 11-ാം വാർഡ് തുടങ്ങിയതിന് സമീപം സമീപ താമസക്കാരായ ഞങ്ങൾക്ക് റോഡിന് താഴെ പാലത്തിന് സമീപത്തുള്ള പട്ടിയിലൂടെയാണ് വീട്ടുകളിലേയ്ക്ക് പോകേണ്ടത്. അത് കൂനമ്മാവ് ജംഗഷനിൽ നിന്ന് ആഴ്ചയ്ക്ക് പോകുന്ന ദിശയിൽ പാലം കയറുന്നതിന് മുമ്പ് തുടരുമ്പോൾ ചേർന്ന് 2-5 m പട്ടിയാണ് ഞങ്ങളുടെ വീട്ടിലേയ്ക്ക് ഉള്ളത്. ആ പട്ടി മാത്രമാണ് ഞങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നത്. മറ്റു പട്ടികളൊന്നും ഞങ്ങൾക്കില്ല. ടൂവിലർ മാത്രമാണ് ഈ പട്ടിയിലൂടെ പോകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കാര്യം റിപ്പോർട്ട്, കാര്യം മറ്റു ചേർ വീലുകളോടൊന്നും തുടങ്ങിയ പാലം സാധിക്കുകയില്ല. പാലം പണിയിക്കുമ്പോൾ പടർ പശുക്കൾക്ക് വീതി കൂട്ടിയാൽ ഞങ്ങളുടെ പട്ടി വീതി കുറഞ്ഞു പോകും. ടൂവിലർ പോലും പോകാൻ സാധിക്കാത്തതും. ആയതിനാൽ പാലം പണിയിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള പട്ടിയിലൂടെ വീതി കുറഞ്ഞു പോകുമെന്നോ പട്ടി തടയ്ക്കുമെന്നോയെന്നോ തുടർച്ചയായായി അറിയിക്കുന്നു.
- ② പാലം പണിയുന്നതാണ് താഴെ ഉള്ള അപേക്ഷിക്കുന്നു. ഈ പട്ടിയിലൂടെയാണ് water connection-ന്റെ പൈപ്പ് പോകുന്നത്. ഇതിനും പാലം വേണം.

വിശ്വജിതയോടെ

Place : കൂനമ്മാവ്

Date : 21/02/2025

M.C. JOSEPH

MARY JACOB Mary Jacob

RAVI-K.K.

To

The +wp Engineer & Spl. Tahsil dar, collector, Eam

From

SAMINATHAN

Kan. Gokpilly

Sir,

നഗരസഭാ പ്രവേശനം മുൻപ് വിവിധ  
റവന്യൂ ഓഫീസുകളിൽ നഗര business നഗര  
വ്യവസായ വിവിധ വിവിധ. നഗരസഭാ,  
നഗരസഭാ ദിന വർഷ, റവന്യൂ  
വിവിധ വിവിധ വിവിധ, വിവിധ വിവിധ  
വിവിധ വിവിധ വിവിധ വിവിധ  
വിവിധ വിവിധ വിവിധ വിവിധ.  
വിവിധ വിവിധ (entrance), വിവിധ വിവിധ  
വിവിധ വിവിധ വിവിധ വിവിധ വിവിധ  
വിവിധ.

SAMINATHAN

9447051411

S. Subalakshmi

MR: GLADYS JOSE  
KURIAPPILLY H  
KONGAREILLY

To The Engineer, PWD division

18.

നമ്മുടെ നീട്ടിൻ മനസ്സെടുത്ത  
പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പറ്റിയ പണി  
എന്നും കൂടുതൽ പണി പൂർത്തിയാക്കി  
കിട്ടിയെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.  
പ്രതി പണി പൂർത്തിയാക്കിയതിന്  
അനുയോജനമായ പണി പൂർത്തിയാക്കി  
കൂടുതൽ പണി പൂർത്തിയാക്കി  
നീട്ടിൻ മനസ്സെടുത്ത പണി പൂർത്തിയാക്കി  
പണി പൂർത്തിയാക്കി.

2000

ജോർജ്. ഗ്ലാഡിസ് Gladys

21/2/2025

9544350419



# അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്തുകൾ സെക്ഷൻ, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം പിൻ 682 033

ഫോൺ 7594971147 email: [roadssectionkalamassery@gmail.com](mailto:roadssectionkalamassery@gmail.com)

തീയതി : 17.03.2025

നമ്പർ : DB1 - 2979 /2020

പ്രേഷിതൻ

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ,

സ്വീകർത്താവ്

Bharat Mata school of Social work(BMSSW)  
Bharata Mata College Autonomous(BMC)  
Thrikkakara, Ernakulam  
Kerala-682021

Sub :SIA Study of land acquisition for Edakkathode culvert in Kottapuram  
Koonamavu Road

Ref : Email dated 1/03/2025

കോട്ടപ്പുറം കുന്നമ്മാവ് റോഡിലെ എടക്കാത്തോട് കൾവെട്ടിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ SIA സ്റ്റഡിയുടെ public Hearing 21/2/2025 ൽ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. Edakkathode കൾവെർട്ടിന്റെ ഡിസൈൻ DRID വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെ ലഭിച്ച പരാതികളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് എന്നുള്ള വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

ASSISTANT ENGINEER  
PWD ROADS SECTION  
KALAMASSERY - 682 033



ബി2-230/2024

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ(എൽ.എ)ജനറലിൻറെ  
കാര്യാലയം, എറണാകുളം, തീയതി-06-03-2025

Mail id : [splaekm@gmail.com](mailto:splaekm@gmail.com) Ph 9446063261

പ്രേഷിതൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)ജനറൽ.  
എറണാകുളം

സ്വീകർത്താവ്

ചെയർപേഴ്സൺ (SIA UNIT)  
ഭാരത് മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്  
ഭാരത് മാതാ കോളേജ്  
തൃക്കാക്കര,കൊച്ചി 21

സർ,

വിഷയം- RFCTLARR ACT -2013-കോട്ടപ്പുറം-കുമ്മാപ്പുറം റോഡ്-  
എടയ്ക്കാത്തോട് കൾവർട്ട്-പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ  
ലഭ്യമായ പരാതി തുടർ നടപടി സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന- (1) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ എറണാകുളം  
പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് ഡിവിഷൻ അർത്ഥനാപത്രം.  
(2). എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 04.03.2024 ലെ സി4-  
11673/2022 നം.നടപടിക്രമം.  
(3). 08-01-25 തീയതിയിലെ നമ്പർ 72,വാല്യം 14 കേരള  
ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം.  
(4). 21-02-2025 ന് ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ ഇ.എം.എസ്സ്  
ഹാളിൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെ തുടർന്ന് ലഭ്യമായ  
പരാതികൾ.

