

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

അന്തിമ രേഖ

നവംബർ 2021

പുതുവെപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിന് സെൻററിനുള്ള പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ്

എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, മുമ്പം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്

ബി.എം.സി, തൃക്കാക്കര

എറണാകുളം

പിൻ 682021

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5 : ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി
പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠന സംഘം

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിംഗ് സെൻററിലേക്കുള്ള പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള വഴിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1.2.സ്ഥലം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.0747 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം എളക്കുന്നപ്പുഴ പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 292/1 പാർട്ട്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.0747 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടോ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളോ ഇല്ല.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല

1.5.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- ❖ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 4 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കും.
- ❖ ഫിഷ് ലാൻറിംഗ് സെൻററിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ വേണ്ടതായ മാർഗ്ഗത്തിൽ തടസ്സമായി വരുന്ന ഏതാനും വഴിയോരക്കച്ചവടക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരും.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങൾ മുഖേനയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വഴിയോരക്കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ കച്ചവടം നടത്തുന്നതുമുള്ള ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിന്റെ സെൻററിനായി ഒരു വാർഫും അതിലേക്കുള്ള ഒരു അപ്പോച്ച് ജെട്ടിയും 2007 ൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 2010 ൽ ലേലം നടത്തുന്നതിനുള്ള ഹാളും നിർമ്മിച്ചിരുന്നു. പക്ഷേ ഇവ നല്ല രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് അപ്പോച്ച് റോഡും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ് എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, മൂനമ്പം ആണ്.

2.2. നിയമത്തിൽപ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളും സാധനങ്ങളുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 0.0747 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരികളിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ഈ പദ്ധതിയിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിങ് സെൻററിലേക്കുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.6 അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കരാറുകാരനായിരിക്കും ഇതിനാവശ്യമായ വിദഗ്ധ, അവിദഗ്ധ തൊഴിൽ ശക്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം.

2.8. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പരിസ്ഥിതി/ പത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.9. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം, 2015.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമുചിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിന് സെൻററിലേക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ഭാരത മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, ബി.എം.സി.യെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 09.08.2021 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 2350)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്ക് നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ശീമതി. ഷീന രാജൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ,	വികസനമേഖലയിൽ 14

	ഫിലിപ്പ്	എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വർഷം.
2	ശീമതി. ആര്യ ചന്ദ്രൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖ ലയിൽ 6 വർഷം
3	ശീമതി. പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ	വികസനമേഖ ലയിൽ 25 വർഷം
4	ശീമതി. കൃഷ്ണ പ്രിയ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിന്യാസ പ്രകാരവുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവരശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ്, എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, മുന്നമ്പം, ത്തി നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക,

ദിതീയ മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളിലൂടെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കിയത്. ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഇതിൽ വന്ന അഭിപ്രായങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി ഓരോ കുടുംബത്തേയും വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ പ്രതിനിധിയുമായി അഭിമുഖം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളേയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച ഭൂരേഖകളും ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ്, എറണാകുളം ഡിവിഷൻ, മുന്നമ്പം, ൽ നിന്നും പദ്ധതിയെ സമ്പന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പട്ടിക3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
09.08.2021	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
06.10.2021	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവര ശേഖരണം
13.10.2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം
27.10..2021	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസനിയമങ്ങൾ, 2015 ലെ കേരള അവകാശം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിംഗിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, ശീ

മല്ലിക അർജുന ഹാൾ (മല്ലിക അർജുന ട്രെയിൻ)കാളമുക്ക്, വൈപ്പിൻ വച്ച് 27.10.2021, രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ പത്രവിജ്ഞാപനം ദീപിക, മാധ്യമം എന്നീ രണ്ട് പ്രധാന മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോകൾ



