

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന
റിപ്പോർട്ട് - കരട് രേഖ

08.04.2022

കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ പദ്ധതി
പ്രദേശത്തിലേക്ക് നാലുവരി പാത
നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

സി.ഇ.ഒ
ഇൻഫോ പാർക്ക്
കൊച്ചി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത് മാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്
ബി.എം.സി, തൃക്കാക്കര
എറണാകുളം
പിൻ 682021



ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്
- അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)
- അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം
- അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും
- അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠന സംഘം.

പട്ടിക 3.2.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ പേര വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലേക്ക് നാലുവരി പാത നിർമ്മാണം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഇൻഫോപാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ഏകദേശം 50000 തോളം പേർക്ക് നേരിട്ട് തൊഴിൽ നൽകുവാൻ സാധിക്കും. നിലവിൽ ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലേക്കുള്ള റോഡ് വീതി കുറവായതിനാൽ യാത്രക്കാർക്ക് അപകട പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. സർക്കാരിന്റെ 22.07.2021 ലെ G.O.No.(Rt),No. 98/2021/ITD ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലേക്ക് നാലുവരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിലെ 78,79,80,81 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ (ബ്ലോക്ക് 37) ഉൾപ്പെടുന്ന 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2. സ്ഥലം

എറണാകുളം കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിലെ പുത്തൻ കുരിശ് വില്ലേജിൽ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. ഇത് പുത്തൻകുരിശ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിലെ 78, 79/9, 79/10, 80, 81 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലേക്ക് നാലുവരി പാത നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകൾ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ “79/9” പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം”

വിഭാഗത്തിലും 78, 79/10, 80, 81 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു..

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ 3 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും.
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള കുറച്ച് തെങ്ങുകളും മറ്റ് മരങ്ങളും മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുക.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ്-2 ലേക്ക് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് പൊതുവഴിയായി നിലനിർത്തുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

ഇൻഫോപാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലേക്ക് നയിക്കുന്ന നാല് വരി പാതയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ പുത്തൻ കുരിശ് വില്ലേജിലെ 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

ഇൻഫോപാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ 50,000 ത്തിലധികം ഐ ടി/ഐ ടി ഇ എസ് പ്രൊഫഷനുകൾക്ക് നേരിട്ട് തൊഴിൽ ലഭിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കുറഞ്ഞ റോഡായതിനാൽ യാത്രക്കാർക്ക് സുരക്ഷ പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ സി.ഇ.ഒ, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ, എറണാകുളം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഉത്തരവാദിത്തം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഇൻഫോപാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടം 125 ഏക്കറിൽ വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്നു. ഇതിനകം 50 ൽ അധികം ഐ ടി കമ്പനികൾ കാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയും ഐ ടി/ഐ ടി ഇ എസ് മേഖലയിൽ 5000 തോളം ജീവനക്കാർക്ക് തൊഴിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഐ ടി കാമ്പസ് - കോണിസൻറ്, ഇൻഫോ പാർക്ക് ഐ. ടി കെട്ടിടം, ജ്യോതിർമയ, ഐ ടി കെട്ടിടം - ട്രാൻസ് ഏഷ്യ, ക്ലേസിസ്, സംസ്കാര സ്കൂൾ, മുത്തൂറ്റ് എജുക്കലിയൻ ട്രസ്റ്റ് എന്നിവ പ്രവർത്തനക്ഷമമാണ്. കാസ്പിയൻ, മീഡിയ സിസ്റ്റംസ് എന്നീ കോ ഡെവലപ്പർമാരിൽ നിന്നുള്ള മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ, പുരോഗതിയിലാണ്. അവ ഉടൻ പ്രവർത്തനക്ഷമമാകും. യു എസ് ടി ഗ്ലോബലിന്റെ ഐ ടി കാമ്പസ്, പി ഐ ഡാറ്റ സെൻറർ മുതലായവയുടെ നിർമ്മാണം ഉടൻ