മേൽ സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കോട്ടപ്പുറം-  
കുമ്മാപ്പുറം റോഡ്-എടയ്ക്കാത്തോട് കൾവർട്ട് പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി  
ആലങ്ങാട്,കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജുകളിൽ സർവ്വേ നം. 53/4ബി,53/4,53/5,53/10,53/10-  
7,53/10-15(ആലങ്ങാട്) 422/4-10, 422/4, 422/5 (കോട്ടുവള്ളി) എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 1.62  
ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്സ്.ഐ.എ സ്റ്റുഡിയുടെ ഭാഗമായി  
21-02-2025 ന് ആലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിലെ ഇ.എം.എസ്സ് ഹാളിൽ നടന്ന പബ്ലിക്  
ഹിയറിങ്ങിൽ ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരതാമസമുള്ള വ്യക്തികൾ നൽകിയ  
പരാതികൾ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രതിപാദ്യവിഷയങ്ങൾ റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റി  
മുഖാന്തിരം മാത്രമാണു പരിഹരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നു കാണുവാൻ  
കഴിഞ്ഞു. ആകയാൽ ടി പരാതികൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിഹാരം കണ്ടെത്തി  
തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുമായി അസിസ്റ്റൻറ് എക്സിക്യൂട്ടീവ്  
എൻജിനീയർ,പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ് സബ്ഡിവിഷൻ,ആലുവ കാര്യാലയത്തിലേക്ക്  
നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്നവിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)ജനറൽ.

13856

14/10/15



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

**O R D E R**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta  
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/

Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

## **Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition**

### **Introduction**

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

### **Objectives**

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

### **Frame work of the policy**

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
  - (ii) Revenue Secretary
  - (iii) Secretary of the Administrative Department
  - (iv) Law Secretary
  - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,  
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act  
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

***Appendix-I***

**Check List for District Level Purchase Committee**

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

**FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC**

**I.**

| Category     | Total<br>Extent<br>of<br>land<br>in<br>Ares | No. of<br>title<br>holders | No. of<br>title<br>holders<br>who<br>have<br>given<br>consent | Land<br>value<br>as<br>per<br>BVR<br>in<br>Ares | Land<br>Value<br>100%+<br>solatium<br>+ 12%<br>additional<br>land<br>value | Land<br>value<br>decided<br>by the<br>DLPC<br>(per<br>Are) | % of<br>increase | Existing<br>fair<br>value |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>A</b>     |                                             |                            |                                                               |                                                 |                                                                            |                                                            |                  |                           |
| <b>B</b>     |                                             |                            |                                                               |                                                 |                                                                            |                                                            |                  |                           |
| <b>C</b>     |                                             |                            |                                                               |                                                 |                                                                            |                                                            |                  |                           |
| <b>D</b>     |                                             |                            |                                                               |                                                 |                                                                            |                                                            |                  |                           |
| <b>Total</b> |                                             |                            |                                                               |                                                 |                                                                            |                                                            |                  |                           |

**II** Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

**III** Amount already released

**IV** Balance available

**V** Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

**VI** Amount recommended for release

**VII** Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR  
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR  
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,  
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—  
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.*

*Read:—* 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT. 3/4663/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

*Additional Chief Secretary.*

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/  
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201  
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784  
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

| Sl. No. | State Policy on Rehabilitation and Resettlement |
|---------|-------------------------------------------------|
|---------|-------------------------------------------------|

(1)

(2)

1

**Provision of housing units in case of displacement:**

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

**Land for Land**

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3

**Offer for developed Land**

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4

**Choice of Annuity or Employment**

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5

**Subsistence grant for displaced families for a period of one year**

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

**6 Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

**7 Cattle Shed/Petty Shops cost**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

**8 One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

**9 Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

**10 One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

| (1) | (2) |
|-----|-----|
|-----|-----|

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 ( Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.
2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

| ക്രമ നമ്പർ | പേര്, വിലാസം                                                | സർവ്വേ നമ്പർ      | നഷ്ടങ്ങൾ                                                                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | ക്ലിറ്റസ് കെ റ്റി കളത്തിപ്പറമ്പിൽ                           | 53/10-7           | ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികമായി), ഗെയ്റ്റ്, ചെറിയ ഗെയ്റ്റ്-1, കടയുടെ സൺഷേഡ് (ഭാഗികമായി), നാരകം-1, മാജിക് ഫുട്ട്-1, കുറ്റിച്ചെടികൾ-6 |
| 2          | ഗ്ലാഡിസ് ജോസ് കുര്യാപ്പിള്ളി                                | 53/5              | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും.                                                                                             |
| 3          | സെൻറ് പീറ്റേർസ് മരണാനന്തര സംഘം                              | 53/10-1-2         | വാട്ടർ ടാക്-1, വാഷ് ബെയ്സൺ-1, ചുറ്റുമതിൽ                                                                                  |
| 4          | ആൻഡ്രൂസ് ആൻ ഷാൻറി                                           | 422/4-10, 422/5-6 | ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം), തെ തെങ്ങ് -1, തെങ്ങ്-2, (ആൽ മരം -1, തെങ്ങ് -1 കല്ലിൽ നിന്ന് ഒരടി മാറി)                     |
| 5          | എൻ വി സുമതി പഴംമ്പിള്ളി കൊങ്ങോർപ്പിള്ളി                     | 53/10-9           | പാർക്കിങ് സ്പേസ്, പാർക്കിങ് റസ്റ്റിറിക്കുന്ന് പില്ലർ -2, കടയുടെ ബോർഡ് -1                                                  |
| 6          | ജോർജ്ജ് കുര്യാപ്പിള്ളി ജോസഫ് കുര്യാപ്പിള്ളി കൊങ്ങോർപ്പിള്ളി | 53/5-3, 53/5-4    | ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് -1, മാവ് -1, മൈലാഞ്ചി -1, കുറ്റിച്ചെടികൾ -14                                                 |
| 7          | വിൽസൺ കെ ജെ കാമ്പിള്ളി                                      | 53/4B             | മുറിങ്ങ -1 (ഭാഗികമായി), പ്ലാവ് -1(കുറ്റിയിൽ നിന്ന് ഒരടി മാറി), തല്ലി തേങ്ങ-1, തെങ്ങ്-1,                                   |