പട്ടിക 3.3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

ക്രമ ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ	അർത് നാധികാരിയുടെ മറുപടി
1	ശ്രീ. ബാബു, മുൻ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്	ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാവുന്നതിൽ ഞങ്ങൾ ആരും എതിരല്ല. ഇത് എന്തായലും നടപ്പിൽ വരണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു കാന ഉണ്ട്. അതിൻ്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്റ്റാൾ കെട്ടി വഴിയോര കച്ചവടക്കാർക്ക് കച്ചവടം നടത്തുവാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാക്കി കൊടുക്കണം. സാധാരണക്കാരായ ഇവരുടെ ജീവിതത്തിന് ശാശ്വതമായ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണം. കിയോസ്കിയുടെ ടോപ്പ് സോളാർ ആക്കണം. ഇത് സംഘടനകളുടെയോ മറ്റ് ഏജൻസികളുടെയോ ധന സഹായത്തോടെ നടപ്പിലാക്കണം. പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ് ഡിപ്പാർട്ട്മെൻ്റ് പഞ്ചായത്തിന് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകണം.	റോഡിനും പാർക്കിംഗ് ഏരിയയ്ക്കും വേണ്ടി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന തുടക്കഭാഗത്ത് വഴിയോര കച്ചവടക്കാരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ മാത്രമേ ടി റോഡിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ മാർഗ്ഗം ഒരുക്കുന്നതിന് സാധിക്കൂ. എന്നാൽ ഈ വഴിയോര കച്ചവടക്കാരെ മാറ്റി അവർക്കാവശ്യമായ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിക്കൊടുക്കേണ്ടത് എളുപ്പമല്ല. പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾ ആണ്. കിയോസ്കുകളിൽ ടോപ്പ് സോളാർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഫണ്ട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി തരുന്ന മുറക്ക് നിർമ്മാണം ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ് വകുപ്പ് മുഖേന ഏർപ്പാടാക്കാവുന്നതാണ്.
2	ദിവാകരൻ, ഭൂവുടമ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ എത്രയും വേഗം ചെയ്യണം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ അളവ് അറിയണം. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഔദ്യോഗികമായി ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഡിപ്പാർട്ട്മെൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ തഹസീൽദാർ മാർക്ക്	0.0747 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൻ്റെ സ്കെച്ച് ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ തഹസീൽദാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന മുറക്ക് ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുന്നതാണ്.

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിംഗ് സെൻററിലേക്കുള്ള പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		ചെയ്ത് തരണം.പ്രോജക്ടിന്റെ പ്ലാൻ, അളവുകൾ എന്നിവ അടക്കം കാണിക്കണം.	
3	അബു, വാടകക്കാരൻ	ഹാർബറിന്റെ അകത്തു തന്നെ ഹോട്ടൽ നടത്തുന്നു. ഹാർബറിലുള്ള മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാനം മാത്രമേ എനിക്കുള്ളൂ. ഈ ഹോട്ടലിന്റെ സൈഡിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് വർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊളിച്ച് മാറ്റപ്പെടും. ഏകദേശം ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ നഷ്ടം വരും. അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	ശ്രീ അബു എന്നയാൾ വാടകക്കെട്ടിടത്തിൽ ഹോട്ടൽ നടത്തുന്ന ആൾ ആണ്. ടി കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല
4	വഴിയോര കച്ചവടക്കാർ	ഈ പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം ഇവിടെ വഴിയോരക്കച്ചവടം നടത്തുന്ന 21 കച്ചവടക്കാരെ അവിടെനിന്നും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടും.ഞങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാവുമ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.ഞങ്ങൾ കുറച്ചു പേർ അവിടെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ തുടങ്ങിയതിനു ശേഷം ആണ് ഹാർബറിൽ പുറത്തുനിന്നും മീൻ വാങ്ങുവാൻ ആളുകൾ വന്ന് തുടങ്ങിയത്. ഞങ്ങളെ അവിടുന്ന് മാറ്റിയാൽ ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഒന്നും നടക്കില്ല. ഞങ്ങൾക്ക് കച്ചവടം നടത്തുവാനുള്ള ബദൽ സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കിത്തരണം.	ഈ പദ്ധതി വരുന്നത് മൂലം മുഴുവൻ കച്ചവടക്കാരെയും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യം ഇല്ല, ലാൻറിംഗ് സെൻററിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ വേണ്ടതായ മാർഗത്തിൽ തടസ്സമായി വരുന്ന ഏറ്റവും കുറച്ചു കച്ചവടക്കാരെ മാത്രമേ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതുള്ളൂ. ഇത് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളേണ്ടത് പഞ്ചായത്താണ്. ഇവർക്ക് ബദൽ സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതും പഞ്ചായത്താണ്. പഞ്ചായത്തു ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിത്തരുന്ന മുറക്ക് ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിങ് വകുപ്പ് പ്രവർത്തി ഏർപ്പാടാക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 4
സ്ഥലത്തിന്റെമൂല്യനിർണ്ണയം.

4.1.ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 0.0747 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം.

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലുകളുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചും പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും 4 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

0.0747 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി.