ആരംഭിക്കും. ഇൻഫോപാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ 50,000 ത്തിലധികം ഐ ടി/ഐടി ഇ എസ് പ്രൊഫഷണലുകൾക്ക് നേരിട്ട് തൊഴിൽ ലഭിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കുറഞ്ഞതായതിനാൽ യാത്രക്കാർക്ക് സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലൂടെയുള്ള വളരെയധികം യാത്രക്കാർക്ക് പ്രയോജനപ്രദമാകും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ഏറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽപ്പെട്ട പുത്തൻ കുരിശ് വില്ലേജിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിലെ സർവ്വേ നമ്പരായ 78,79,80,81 (ബ്ലോക്ക് 37) ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശം വടവുകോട് - പുത്തൻ കുരിശ് പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

ചെലവ്:

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 2.4 കോടി രൂപയും റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 10 കോടി രൂപയും ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ വഴി തന്നെ 24 മീറ്ററും വണ്ടി പോകുന്നതിനുള്ള വഴി 15 മീറ്ററും ആണ്. ഇരുവശത്തും ഷോൽഡർ, ഡ്രെയിൻ, കേബിൾ ട്രഞ്ച് എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട

റോഡിന്റെ ആകെ നീളം 420 മീറ്റർ ആണ്. എർത്ത് ഫില്ലിംഗ്, ഡ്രൈവിംഗ് ഓഫ് പി വി ഡി, പൈലിംഗ്, ജി എസ് ബി, ഡബ്ബിയു എം.എം, ബി.എം ബി.സി എന്നിവ പ്രവൃത്തിയുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

2.6 അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും ഇതിനാവശ്യമായ വിദഗ്ധ, അവിദഗ്ധ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി/ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ -റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 ന്

പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.

- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ (എസ്.ഐ.എ) പഠനം നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തേക്ക് നാലു വരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ബി.എം.സിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 17.02.2022 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 546)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരേയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരേയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ		വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ശീമതി. ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 14 വർഷം.
2	ശീമതി. ആര്യ ചന്ദ്രൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 6 വർഷം
3	ശീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷം
4	ജെയ്സൻ.കെ. ജെ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ,ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	
5	ശീമതി. അജിത. പി.പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ,ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പഠന സംഘം ഇൻഫോ പാർക്ക് പ്രതിനിധികളുമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനം നടത്തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും

ലഭിച്ച രേഖകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക-ദിതീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മൂന്ന് കുടുംബത്തെ മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. അവരെ വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വടവുകോട്-പുത്തൻ കുരിശ് പഞ്ചായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധിയുമായി ചർച്ച ചെയ്യുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവര സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക - ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളെ ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രോജക്ട്സ് ആൻറ് എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
17.02.2022	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
17.03.2022	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയുമായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം
31.03.2022	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവര ശേഖരണം
09.04.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
26.04.2022	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം



അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെമൂല്യനിർണ്ണയം

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിലെ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. ഈ പ്രദേശം വടവുകോട്-പുത്തൻ കുരിശ് പഞ്ചായത്തിന്റെ ഒന്നാം വാർഡായ ബ്രഹ്മപുരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നമൊത്തം പ്രദേശം.

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലുകളുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചും പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

ഇല്ല.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകളോ ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളോ ഇല്ല. കൃഷി ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ നെൽകൃഷി ഒന്നും ചെയ്യുന്നില്ല. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ആരും തന്നെ കുടി ഒഴിയപ്പെടുകയോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിലും മറ്റ് മൂന്ന് സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകളോ താമസക്കാരോ ഇല്ല. കൃഷി ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. തെങ്ങും മറ്റ് മരങ്ങളും നിലവിൽ ഉണ്ട്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂവകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ചവിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകൾ ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി അഞ്ച് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസക്കാരില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെഭൂമിക്കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂമി രണ്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുണ്ടായിരുന്നത് ഇതേ വ്യക്തികളുടെ തന്നെ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ രേഖകൾ സംബന്ധമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2013 ലെ ആക്റ്റിന്റെ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്നു പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ (അഞ്ച് ഭൂവുടമകൾ) ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.1 ൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