|    |                                                                         |                              |                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    |                                                                         |                              | പാഴ് ചെടികൾ-5                                           |
| 8  | വർഗീസ്<br>കാരയ്ക്കൽ                                                     | 53/10, 53/10-15              | ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ,<br>കുറ്റിച്ചെടികൾ-6               |
| 9  | അരുൺ തോമസ്<br>ആഞ്ചല അനോണി<br>CRAI34A<br>അനുഗ്രഹ്<br>കുട്ടിച്ചക്കാല റോഡ് | 53/10-10                     | ചുറ്റുമതിൽ<br>(ഭാഗികം)                                  |
| 10 | കെ ജെ സേവ്യർ,<br>കുര്യാപ്പിള്ളി, കുമ്മാവ്<br>പി ഒ                       | 53/5-1-2-2<br>53/5-4-2       | വഴി                                                     |
| 11 | ഗീത (വാടക)<br>കനശ്ശേരി<br>കുമ്മാവ്                                      | 546C<br>(ബിൽഡിങ്<br>നമ്പർ)   | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും.                        |
| 12 | എം സി ജോസഫ്<br>മുള്ളൂർ                                                  | 422/3A-10                    | വഴി                                                     |
| 13 | 1. സിജോ (വാടക)<br>ആയിരംചേരി<br>കൈതാരം<br>2. ജോബിൻ                       | 19/30A<br>(ബിൽഡിങ്<br>നമ്പർ) | കടയുടെ ബോർഡ് -2                                         |
| 14 | കെ കെ രവി                                                               | 422/3A                       | വഴി (ഉള്ള<br>വഴിയ്ക്ക്<br>വീതിയില്ല)                    |
| 15 | മേരി ജേക്കബ്                                                            | 422/3A-13                    | വഴി (ഉള്ള<br>വഴിയ്ക്ക്<br>വീതിയില്ല)                    |
| 16 | സ്വാമിനാഥൻ കാളിയപ്പൻ<br>(വാടക)                                          | 53/5-4                       | ഗെയ്റ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ                                    |
| 17 | ജൂഡി കെ ആർ (വാടക)<br>കുമ്മാവ്<br>എടക്കത്തോട്                            | 546D<br>(ബിൽഡിങ്<br>നമ്പർ)   | 2 ഷീറ്റ് പില്ലർ ,<br>ഷീറ്റ് (ഭാഗികം),<br>കടയുടെ ബോർഡ്-1 |
| 18 | റിൻറൺ രവി ജോസ്,<br>സണ്ണി കന്നിക്കോട്ട്                                  | 422/3A-27                    | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും.                        |
| 19 | ജോജി ജോൺ, കാരയ്ക്കൽ,<br>കുമ്മാവ്                                        | 422/3A-12                    | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും.                        |
| 20 | ഷിജു, കാരയ്ക്കൽ,<br>കുമ്മാവ്                                            | 422/3A-11                    | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും.                        |
| 21 | ശിവദാസ്, കയ്യാറ്റൽ,<br>കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി (വാടക)                           | 546                          | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും.                        |

|    |                                                                          |         |                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 22 | ഷഹാൻ, മെഡി.ടെക്ക്<br>(വാടക)                                              | 546B    | പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ<br>ബാധിക്കും. |
| 23 | പോൾസൺ, കേരള വിഷൻ<br>(വാടക)                                               | 53/10-7 | കടയുടെ സൺഷേഡ്<br>(ഭാഗികമായി)     |
| 24 | ഷീബ ബിവേര,<br>തെക്കേക്കണിശ്ശേരി,<br>കൂനമ്മാവ്,<br>കൊങ്ങാർപ്പിള്ളി (വാടക) | 19/30B  | പാർക്കിങ് സ്പേസ്                 |

## **ESTIMATE REPORT**

### **GENERAL-B/W 2019-20 Reconstruction of Edakkathode culvert in Kottappuram Koonammavu Road (including LA)-Work-General Civil work**

The Kottappuram Koonammavu Road is an MDR which passes through Kalamassery and North Parur LAC's. The Edakkathode Culvert is situated in the boundary of the two constituencies. At present, the culvert is standing in a very dangerous condition. Due to the load of heavy vehicles, the structure of the culvert has become very weak. The public as well as the peoples representatives has requested for the reconstruction of the same at an early date. Hence this estimate is prepared and submitted. The existing culvert is only 5.00 m wide. It needs to be widened to the full width of the road. For this the adjoining Rubble masonry retaining wall of existing culvert need to be demolished and land has to be aquired from adjoining private property. The road portion needs to be raised at the approaches. CC Interlocking tile work need to be done at the approach road portions. RCC Box Culvert of size 6000 x 4000 mm is proposed for this work. The structural details are based on the Standard drawings for box cell structures of Ministry of Surface Transport (Roads Wing), New Delhi. Drawing No. SD/102/1999. In this estimate, provisions are made for demolishing and removing the existing damaged culvert, putting up ring bund, earth work excavation, coconut piling works for the foundation, PCC and RCC works for the structure of Culvert, DR Masonry work for wing walls and Side protection walls, Solid concrete block masonry for wall portions, earth filling, GSB, WMM, Supplying and laying good quality interlocking concrete tiles (M-50 gade) of 100 mm thickness, items for providing footpath and necessary finishing works. Provisions are also made for Utility works - shifting of KWA Pipe lines, electric posts etc. Provision for land aquisition and investigation works are also provided. The total amount for this estimate comes to Rs. 3,25,48,000/-. The Cost Index applied for this estimate is 39.89 %.

**DETAILED ESTIMATE**

B/W 2019-20 Reconstruction of Edakkathode culvert in Kottappuram Koonammavu Road (including LA)

(Dsr year: 2016 ,Cost Index Applied for this estimate is 39.89%)