4.4.പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശം നിലവിൽ ഫിഷ് ലാൻറിങ് സെന്ററും ഫിഷ് മാർക്കറ്റും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

4.5.പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്നഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്നേ സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം. ഫിഷ് മാർക്കറ്റും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ബിസിനസ്സും നടക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയാണ് ഈ പ്രദേശം.കൊച്ചി നഗരത്തോട് വളരെ അടുത്ത് സ്ഥിതി

ചെയ്യുന്നു. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകളോ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം ആരും തന്നെ കുടിയൊഴിയപ്പെടുന്നില്ല.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങളോ മരങ്ങളോ ഇല്ല. ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

റവന്യൂവകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ചവിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആഘാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേതാണെന്നാണ്. 4 പേരുടെ കുടുംബസ്ഥലമുള്ള സ്വകാര്യ വസ്തുവകകളാണ് ആഘാതബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീടുകളോ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം ആരും തന്നെ കുടിയൊഴിയപ്പെടുന്നില്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെഭൂമികൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കളിൽനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ വസ്തുക്കളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷപ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2013 ലെ ആക്റ്റിന്റെ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്ന് പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥരായ 4 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യപശ്ചാത്തലം:

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളും ഹിന്ദു മതത്തിൽ വിശ്വസിക്കുന്നവരും ഒ.ബി.സി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്നപട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല

5.3. പൊതുവിലവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ചസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇല്ല.

5.5. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷഘാതം നേരിടുന്നവരിൽ ആരുടേയും മുഖ്യ ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ഒഴിയേണ്ടി വരുന്ന വഴിയോര കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവര പട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഈ ഭൂമിയിൽ ഫലവൃക്ഷങ്ങളോ കെട്ടിടങ്ങളോ ഇല്ലാത്ത ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 4 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 23 വ്യക്തികൾ അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പൊതു വിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം ഏതാണെന്ന് വിവരിക്കുന്നു. 4 കുടുംബങ്ങളും വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡുള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

60 വസിനു മുകളിലുള്ള 4 വൃദ്ധർ ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി താമസത്തിനോ വ്യാപാരത്തിനോ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

മത്സ്യ ബന്ധനവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ബിസിനസ്സുകളുമാണ് ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ മുഖ്യസാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ബിസിനസ്സിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ ആണ്. മീൻ കച്ചവടവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച ജോലിയും ആണ് മുഖ്യ ജീവനോപാധി.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരു കുടുംബം അണുകുടുംബവും മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം എളക്കുന്നപ്പാഴ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ മത്സ്യ ബന്ധനം ആയിരുന്നു മുഖ്യ തൊഴിൽ. ൂഷിയിലായിരുന്നു മുഖ്യമായും ഏർപ്പെട്ടിരുന്നത്. നിലവിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നില്ല. ബിസിനസ്സിലും മറ്റ് ജോലികളിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ സമൂഹ്യമായും സമ്പത്തീകമായും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിപരീത ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ.യുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനറിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാർഡ് പ്രതിനിധിയിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വഴിയോരക്കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ കച്ചവടം നടത്തുന്നതുമുള്ള ബദൽ സംവിധാനം ചെയ്യുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

19

എസ്.ഐ.എ അന്തിമ രേഖ- എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിംഗ് സെൻററിലേക്കുള്ള പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികയാണ്. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ

പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരമായി ഏകദേശം 251.04 ലക്ഷം രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ, റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം.
നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഫിഷ് ലാൻറിന് സെൻററിലേക്കും ഫിഷ് മാർക്കറ്റിലേക്കും വരുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സഞ്ചാര തടസ്സം	അനുയോജ്യമായ ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ
വഴിയോരക്കച്ചവടക്കാർ ഒഴിപ്പിക്കൽ	അനുയോജ്യമായ ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക	നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ, ജനറൽ) ആണ്.

പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ, പുന:സ്ഥാപന കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് RFCTLARR ആക്ട്, 2013 ന്റെ 45-ാം വകുപ്പും, കേരളത്തിലെ RFCTLARR ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ലെ ചട്ടം 23 ഉം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

23/09/2015 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ.(എം.എസ്) നമ്പർ.485/2015ആർഡി പ്രകാരമുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നയം അനുസരിച്ച് ജില്ലാ തലത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന കമ്മിറ്റികൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്വം:

- ❖ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ❖ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരി
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- ❖ ധനകാര്യ ഓഫീസർ
- ❖ ധനകാര്യ തീരുമാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധി
- ❖ പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരമായി ഏകദേശം 251.04 ലക്ഷം രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണ് വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചികകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനസ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാൻറിങ്ങ് സെൻററിലേക്കുള്ള പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും അതിലേക്കുള്ള വഴിയും നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 4 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു. 0.0747 ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം വഴിയോരക്കച്ചവടക്കരായ ഏതാനും വ്യക്തികൾ ഒഴികെ ഭൂവുടമകളോ വാടകക്കാരോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും കൂടി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ വീടുകളോ കെട്ടിടങ്ങളോ പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഈ പ്രദേശം ഒരു വ്യാപാര മേഖല ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം വളരെ അധികം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികയാണ്. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- ലാൻറിംഗ് സെന്ററിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കുവാൻ വേണ്ടതായ മാർഗത്തിൽ തടസ്സമായി വരുന്ന ഏതാനും വഴിയോരുകളെക്കുറിച്ചുള്ള ഓഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് കച്ചവടം നടത്തുവാൻ അനുയോജ്യമായ ബദൽ സംവിധാനം ഏർപ്പാടാക്കുക.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തിനുശേഷവും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുൻപോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ANNEXURE