പട്ടിക.5.1 ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമകളുടെ പേര്
1	അഡ്വ.ഇ.എ.അബൂബക്കർ
2	അഡ്വ.നിസാമുദ്ദീൻ അബൂബക്കർ
3	വർക്കി പൗലോസ്
4	വർക്കി യോഹന്നാൻ
5	ഏലിയാമ്മ വർക്കി

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യപശ്ചാത്തലം:

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിലും ഒരു കുടുംബം പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബത്തിലെ രണ്ടു പേരും പത്താം ക്ലാസ് വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. പ്രായാധിക്യം മൂലം തൊഴിലൊന്നും ചെയ്യുന്നില്ല.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ചസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല.

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാതം നേരിടുന്നവരിൽ ആരുടേയും മുഖ്യ ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പരോക്ഷഘാത ബാധിതരായവർ ഇല്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവര പട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 5 സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്. വീടുകളോ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളോ ഇല്ല.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

ഏഴ് പുരുഷന്മാരും അഞ്ച് സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്ന 3 കുടുംബങ്ങളെയാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഇതിൽ 6 പേർ മുതിർന്ന പൗരന്മാരും 4 പേർ 25-45 വയസ്സിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും 2 പേർ പതിനെട്ട് വയസ്സിന് താഴെയുള്ള കുട്ടികളും ആണ്

6.2 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ തലവും

പൊതു വിതരണ സംവിധാനം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള രേഷൻ കാർഡാണുള്ളത്. രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ മുഖ്യമായും പ്രൊഫഷണൽ ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 6 വൃദ്ധരും 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ള 2 കുട്ടികളും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസം ഇല്ല. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഫലദായകമായ തെങ്ങുകൾ ഉണ്ട്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് സമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നടക്കുന്നില്ല. സമീപത്തുള്ള ഐ.ടി സ്ഥാപനങ്ങളും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളും ആണ് പ്രധാനമായും സമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശവാസികൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും അതിന് സമീപത്തുള്ള ഐ.ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലും ഉള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. പദ്ധതിമൂലം ഇവയൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒന്ന് അണു കുടുംബവും മറ്റ് രണ്ടും കുട്ടുകുടുംബങ്ങളും ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, നെല്ല് എന്നീ കൃഷി കളിലായിരുന്നു മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഐ.ടി മേഖലയിൽ ഉണ്ടായ വളർച്ചയെത്തുടർന്ന് തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്തു. ഐ.ടി മേഖലയിലും മറ്റ് തൊഴിലുകളിലുമാണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ഈ പ്രദേശത്തെ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മെച്ചപ്പെട്ട ജീവിതനിലവാരത്തിലാണ് ഇവിടത്തെ ജനങ്ങൾ ജീവിക്കുന്നത്..

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീത ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധിയിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏറ്റവും കുറവ് ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി അർത്ഥനാധികാരി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കുടുംബത്തിന് ഉണ്ടാവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ്-2 ലേക്ക് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് പൊതുവഴിയായി നിലനിർത്തുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 2.4 കോടി രൂപയാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി

പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.

മാലിന്യ സംസ്കരണം	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നിടത്തുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ സമയാധിഷ്ടിതമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	
------------------	--	--

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി
സ്ഥാപനസംവിധാനം**

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനപദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. 23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും

സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്വം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായുള്ള ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് 2.4 കോടി രൂപയാണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഇൻഫോ പാർക്കിന്റെ തനത് ഫണ്ടാണ് പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കൊച്ചി ഇൻഫോ പാർക്ക് രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് നാലു വരി പാത നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. 0.5696 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 5 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന വസ്തുവിനെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ആരും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ വീടുകൾ പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ഇൻഫോ പാർക്കിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട വികസനത്തിന് വളരെ അധികം സഹായകമാവുകയും ഇതിന്റെ പ്രയോജനം വളരെയധികം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ്-2 ലേക്ക് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡ് പൊതുവഴിയായി നിലനിർത്തുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്യതിനു ശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീതപ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

[Handwritten signature]