| Sl No                      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No | L      | B     | D     | Cf  | Quantity        | Remarks |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-------|-----|-----------------|---------|
| <b>1 Culvert</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     |                 |         |
| 1                          | 2.4.2.A Dismantling of existing structures like culverts, bridges, retaining walls and other structure comprising of masonry, cement concrete, wood work, steel work, including T&P and scaffolding wherever necessary, sorting the dismantled material, disposal of unserviceable material and stacking the serviceable material with all lifts and lead of 1000 metres <br> Cement Concrete Grade M-15 & M-20 - By Mechanical Means <br>           |    |        |       |       |     |                 |         |
|                            | RCC Slab of Culvert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1  | 5.000  | 4.100 | 0.350 | 1.0 | 7.175           |         |
|                            | RCC Hand rails                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2  | 0.150  | 0.150 | 0.700 | 1.0 | 0.032           |         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1  | 2.300  | 0.150 | 0.150 | 1.0 | 0.052           |         |
|                            | Top course of rubble work                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2  | 5.000  | 1.500 | 0.150 | 1.0 | 2.25            |         |
| Total Quantity             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 9.51 cum        |         |
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 0.0 cum         |         |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 9.51 cum        |         |
| Say 9.509 cum @ Rs.564.41  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | <b>5366.97</b>  |         |
| 2                          | 2.4.4.B Dismantling of existing structures like culverts, bridges, retaining walls and other structure comprising of masonry, cement concrete, wood work, steel work, including T&P and scaffolding wherever necessary, sorting the dismantled material, disposal of unserviceable material and stacking the serviceable material with all lifts and lead of 1000 metres <br> Dismantling Stone Masonry - Rubble stone masonry in cement mortar.<br> |    |        |       |       |     |                 |         |
|                            | RR Masonry Supports of Culverts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2  | 5.000  | 1.500 | 1.750 | 1.0 | 26.25           |         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2  | 5.500  | 1.800 | 0.500 | 1.0 | 9.9             |         |
|                            | RR supporting walls                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1  | 12.500 | 0.750 | 1.400 | 1.0 | 13.125          |         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1  | 8.500  | 0.750 | 1.200 | 1.0 | 7.65            |         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1  | 3.200  | 0.600 | 0.900 | 1.0 | 1.728           |         |
| Total Quantity             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 58.65 cum       |         |
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 0.0 cum         |         |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | 58.65 cum       |         |
| Say 58.653 cum @ Rs.485.68 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |       |     | <b>28486.59</b> |         |
| 3                          | 3.13.1.B Earth work in excavation of foundation of structures as per drawing and technical specification, including setting out, construction of shoring and bracing, removal of stumps and other deleterious matter, dressing of sides and bottom, backfilling the excavation earth to the extent required and utilising the remaining earth locally for road work.<br> Ordinary soil - Mechanical Means - (Depth upto 3 m) <br>                    |    |        |       |       |     |                 |         |
|                            | Sides                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1  | 13.500 | 2.200 | 2.000 | 1.0 | 59.4            |         |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     |                  |  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-------|-----|------------------|--|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1  | 13.500  | 2.100  | 1.800 | 1.0 | 51.03            |  |
|                                 | For drain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2  | 250.000 | 1.000  | 0.800 | 1.0 | 400.0            |  |
| Total Quantity                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 510.43 cum       |  |
| Total Deducted Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 0.0 cum          |  |
| Net Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 510.43 cum       |  |
| Say 510.43 cum @ Rs.49.1        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | <b>25062.11</b>  |  |
| 4                               | 3.13.5.B Earth work in excavation of foundation of structures as per drawing and technical specification, including setting out, construction of shoring and bracing, removal of stumps and other deleterious matter, dressing of sides and bottom, backfilling the excavation earth to the extent required and utilising the remaining earth locally for road work. <br> Marshy soil - Mechanical Means<br>                                                                                                            |    |         |        |       |     |                  |  |
|                                 | Bottom portion of Culvert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1  | 13.500  | 11.700 | 1.500 | 1.0 | 236.925          |  |
|                                 | For foundation of Wing walls RHS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2  | 13.500  | 1.500  | 0.900 | 1.0 | 36.45            |  |
|                                 | Wing walls LHS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2  | 11.500  | 1.500  | 0.900 | 1.0 | 31.05            |  |
|                                 | For foundation of Ret. wall LHS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000  | 1.200  | 0.900 | 1.0 | 64.8             |  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000  | 1.000  | 0.900 | 1.0 | 54.0             |  |
| Total Quantity                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 423.23 cum       |  |
| Total Deducted Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 0.0 cum          |  |
| Net Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 423.23 cum       |  |
| Say 423.225 cum @ Rs.309.24     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | <b>130878.10</b> |  |
| 5                               | od3381/2019_2020 null 50.2.3.1 Pumping or Bailing out water and removing slush etc by using pump set including cost of labour, oil hire charges of pumpset, etc complete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |        |       |     |                  |  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45 | 8.000   |        |       | 1.0 | 360.0            |  |
| Total Quantity                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 360.0 hour       |  |
| Total Deducted Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 0.0 hour         |  |
| Net Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 360.0 hour       |  |
| Say 360.0 hour @ Rs.210.35      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | <b>75726.00</b>  |  |
| 6                               | od3382/2019_2020 null od6858/2018_2019 :Putting up ring bund 1 m top width and 2 m bottom width to a height of 2 m by fixing full round coconut post 0.75 m c/c putting vertical and 1/2 split coconut wailing pieces 0.90m centre to centre / 3 no. full for availing piece each sides full bamboo cross ties together with coir yarn screwing the sides with double row coconut cadjans and bamboo reepers filling the sides with hard earth cut and conveyed and the removing the same after completion of the Work. |    |         |        |       |     |                  |  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 5.000   |        |       | 1.0 | 10.0             |  |
| Total Quantity                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 10.0 per metre   |  |
| Total Deducted Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 0.0 per metre    |  |
| Net Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | 10.0 per metre   |  |
| Say 10.0 per metre @ Rs.5845.58 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |        |       |     | <b>58455.80</b>  |  |
| 7                               | 12.32 Driven precast vertical M35 grade R.C.C. Piles excluding Reinforcement complete as per Drawing and & Technical Specification <br>Size of pile - 300 mm x 300 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |        |       |     |                  |  |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|-------|-----|-------------------|--|
| For piles - Culvert - ( piles @ 100 cm c/c ) Culvert Base-13.00 x 11.7 |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     |                   |  |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                              | 14*12 | 5.000   |        |       | 1.0 | 840.0             |  |
| Total Quantity                                                         |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 840.0 metre       |  |
| Total Deducted Quantity                                                |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 0.0 metre         |  |
| Net Total Quantity                                                     |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 840.0 metre       |  |
| Say 840.0 metre @ Rs.1814.41                                           |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | <b>1524104.40</b> |  |
| 8                                                                      | 15.9 Construction of dry rubble flooring at cross drainage works for relatively less important works.                                                                                                        |       |         |        |       |     |                   |  |
|                                                                        | Box culvert                                                                                                                                                                                                  | 1     | 13.000  | 11.700 | 0.300 |     | 45.63             |  |
|                                                                        | Wing wall                                                                                                                                                                                                    | 4     | 13.000  | 1.500  | 0.300 |     | 23.4              |  |
|                                                                        | Retaining wall                                                                                                                                                                                               | 2     | 60.000  | 1.200  | 0.300 |     | 43.2              |  |
| Total Quantity                                                         |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 112.23 cum        |  |
| Total Deducted Quantity                                                |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity                                                     |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 112.23 cum        |  |
| Say 112.23 cum @ Rs.3378.67                                            |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | <b>379188.13</b>  |  |
| 9                                                                      | 12.4 Plain cement concrete 1:3:6 nominal mix in foundation with crushed stone aggregate 40 mm nominal size mechanically mixed, placed in foundation and compacted by vibration including curing for 14 days. |       |         |        |       |     |                   |  |
|                                                                        | Box culvert                                                                                                                                                                                                  | 1     | 13.000  | 11.700 | 0.200 | 1.0 | 30.42             |  |
|                                                                        | Side portion of tile work                                                                                                                                                                                    | 4     | 60.000  | 0.450  | 0.150 | 1.0 | 16.2              |  |
|                                                                        | wing wall                                                                                                                                                                                                    | 2     | 30.000  | 1.500  | 0.150 | 1.0 | 13.5              |  |
|                                                                        | Retaining wall                                                                                                                                                                                               | 2     | 30.000  | 1.200  | 0.150 | 1.0 | 10.8              |  |
|                                                                        | For Ramps                                                                                                                                                                                                    | 5     | 3.000   | 3.000  | 0.150 | 1.0 | 6.75              |  |
|                                                                        | For drain                                                                                                                                                                                                    | 2     | 250.000 | 1.000  | 0.150 | 1.0 | 75.0              |  |
|                                                                        | Footpath                                                                                                                                                                                                     | 2     | 250.000 | 0.300  | 0.150 | 1.0 | 22.5              |  |
| Total Quantity                                                         |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 175.17 cum        |  |
| Total Deducted Quantity                                                |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity                                                     |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 175.17 cum        |  |
| Say 175.17 cum @ Rs.6384.9                                             |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | <b>1118442.93</b> |  |
| 10                                                                     | 12.8.A.1 Plain/Reinforced Cement Concrete in Open Foundation complete as per Drawing and Technical Specifications. <br>PCC Grade M15 <br>                                                                    |       |         |        |       |     |                   |  |
|                                                                        | For drain                                                                                                                                                                                                    | 2     | 250.000 | 0.200  | 0.650 |     | 65.0              |  |
| Total Quantity                                                         |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 65.0 cum          |  |
| Total Deducted Quantity                                                |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity                                                     |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | 65.0 cum          |  |
| Say 65.0 cum @ Rs.7321.96                                              |                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |       |     | <b>475927.40</b>  |  |