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം 2. വിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി

അനുബന്ധം 3. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (ദീപിക)

അനുബന്ധം 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച പത്രപരസ്യം (മാധ്യമം)

അനുബന്ധം 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6. കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം, 2015

അനുബന്ധം 7. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള

സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പക്കേജ്, 2017

അനുബന്ധം 8. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

C7-9221/17.

കളക്ടറേറ്റ്, എറണാകുളം
തീയതി: 10/08/2021

പ്രേഷകൻ

ജില്ലാ കളക്ടർ

എറണാകുളം

സ്വീകർത്താവ്

✓ ഹെഡ് ഓഫ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
ഭാരത് മാത സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്
സീപോർട്ട്-എയർപോർട്ട് റോഡ്, തൃക്കാക്കര- 682 021

സർ,

വിഷയം:- വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാന്റിളേക്കുള്ള വഴി-പൊന്നംവില-പദ്ധതിയുടെ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം ആരംഭിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- (1) താങ്കളുടെ BMSSW/JAN/2021/480 നമ്പർ 07/01/2021
തീയതി കത്ത്.
(2) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 15/01/21 തീയതി ഉത്തരവ്.
(3) കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 09/08/2021 തീയതിയിലെ
വിജ്ഞാപനം.

.....

സൂചനകൾ ശ്രദ്ധിച്ചാലും. വൈപ്പിൻ ഫിഷ് ലാന്റിളേക്കുള്ള വഴി പൊന്നംവില
നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൂചന 2 പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ SIA പഠനത്തിനായി
താങ്കളുടെ യൂണിറ്റിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന 3 പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ഫോറം 4 11(3) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതാണ്. വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം
കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം പൂർത്തീകരിച്ച് റിപ്പോർട്ട്
സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ആയതിലേക്കായി ഗസറ്റിന്റെ
പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉള്ളടക്കം : ഗസറ്റ് പകർപ്പ്.



വിശ്വസ്തതയോടെ,


ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ.)
ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി

പകർപ്പ് : സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) NH No.3, വൈറ്റില.



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2021 ആഗസ്റ്റ് 09 09th August 2021 1196 കർക്കടകം 24 24th Karkadakam 1196 1943 ശ്രാവണം 18 18th Sravana 1943	നമ്പർ No.	2350
---------------------	---	--	--------------	------

ഫാറം നമ്പർ 4
(ചട്ടം 11 (3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

C7-9221/17/DCEKM

2021 ആഗസ്റ്റ് 13

കേരള സർക്കാരിന്റെ 14.11.2018 തീയതിയിലെ ജി.ഒ.(ആർ.ടി.) നം. 4714/2018/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013 ലെ LARR Act അനുസരിച്ച് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും ;

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സി7-9221/17 തീയതി 14.04.2017 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജി.സി.ഡി.എ., കടവനൂർ, എറണാകുളത്തിനെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും പരിസ്ഥിതി ഈ ചുമതല വൈറ്റില എൻ.എച്ച്. നമ്പർ 3 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.)യ്ക്ക്



കൈമാറിയിട്ടുള്ളതിനാലും ;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജിൽ വൈപ്പൻ ഫിഷ് ലാന്റിംഗ് സെന്ററിലേയ്ക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും അതിലേയ്ക്കുള്ള വഴിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും ; ന്യായമായ അനുമതിയുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) വകുപ്പ് 4(1)ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി SIA സ്റ്റഡി യൂണിറ്റായ ഭാരതമാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്സ്, ബി. എം. സി. യെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 30 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ജില്ല - എറണാകുളം

താലൂക്ക് : കൊച്ചി

വില്ലേജ് : പുതുവൈപ്പ്

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	10	292/1 Part	പുരയിടം	0.0747

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 0.0747 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം



Socio Economic Survey for Social Impact Assessment – Land Acquisition for Vypin Fish Landing Center

SIA Ref No	
Interviewer's Name	
Survey Date	

1. Identification	Name of LSG	Vypin panchayat
	Place/ Location	
	Division / Ward No	

Respondent's name	
Name of the affected person (if different from above)	
Address including Pin code (Location in the Affected Area)	
Contact (Landline No)/ (Mobile No)	