|                             |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     |                   |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------------|------------------|-----|-------------------|--|
| 11                          | 12.8.B.1 Plain/Reinforced Cement Concrete in Open Foundation complete as per Drawing and Technical Specifications <br> PCC Grade M20<br>                                              |    |         |                 |                  |     |                   |  |
|                             | Cover slabs of drain                                                                                                                                                                  | 2  | 250.000 | 1.000           | 0.150            |     | 75.0              |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 75.0 cum          |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 75.0 cum          |  |
| Say 75.0 cum @ Rs.8035.09   |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | <b>602631.75</b>  |  |
| 12                          | 13.5.F.P.1 Plain/Reinforced cement concrete in sub-structure complete as per drawing and Technical Specifications <br> RCC Grade M25 - Using concrete Mixer - Height upto 5m <br>     |    |         |                 |                  |     |                   |  |
|                             | box culvert bottom slab                                                                                                                                                               | 1  | 11.500  | 9.700           | 0.700            | 1.0 | 78.085            |  |
|                             | sidewall                                                                                                                                                                              | 2  | 11.500  | 0.680           | 5.000            | 1.0 | 78.2              |  |
|                             | top slab                                                                                                                                                                              | 1  | 11.500  | 7.500           | 0.580            | 1.0 | 50.025            |  |
|                             | haunches                                                                                                                                                                              | 4  | 11.500  | 3.000           | 0.150            | 1.0 | 20.7              |  |
|                             | parapets                                                                                                                                                                              | 2  | 7.500   | $(0.25+0.15)/2$ | 0.300            | 1.0 | 0.9               |  |
|                             |                                                                                                                                                                                       | 2  | 7.500   | 0.150           | 0.600            | 1.0 | 1.35              |  |
|                             | guard stones                                                                                                                                                                          | 80 | 1.000   | 0.200           | 0.200            | 1.0 | 3.2               |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 232.46 cum        |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 232.46 cum        |  |
| Say 232.46 cum @ Rs.9166.02 |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | <b>2130733.01</b> |  |
| 13                          | 12.8.1.C Plain/Reinforced Cement Concrete in Open Foundation complete as per Drawing and Technical Specifications <br> RCC Grade M20 - Using Concrete Mixer - (Without formwork) <br> |    |         |                 |                  |     |                   |  |
|                             | Side,Protection of Tiles                                                                                                                                                              | 4  | 60.000  | 0.450           | 0.050            | 1.0 | 5.4               |  |
|                             | Box culvert-wearing coat at top of PCC                                                                                                                                                | 1  | 13.000  | 11.700          | 0.100            | 1.0 | 15.21             |  |
|                             | Box culvert-wearing coat at top of slab                                                                                                                                               | 1  | 13.000  | 7.500           | $(0.05+0.075)/2$ | 1.0 | 6.094             |  |
|                             | For drain                                                                                                                                                                             | 2  | 250.000 | 0.600           | 0.050            | 1.0 | 15.0              |  |
|                             | For footpath                                                                                                                                                                          | 2  | 250.000 | 1.000           | 0.075            | 1.0 | 37.5              |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 79.2 cum          |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | 79.2 cum          |  |
| Say 79.204 cum @ Rs.7783.71 |                                                                                                                                                                                       |    |         |                 |                  |     | <b>616500.97</b>  |  |
| 14                          | 12.40 Supply, Fitting and Placing un- coated HYSD bar Reinforcement in Foundation complete as per Drawing and Technical Specifications                                                |    |         |                 |                  |     |                   |  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     |                   |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----------------|-------|-----|-------------------|--|
|                             | Box culvert as per SD                                                                                                                                                                                                                         | 1  | 232.460         | 0.110          |       | 1.0 | 25.571            |  |
|                             | For drain                                                                                                                                                                                                                                     | 1  | 79.204          | 0.090          |       | 1.0 | 7.129             |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 32.7 MT           |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 0.0 MT            |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 32.7 MT           |  |
| Say 32.7 MT @ Rs.72607.36   |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | <b>2374260.67</b> |  |
| 15                          | od10252/2019_2020 null Dry Rubble Masonry :&lt;br&gt;Construction of dry rubble for retaining walls, foundations etc.                                                                                                                         |    |                 |                |       |     |                   |  |
|                             | Wing walls - base                                                                                                                                                                                                                             | 4  | 13.000          | 1.200          | 0.600 |     | 37.44             |  |
|                             | wing wall walls                                                                                                                                                                                                                               | 4  | 13.000          | $(1.00+0.5)/2$ | 1.500 |     | 58.5              |  |
|                             | retaining wall - base                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000          | 1.000          | 0.600 |     | 36.0              |  |
|                             | retaining wall - wall                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000          | $(0.9+0.5)/2$  | 1.200 |     | 50.4              |  |
|                             | retaining wall - base                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000          | $(0.9+0.6)/2$  | 0.900 |     | 40.5              |  |
|                             | retaining wall - wall                                                                                                                                                                                                                         | 2  | 30.000          | 0.500          | 0.600 |     | 18.0              |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 240.84 cum        |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 0.0 cum           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 240.84 cum        |  |
| Say 240.84 cum @ Rs.2849.83 |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | <b>686353.06</b>  |  |
| 16                          | 13.3 Plastering with cement mortar (1:3 ) on brick work in sub-structure as per Technical Specifications                                                                                                                                      |    |                 |                |       |     |                   |  |
|                             | Parapets                                                                                                                                                                                                                                      | 2  | 7.500           | 2.050          |       | 1.0 | 30.75             |  |
|                             | Sides                                                                                                                                                                                                                                         | 2  | $(0.25+0.15)/2$ | 0.300          |       | 1.0 | 0.12              |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                               | 2  | 0.150           | 0.600          |       | 1.0 | 0.18              |  |
|                             | At pillars                                                                                                                                                                                                                                    | 30 | 0.600           | 0.200          |       | 1.0 | 3.6               |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 34.65 sqm         |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 0.0 sqm           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 34.65 sqm         |  |
| Say 34.65 sqm @ Rs.188.95   |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | <b>6547.12</b>    |  |
| 17                          | 3.18 Construction of sub-grade and earthen shoulders with approved material obtained from borrow pits with all lifts & leads, transporting to site, spreading, grading to required slope and compacted to meet requirement of table No. 300-2 |    |                 |                |       |     |                   |  |
|                             | Filling the culvert trench portions                                                                                                                                                                                                           | 1  | 13.000          | 3.000          | 4.500 | 1.0 | 175.5             |  |