Asset Details

Q.2. Title holder	1	Non-title holder	2
-------------------	---	------------------	---

Q.3. If title holder, possession of the property

Private	1	Government	2	Religious	3	Trust	4
---------	---	------------	---	-----------	---	-------	---

Q.4. If non-title holder

Renter	1	Encroached	2	Street vendor	3
--------	---	------------	---	---------------	---

Q. *5 Property Details

a) Survey No. with subdivision (Mandatory)	
b) Total Area (in hectares)	
c) Area Affected (in hectares)	

Q. 6 Type of Affected property

Land	1	Structure	2	Both	3
------	---	-----------	---	------	---

In case of more than one property please use in the given space and write the specific details of each survey number

Q.7. If structure is affected

Ground (G)	1	Ground + 1 floor (G +1)	2	Ground + 2 floors (G + 2)	3	Ground + 3 floors	4
---------------	---	----------------------------	---	------------------------------	---	----------------------	---

Q.8 Classification of land

Dry land	1	Wet land	2	Wet now dry land	3	Encroached (Puramboke)	4
----------	---	----------	---	------------------	---	---------------------------	---

Q.9 Type of use

Residential	1	Residential cum Commercial	2	Business	3
Rented out	4	Open land	5	Religious	6
Apartment	7	Club/Service Organization	8	Road	9
Others (specify).....	10				

Q.10. Name of title holder of the property (specify the names of all the members specified as per the title deed)			
a. Communication Address (with pin code)			
b. Contact No			
c. Relationship with the title holder and the possessor of the property			
d. Acquisition by	Hereditary	1	
	Purchase	2	
	Encroached(puramboke)	3	
	Others (specify) _____	4	
e. Date of acquiring of the property (approx. period)			
f. Details of transactions made on the property within the last three years			

Q.11. If Tenant

a. Monthly rent	
b. Rental agreement details (including date of document preparation)	
c. Last rental receipt details (including rent/lease amount)	
d. Total duration of operating	

Q.12 Since how long you have been residing or operating from this structure

Less than 1 year	1	1-2 year	2	2-3 years	3	More than 3 years	4
------------------	---	----------	---	-----------	---	-------------------	---

IMPACT

Q.13 Extent of acquisition	Fully	1	Partially	2
Q.14 Whether property viable after implementation of project	Yes	1	No	2
Q.15 Whether you will be displaced/relocated	Yes	1	No	2

Q.16 Typology of the structure

a)Roof		b)Wall		c)Floor		d)Boundary	
Concrete	1	Brick	1	Concrete	1	Brick	1
Tile	2	Wood	2	Tiles	2	Barbed wire	2
GI Sheet	3	Asbestos	3	Marble	3	Others (specify)	5
Others (specify)	4	Multiword	4	Others (specify)	4		
		Others (specify)	5				

Q.17 Utilities in the property (in affected area)

Sl No	Utilities	Total/ partially Impacted	Sl No	Utilities	Total/ partially Impacted
a)	Open well	Total/ partially	i)	Gate	Total/ partially
b)	Bore well	Total/ partially	j)	Parking Space	Total/ partially

c)	Water tap	Total/ partially	k)	Electricity pole	Total/ partially
d)	Drinking water Pipeline	Total/ partially	l)	Telephone pole	Total/ partially

e)	Water tank	Total/ partially	m)	OFC (Optical fiber cable)	Total/ partially
F	Septic Tank	Total/ partially	n)	Underground sewerage line	Total/ partially
G	Boundary wall	Total/ partially	o)	Covered Extension of the building	Total/ partially
H	Godown	Total/ partially	p)	Bathroom	Total/ partially
			q)	Toilet	Total/ partially

18. Crops grown in the affected land (Write number of trees)

a. Coconut treeb. Plantain....., c. Mango Treed. Jackfruit

e. Any other (specify).....

GENERAL INFORMATION

Q.19 Family Pattern	Nuclear	1	Joint	2	Single	3	Separated /divorced	4
Q.20. Religious Group	Hindu	1	Muslim	2	Christian	3	Others	4
Q.21. Social Group	SC	1	ST	2	OBC	3	General	4
Q.22 Do you have Ration card?	Yes		1	No		2		
Q.23. Colour of Ration card	Yellow		1	Pink		2		
	Blue		3	White		4		
Q.24. Are you a beneficiary of Asraya scheme	Yes		1	No		2		

25. Size of Family/Household (Specify number of family members)

FAMILY MEMBERS – DETAILS

Social Impact Assessment – Fish land Vypin (SIA unite Bharat Mata School of Social Work, Thrikkakkara)

Member No	1	2	3	4	5	6	7
Q.26 Name (to be written vertically)							
Q.27.Relationship							