|                             | For raising the approach road                                                                                                                                                                                                                 | 2  | 60.000          | 7.000          | 5.000 | 1.0 | 4200.0            |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                               |    |                 |                |       |     | 4375.5 cum        |  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     |                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-------|-----|-------------------|
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 0.0 cum           |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 4375.5 cum        |
| Say 4375.5 cum @ Rs.430.77 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | <b>1884834.14</b> |
| 18                         | 4.1.B.1 Construction of granular sub-base by providing graded material, spreading in uniform layers with motor grader on prepared surface, mixing by mix in place method with rotavator at OMC, and compacting with vibratory roller to achieve the desired density, complete as per clause 401. <br>Grading-V - For sub base cum drainage layer - Mix in Place Method                         |   |         |        |       |     |                   |
|                            | For raising the approach road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 | 60.000  | 7.000  | 0.200 | 1.0 | 168.0             |
|                            | For footpath                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 | 250.000 | 1.000  | 0.150 | 1.0 | 75.0              |
| Total Quantity             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 243.0 cum         |
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 0.0 cum           |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 243.0 cum         |
| Say 243.0 cum @ Rs.3004.55 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | <b>730105.65</b>  |
| 19                         | 4.12 Providing, laying, spreading and compacting graded stone aggregate to Wet Mix Macadam specification including premixing the Material with water at OMC in mechanical mix plant carriage of mixed Material by tipper to site, laying in uniform layers with paver in sub- base / base course on well prepared surface and compacting with vibratory roller to achieve the desired density. |   |         |        |       |     |                   |
|                            | For raising the approach road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 | 60.000  | 7.000  | 0.200 | 1.0 | 168.0             |
| Total Quantity             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 168.0 cum         |
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 0.0 cum           |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 168.0 cum         |
| Say 168.0 cum @ Rs.3036.79 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | <b>510180.72</b>  |
| 20                         | 55.22 Supplying and laying interlocking tile 100 mm or nearest size thickness, minimum strength M 40 including providing a layer of 6 mm aggregate for 5 cm thickness, then laying interlock cobbles in lines and levels as per the directions of the departmental officers at site inclusive of all cost & conveyance charges etc.; complete.                                                 |   |         |        |       |     |                   |
|                            | For approach road                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | 30.000  | 11.500 |       | 1.0 | 345.0             |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | 30.000  | 12.000 |       | 1.0 | 360.0             |
| Total Quantity             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 705.0 sqm         |
| Total Deducted Quantity    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 0.0 sqm           |
| Net Total Quantity         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | 705.0 sqm         |
| Say 705.0 sqm @ Rs.1167.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |         |        |       |     | <b>822847.80</b>  |
| 21                         | od3388/2019_2020 null Finishing cement plastered walls with water proofing cement paint of required shade                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |         |        |       |     |                   |
|                            | Parapets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 | 7.500"  | 2.050  |       | 1.0 | 30.75             |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     |                  |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-------|--|-----|------------------|--|
|                             | Sides                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2  | $(0.25+0.15)/2$ | 0.300 |  | 1.0 | 0.12             |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2  | 0.150           | 0.600 |  | 1.0 | 0.18             |  |
|                             | At pillars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 | 0.600           | 0.200 |  | 1.0 | 3.6              |  |
|                             | Guard stones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80 | 0.800           | 0.800 |  | 1.0 | 51.2             |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 85.85 sqm        |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 0.0 sqm          |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 85.85 sqm        |  |
| Say 85.85 sqm @ Rs.85.72    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | <b>7359.06</b>   |  |
| 22                          | od3389/2019_2020 null Engaging Man mazdoor for cleaning drain and road side.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                 |       |  |     |                  |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30 |                 |       |  | 1.0 | 30.0             |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 30.0 each        |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 0.0 each         |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 30.0 each        |  |
| Say 30.0 each @ Rs.622.9    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | <b>18687.00</b>  |  |
| 23                          | 14.7 Construction of RCC railing of M30 Grade in-situ with 20 mm nominal size aggregate, true to line and grade, tolerance of vertical RCC post not to exceed 1 in 500, center to center spacing between vertical post not to exceed 2000 mm, leaving adequate space between vertical post for expansion, complete as per approved drawings and technical specifications. |    |                 |       |  |     |                  |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2  | 60.000          |       |  |     | 120.0            |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 120.0 RM         |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 0.0 RM           |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 120.0 RM         |  |
| Say 120.0 RM @ Rs.2078.49   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | <b>249418.80</b> |  |
| 24                          | 8.1.A Construction of cement concrete kerb with top and bottom width 115 and 165 mm respectively, 250 mm high in M 20 grade PCC Using Concrete Mixer on M-10 grade foundation 150 mm thick, foundation having 50 mm projection beyond kerb stone, kerb stone laid with kerb laying machine, foundation concrete laid manually, all complete as per clause 409<br>         |    |                 |       |  |     |                  |  |
|                             | For footpath                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 250.000         |       |  |     | 500.0            |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 500.0 metre      |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 0.0 metre        |  |
| Net Total Quantity          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 500.0 metre      |  |
| Say 500.0 metre @ Rs.420.76 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | <b>210380.00</b> |  |
| 25                          | 8.8 Painting two coats after filling the surface with synthetic enamel paint in all shades on new plastered concrete surfaces                                                                                                                                                                                                                                             |    |                 |       |  |     |                  |  |
|                             | For footpath                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2  | 250.000         | 0.300 |  |     | 150.0            |  |
| Total Quantity              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 150.0 sqm        |  |
| Total Deducted Quantity     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                 |       |  |     | 0.0 sqm          |  |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|--|--|-----------------------|
| Net Total Quantity                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | 150.0 sqm             |
| Say 150.0 sqm @ Rs.104.08                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>15612.00</b>       |
| 26                                                                                 | od10288/2019_2020 null Providing and laying 60mm thick factory made cement concrete interlocking paver block of M30 grade made by block making machine with strong vibratory compaction, of approved size, design and shape, laid in required colour and pattern over and including 50mm thick compacted bed of coarse sand, filling the joints with line sand etc. all complete as per the direction of engineer in charge. |   |         |       |  |  |                       |
|                                                                                    | For footpath                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 | 250.000 | 1.000 |  |  | 500.0                 |
| Total Quantity                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | 500.0 sqm             |
| Total Deducted Quantity                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | 0.0 sqm               |
| Net Total Quantity                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | 500.0 sqm             |
| Say 500.0 sqm @ Rs.745.0                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>372500.00</b>      |
| <b>2 App. B For Utility works - Shifting of KWA Pipe lines, electric posts etc</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |
| Lump-Sum Total                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>1000000.00</b>     |
| <b>3 For LA</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |
| Lump-Sum Total                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>11000000.00</b>    |
| <b>4 Compensation</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |
| Lump-Sum Total                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>1000000.00</b>     |
| <b>5 Investigation works</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |
| Lump-Sum Total                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>1000000.00</b>     |
| Total                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>29060590.18</b>    |
| Provision for GST payments (in %) @                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>12.0%</b>          |
| Amount reserved for GST payments                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>3487270.82</b>     |
| Total                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>32547861.00</b>    |
| Lumpsum for roundoff                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>139.00</b>         |
| TOTAL                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>32548000.00</b>    |
| Rounded Total                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  | <b>Rs 3,25,48,000</b> |
| Rupees Three Crore Twenty Five Lakh Forty Eight Thousand only                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |       |  |  |                       |

**PWD Roads Section Kalamassery**

**Edakathodu Culvert Details of boundary stone/ Nail mark**

| Sl.NO | Boundary stone/ Nail marking | Remarks                           |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|
|       | <b><u>LHS</u></b>            |                                   |
| 1     | L1 - Boundary Stone          | Corner of the compound wall       |
| 2     | L2 - Nail mark               | Corner of Gate pillar             |
| 3     | L3 - Nail mark               | Corner of Gate pillar             |
| 4     | L4 - Nail mark               | Infront of Parappilly Enterprises |
| 5     | L5 - Nail mark               | Infront of Star Saloon            |
| 6     | L6 - Boundary Stone          | Near Scrap boundary wall          |
| 7     | L7 -Boundary Stone           | Just before thodu                 |
| 8     | L8 -Boundary Stone           | Just after thodu                  |
| 9     | L9 -Boundary Stone           | Between L8 & L10                  |
| 10    | L10 -Boundary Stone          | Near the compound wall            |
|       | <b><u>RHS</u></b>            |                                   |
| 1     | R1 - Boundary Stone          | Infront of compound wall          |
| 2     | R2 - Boundary Stone          | Infront of Orient Electric        |
| 3     | R3 - Nail mark               | Infront of Sheeba's botique       |
| 4     | R4 - Nail Mark               | Infront of compound wall          |
| 5     | R5 - Boundary Stone          | Inside of house compound          |
| 6     | R6 - Boundary Stone          | Near electric post                |
| 7     | R7 - Boundary Stone          | middle of gate opening            |
| 8     | R8 - Boundary Stone          | Corner of compound wall           |

## CHAPTER 1: EXECUTIVE SUMMARY

The culvert in Kottapuram Koonammavu Road across Edakkathodu at about 500m from Koonammavu junction in NH66 is damaged and require urgent reconstruction.

The existing culvert is having a span of 3m and a clear depth of 2.7m.

The abutments are of Random Rubble Masonry and top slab in Reinforced Cement Concrete of average 35cm thickness.

This is an important culvert in this MDR connecting two LA Constituencies, Paravur & Kalamassery.

The culvert is in a bend and is in a higher elevation than the adjoining ground.

The work entrusted with M/s AA & S Constructions, Kakkanad is to carry out the total station survey of the site and approaches and to do the soil investigation for arriving a suitable foundation.

*Investigation estimate for reconstruction of Edakkathode Culvert in Kottapuram Koonammavu Road*

### **CHAPTER 3: PROJECT DEFINITION, CONCEPT AND SCOPE**

The main aim of this project is soil Investigation works for the reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonammavu Road.

The investigation work for the construction of culvert is carried out as follows.

The proposed culvert was identified in the presence of the Engineer in charge and Topographical Survey conducted.

The salient features near the road stretch were marked, cross sections of the bridge and junctions at 50m intervals were marked with levels.

Two bore holes were taken and the bore samples were tested in the laboratory.

The recommendation for the foundation based on the soil investigation was obtained from the Assistant professor, Government Engineering College, Thrissur.

The velocity of flow through the canal is verified physically, and calculated by Manning's Formula.

The cross section of the river at bridge proper and at 50m u/s and d/s of the bridge also verified.

The investigation now done is to propose the foundation for the Reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonammavu Road.

Investigation estimate for reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonammavu Road

## CHAPTER 4: SOIL EXPLORATIONS

The soil investigation comprises two exploratory boreholes for the bridge. The locations of the boreholes have been selected so as to cover the area and stratification.

The boreholes were cleaned up to testing or sampling elevation, using suitable tools, such as augers, that will ensure that there was minimum mixing up of the soil from the bottom of the borehole.

Standard Penetration Test (SPT) was conducted by means of split spoon sampler which furnishes data about resistance of the soil to penetration. Tests were conducted at every change in stratum or at intervals of not more than 1.5m whichever is less. As per IS 2131-1981, the split spoon sampler was seated 15 cm with the blows of the hammer weighing 63.5 kg falling through 75 cm. Thereafter, the split spoon sampler was further driven by 30 cm or 50 blows (except that driving shall cease before the split spoon sampler is full). The number of blows required to effect each 15 cm of penetration was recorded. The first 15 cm of drive may be considered to be seating drive. The total blows required for the second and third 15 cm of penetration was termed the penetration-resistance  $N$ ; if the split spoon sampler is driven less than 45 cm (total), then the penetration resistance will be for the last 30 cm of

Investigation estimate for reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonammaon Road

penetration (if less than 30 cm is penetrated, the logs states the number of blows and the depth penetrated).

The following lab tests have been conducted to determine index and engineering properties of the soil samples collected from the boreholes made at site.

a. Identification of soils: The soils were identified by simple visual examination as per IS1498:1970 - Classification and identification of soils for General Engineering purposes, Visual examination included the evaluation of color, any fibrous matter, any vegetable content, shape and size of the particles.

b. Water Content: The water content of soil samples has been determined by oven drying method as per recommendation of IS: 2720 (Part II)-1973. The soil specimen taken shall be representative of the soil mass. The size of the specimen

$$w = \frac{W_2 - W_3}{W_3 - W_1} \times 100$$

Where,

w = water content percent,

W<sub>2</sub> = mass of container with lid with wet soil in g,

W<sub>3</sub> = mass of container with lid with dry soil in g, and

W<sub>1</sub> = mass of container with lid in g.