Codes for relationship

Head of the Household	1	Wife	2	Husband	3	Son	4
Daughter	5	Son-in-law	6	Daughter-in-law	7	Grand father	8
Grandmother	9	Grandson	10	Grand daughter	11	Grandson-in-law	12
Granddaughter in law	13	Brother	14	Sister	15	Brother-in-law	16
Sister in law	17	Father	18	Mother	19	Father in-law	20
Mother-in-law	21	Uncle	22	Aunt	23	cousin	24
Nephew	25	Niece	26	Other (specify).....	27		

Member No	1	2	3	4	5	6	7	Description
Q.28 Sex	1	1	1	1	1	1	1	Male
	2	2	2	2	2	2	2	Female
Q.29 Age	1	1	1	1	1	1	1	0-18
	2	2	2	2	2	2	2	19-30
	3	3	3	3	3	3	3	31-45
	4	4	4	4	4	4	4	46-59
	5	5	5	5	5	5	5	60 and above
Q.30 Marital status	1	1	1	1	1	1	1	Married
	2	2	2	2	2	2	2	Unmarried
	3	3	3	3	3	3	3	Divorced
	4	4	4	4	4	4	4	Separated

	5	5	5	5	5	5	5	Widow/widower
--	---	---	---	---	---	---	---	---------------

Q.31 Education	1	1	1	1	1	1	1	Illiterate
	2	2	2	2	2	2	2	Up to 5 th Class
	3	3	3	3	3	3	3	SSLC
	4	4	4	4	4	4	4	Degree
	5	5	5	5	5	5	5	PG /Professional Course
	6	6	6	6	6	6	6	Technical/Vocational

Q.32 Employed	1	1	1	1	1	1	1	Yes
	2	2	2	2	2	2	2	No

Q.33 Occupation								Specify Occupation, Organisation
Q.34 Whether working in the affected area								Yes
								No

Q.35 Whether								Yes
--------------	--	--	--	--	--	--	--	-----

Livelihood would be affected due to land acquisition								No
--	--	--	--	--	--	--	--	----

Q.36 Income								Individual income specify (per month)
-------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------

Q.37 Livelihood (Major Source of Income) of Family Affected	Yes	1	No	2
---	-----	---	----	---

Q.38 Family income & source

a) Family monthly income (in Rs)	
b) Major source of income	
c) No of adult earning members	
d) No of dependents	

ECONOMICAL ACTIVITIES IN AFFECTED AREA

Commercial entity – details (if applicable)

Q.39 Name of the Shop					
Q.40 Type of shop/Business Enterprise	Sole Proprietorship	1			
	Partnership	2			
	Company	3			
Q.41 No of employees					
Q.42 No of employees working since the last three Years					
Q.43 Whether licensed by govt./concerned Authority					
Q.44 Date of establishment					
Q.45 If Commercial entity/business/trade whether you will wind up/ shut down due to this project implementation	Yes	1	No	2	
Q.46 In any manner, whether it will adversely affect your employee	Yes	1	No	2	

Q.47 Details of business

Tea stall	1	Jewelry shop	9	Fast food shop/Ice cream parlor	19
Grocery/general store	2	Hotel/Restaurant	11	Butcher/Meat shop	20
Vegetables/Fruits	3	Electrical shop	12	Barber shop /Beauty saloon	21
Cloth/Garments	4	Furniture	13	Medical shop	22
Tailor shop	5	Vessels shop	14	Photo studio	23
	6	Hardware shop	15	Flower shop	24
Mobile shop	7	Internet cafe /Photocopy Service	16		25
Lubricant shop	8	Bakery	17	Other (specify)	26

Q.48 Employee details (if necessary, use additional sheets)

Sl. No	Name	Age	Sex	Education	Monthly Salary	Tenure in years	Proof of employment (appointment order, salary slip, salary account details if any)	Contact No

Social Aspects

Q.49 Are you a member of any of the following associations: Vyapari Vyavasayi Ekopanasamiti / Hotel & Restaurants Association/ Others (specify).....

Project Related Information

Q.50 Are you aware of the proposed road widening	Yes	1	No	2
--	-----	---	----	---

project Land Acquisition for Vipin fish landing center				
--	--	--	--	--

.51 If yes, source of information

Newspaper	1	Internet/social media	2	TV/ Media	3
vypin panchayat	4	Revenue Department	5	All of the above	6

Q.52 What is the positive or other impacts envisaged from this project development

Positive impacts Perceived		Other perceived impacts	
Increase in employment opportunities due to better access facilities	1	Loss of productive land for agriculture and own land for dwelling units	1
Increase in movement in terms of facility and frequency	2	Pressure on existing infrastructure	2
Increase in economic and business Activities	3	More influx of outside population and loss of privacy	3
Increase in land prices	4	Conflict with outsiders	4
Improvement in the real estate sector	5	Increase in the density	5
Easy transportation	6	Increased spread of communicable diseases and other vulnerabilities	6
Higher income from rental due to this infrastructure development	7	Increase in rentals for tenants for both residential and commercial properties	7
Others(specify)	8	Others (specify)	8

Q.53 REHABILITATION OPTIONS

<i>a) Titleholder</i>		
What is preferred rehabilitation Measure	Cash compensation for the affected property	1
	Shifting and rental allowance	2
	Cash Compensation for livelihood loss	3
	Training for income restoration	4
	Other (specify) _____	5
<i>b) Non –titleholder</i>		
What is preferred rehabilitation measure	Shifting and rental allowance	1
	Training for income restoration	2
	Cash Compensation for livelihood loss	3
	Other (specify) _____	4

54. Additional information

Ph:9388810095, 9446813356
04862-255326

K2109-450891

സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലിനിംഗ്

ശാലോം
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലിനിംഗ്
7736283735
എല്ലാ ജില്ലയിലും വണ്ടിയിലും
അല്ലാതെയും ഒന്നിലധികം
പകലും രാത്രിയും
വൃത്തിയാക്കുന്നു.

T2110-452091

രമിയ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലിനിംഗ്
9633410797
ബ്ലോക്ക് മെയിൻറനസ്,
ക്ലോസ്റ്റ് ക്ലിനിംഗ്
ബീച്ചിൽ എവിടെയും
ഒന്നിലധികം പകലും രാത്രിയും
വൃത്തിയാക്കുന്നു.
8547909256

T2110-452537

കുപ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലിനിംഗ്
ബ്ലോക്ക്, മെയിൻറനസ്,
ജില്ലയിൽ എവിടെയും
പകലും വൃത്തിയാക്കുന്നു
9656207148

E2109-451429

എറണാകുളം 13.10.2021

E.710-453206

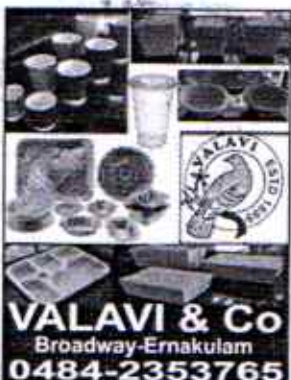
ബിസിനസ്

സർണ്ണം ഉയർന്ന വിലയിൽ വിൽക്കുവാൻ

തൃക്കുശ്ശേരിയിൽ കുറവ് വരുത്താതെ ഉയർന്ന വില നൽകുന്നു. ഹെൽത്ത് പണയത്തിലിരിക്കുന്ന സർണ്ണം എടുത്ത് വിൽക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്നു. കടയുടെ മൂല്യപിൽ തന്നെ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്തോടു കൂടി 7-ാം മത് ഫോറും പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിരിക്കുന്നു. പഴയ സർണ്ണം മാറ്റി പുതിയ BIS 916 സർണ്ണം നൽകുന്നു.

അച്ചായൻസ് ഗോൾഡ് കോട്ടയം
ഫോൺ: 9072 388 173
9072 388 172

K2110-455108



VALAVI & Co
Broadway-Ernakulam
0484-2353765

E2109-451429

സർണ്ണം പഴയതായി മാറാൻ നോട്ടീസ്
ബോർഡിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതും
താഴെ ചേർത്തിട്ടുള്ളതായ ഉരുപ്പടി കൽ
തിരിപ്പെടുത്തേണ്ടതും ഇനി ഒരു അറിയിപ്പ്
ഇല്ലാതെ മറ്റെ പണയപണങ്ങൾ ഇനുള്ള
ശാലയിൽ വെച്ച് 20.10.2021-ാം തീയതി
3.00 PM അതിൽ പണയപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഉരുപ്പടി
പണയപ്പെട്ട പട്ടണമാണ്. മേലും ചെമ്മീൻ
വീൽക്കുന്നതാണ്. വീൽക്കുന്നതായ/മേലേക്കുന്ന
സംഭരണവും വരുപക്കൾക്ക് നൽകിയ എല്ലാ
അറിയിപ്പുകളും യഥാവിധി കൈപ്പറ്റാത്തതിനാൽ
ഇതിനോട് ഇനി ഒര അറിയിപ്പ് ഉണ്ടായിരിക്കു
ന്നതല്ല. എങ്കിലും കാരണപോലെ മേലും
മീൻക്കുവർക്കുന്നതും മത്സ്യൻ ചെമ്മീൻ
പക്ഷവും ചെമ്മീൻ മറ്റൊരു തീയതിക്ക് മേലും
മാറ്റി വെക്കുന്നതിനും ബോർഡ് അധികാരം
ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. (നികുതി ബാധകം)