Investigation estimate for reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonanimavu Road

- c. Consistency Limits: The liquid limits and plastic limits of the soil samples collected at various depths of boreholes has been evaluated as per procedure laid down in IS 2720 (Part V). The liquid and plastic limits of soils are both dependent on the amount and type of clay in a soil and form the basis for soil classification system for cohesive soils based on the plasticity tests.
- d. Grain Size Distribution: The test procedure standardized by IS: 2720 (Part IV)-1975 has been adopted to determine the grain size distribution. Two methods are given for finding the distribution of grain sizes larger than 75micron IS sieve; the first method, wet sieving shall be applicable to all soils and the second, dry sieving, shall be applicable only to soils which do not have an applicable amount of clay. For the determination of distribution of grain sizes smaller than 75microns the pipette method is given as the standard method.

Investigation estimate for reconstruction of Edakkathode culvert in Kottapuram Koonammavu Road

## CHAPTER 5: TOPOGRAPHICAL SURVEY

Detailed topographical survey of all natural and manmade topographical features has been carried out by picking up their x, y and z coordinates using total station having automatic data recording device with appropriate feature codes attached to each point.

In general, these includes

- Longitudinal and cross sections.
- Bridge locations and details.
- Bore hole locations.
- Thodu locations along with thodu cross sections
- Low water level
- Existing water level
- High water level
- Flood level in 2018

## RECOMMENDATIONS

### INTRODUCTION

M/s. AA&S Constructions, Ernakulam, had conducted the site investigation for the proposal to reconstruction of a culvert at Edakkathode, Koonammavu for The Assistant Executive Engineer, Aluva Roads Sub Division. Two boreholes were taken up to maximum depth of 29.8m using rotary drilling. Standard Penetration Tests were conducted at regular vertical intervals and the samples, taken during the investigation, were tested in the laboratory.

### DATA AND DISCUSSIONS

Soil profile in BH-1 location shows that top layer is of ordinary soil up to 0.7 m. Below that lies silty sand up to a depth of 1.8 m with N value of 7. After this lies silty clayey sand up to 4.1 m with N value of 3 and 4. Beneath that, lies lateritic clay with sand and gravel up to 5.6 m having an N value of 17. This is followed by a layer of lateritic clayey sand up to a depth of 7.0 m with N value of 21. After this comes clay with sand up to a depth of 9.0 m having N value as 20. Below lies silty clayey sand up to a depth of 12.0 m with N value of 20 and 27. This is followed by clayey sand up to a depth of 17.0 m having N value ranging from 47 to 77. It is underlain by clayey sand up to a depth of 23.0 m having N value varying between 18 to 23. Beneath lies silty clayey sand up to a depth of 26.8 m having N value as 24 and 29. After this comes very poor soft rock up to 27.8 m depth having core recovery = 25% and RQD = Nil. This is succeeded by medium hard rock up to 28.8 m depth having core recovery = 63% and RQD = Nil. Below lies another fair weak hard rock up to 29.8 m depth having core recovery = 80% and RQD = 58%. Ground Water table is 0.70 m below the ground level.

Soil profile in BH-2 location consists of ordinary soil up to 0.6 m thickness. Below that lies silty sand up to a depth of 1.7 m with N value as 3. After this lies silty clayey sand up to 2.7 m with N value of 4. This is succeeded by lateritic clayey sand up to a depth of 7.0 m with N value ranging from 16 to 31. After this lies sandy clay with silt up to 11.5 m with N value ranging from 20 to 25. Beneath that, lies clayey sand up to 17.0 m having an N value ranging from 24 to 49. This is followed by a layer of sandy clay up to a depth of 23.0 m with N value varying between 17 and 20. It is underlain by silty clayey sand up to a depth of 26.6 m having N value of 31 and 34. After this comes very poor soft rock up to 27.6 m depth having core recovery = 12% and RQD = Nil. This is succeeded by very poor soft rock up to 28.6 m depth having recovery = 15% and RQD = Nil. Below that lies poor moderately weak hard rock up to a depth of 29.6 m having core recovery = 68% and RQD = 42%. Beneath lies fair moderately strong hard rock up to a depth of 30.60 m with core recovery = 83% and RQD = 68%. Ground Water table is 0.40 m below the ground level.

Soil profiles in the boreholes show slight variations. Top sandy soil shows less shear strength up to 4.1 m depth and 3.0 m depth in BH-1 and BH-2 locations, respectively. After that, stiffer lateritic clayey sand is available. So shallow foundation can be rested there. Soft rock is available at around 26.8 m and 26.6 m depths in BH-1 and BH-2 locations, respectively. Hard rock is available around 27.8 m and 28.6 m at BH-1 and BH-2 locations respectively. Foundation can be rested in hard rock layer.

#### RECOMMENDATIONS

- i) It is recommended to provide DMC concrete pile foundation to support column loads. Each pile should have a length of around 28.9 m to 29.4 m depending on the availability of hard rock layer. Pile should penetrate through soft rock and medium hard rock layer and should be rested on hard rock layer with sufficient embedment length (approximately equal to half times diameter into hard rock layer). Based on the above, following recommendations are made;

| Sl no | Pile Diameter mm | Tip resistance kN | Side friction kN | Safe axial load kN | Uplift load kN | Lateral load kN |
|-------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| 1     | 600              | 880               | 260              | 880                | 420            | 70              |
| 2     | 700              | 1200              | 300              | 1200               | 540            | 95              |
| 3     | 800              | 1570              | 350              | 1570               | 680            | 120             |
| 4     | 900              | 2000              | 390              | 2000               | 830            | 150             |
| 5     | 1000             | 2460              | 440              | 2460               | 1040           | 190             |
| 6     | 1200             | 3550              | 520              | 3550               | 1450           | 240             |

- ii) Alternately, it is recommended to provide mat foundation resting at a depth of around 4.2 m on lateritic clayey sand with N value around to support vertical loads. A safe bearing capacity of 140 kN/m<sup>2</sup> can be taken for a foundation width of 4.0 m. For design, modulus of subgrade reaction of soil can be taken as 16,000 kN/m<sup>3</sup>.

Sufficient cut off should provide to eliminate the seepage and subsequent piping problems.

- iii). Factor of safety of 2.5 for bearing on soil, 3.0 for bearing on rock, 2.5 for side friction, 3.5 for side friction and 1.33 for weight of pile for uplift are taken for the design. For calculating side friction top 1.0 m of soil discarded. Piles are considered as long piles and pile heads are considered as fixed heads. Lateral load is taken as the load corresponding to deflection of 1% of diameter of pile at ground level.
- iv) The sub structure should be constructed as per latest IS code and it should be certified by a qualified engineer.
- v) The load carrying capacity of pile should be ensured by conducting initial pile load test as per IS.2911 (Part IV) or by conducting High strain rate dynamic pile load test. Routine pile load test should also be conducted as per I.S specification.
- vi) Quality of piling like concreting, diameter of pile, depth of pile, etc. should be ensured by sonic pile integrity test.
- vii) These recommendations are based on two borehole data obtained. If any variation in the soil profile is observed during the construction, it should be referred to a Geotechnical Engineer.