ബോർഡ് ബോർഡ് നമ്പർ :
64865300004082 (ഗവ. പ്രവർത്തി)
ഉറപ്പുണ്ട്
20.10.2021 (ഒപ്പ്) (ബോർഡ് മാനേജർ)

അറിയിപ്പ്
പറാക് മോബൈൽ റിബോർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
പ്രൈവറ്റ് പബ്ലിക് കമ്പനിയായതിനാൽ,
KL428554 എന്ന ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉടമ
Sini Prathapan ടി ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ
മേൽക്കർ ബുക്ക് നഷ്ടപ്പെട്ടതിനാൽ വെച്ച്
മേൽക്കർ ബുക്കിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.
ഈ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ അർ
ഹതയില്ല. എന്തെങ്കിലും പരാതിയുണ്ടെ
ങ്കിൽ ഈ പബ്ലിക് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി ന
ശിദ്ധതയിനകം മേലാമൂലം ഈ ഡോക്
സിന് അറിയിപ്പ് പ്രിൻ്റുചെയ്തതാണ്.
പറാക് മോബൈൽ റിബോർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
പറാക് മോബൈൽ റിബോർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

K2110-45210

നോട്ടീസ്

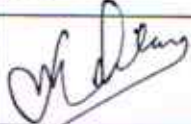
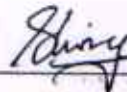
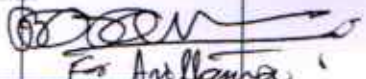
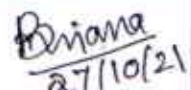
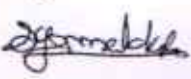
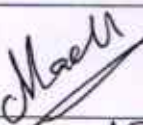
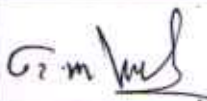
ഫോറം നമ്പർ 5, ചട്ടം 14 (1) കാണുക
നിയമിത: 12-10-2021
No. 2/SIA-EKM/2021
എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചി താലൂക്കിലെ പുതുവെപ്പ് വില്ലേജ് പരി
ധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടു
ള്ളതായ ഒരു ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വെപ്പിൽ ഹിഷ്
മാൻഡിംഗ് സെന്ററിലേക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും അതിനോടൊപ്പമുള്ള വ
ഴിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകുമെന്നോ
മേലേന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഒരു ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമാ
യ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്വതന്ത്രതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന
സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013, (കേന്ദ്ര ആക്ട്. 56/2013), 4(1)
വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായുള്ള വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗവണ്
(അനുധാരണം) നമ്പർ 2350, 09.08.2021ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദീർഘമായ പഠനത്തിനുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കു
ന്നതിനു വേണ്ടി താഴെ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടികയിലുള്ള പുതുവെപ്പ്
വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തി
കളും പ്രതിരോധിത അർജ്ജുന ഹാൾ (മെറ്റീക് അർജ്ജുന മെമ്പർ) കോമൺഡർ,
കൊച്ചിയിൽ 2021 ഒക്ടോബർ 27ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പബ്ലിക്
ഹിയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക				
താലൂക്ക്, കൊച്ചി			വില്ലേജ്: പുതുവെപ്പ്	
ക്രമ നമ്പർ	മണ്ണാക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടറിൽ)
1	10	292/1 പാർട്ട്	പുരയിടം	0.0747

ചെമ്മീൻപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിവരമുള്ളതായ തുടർന്ന്
(ജാതമായ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്,
ജാതമായ കോമൺഡർ, തുടരാകുന്നു)

K2110-453206

PUBLIC HAERING - PARTICIPANT LIST

Sl.no	Name	Address	Contact number	Signature
1	Abbu. P.K	Pherisan malipuram Puthu vaippu (P.O)	80 89557061	
2	Sivadas			
3	Shiny	ward member	858984 3303	
4	Divakaran			 For Anil Kumar
5	Sujaya	Phahasildhas		 27/10/21
6	Bindhu	valuation Assistant	949570423	 27/10/21
7	Shyamala.K.R	Revenue Inspector	9446443625	
8	Madhu.S.R			
9	Deepa			
10	Raneesh	Pothanvettill	97444844	
11	Sajeesh	(Chiraiyan kandathu)	9847383321	
12	Mahesh	Pothuvalsthabath	9744117548 8138058029	
13	SASITH. KL	KANDATHU PARAMORE LAY PZNEETHAL PO. Kottamur	80 89230581	

Lohithakshan. K K 9896528766 ~~2nd~~

Shibu

9567798166

~~Shibu~~

miriboy

6238719241

~~By~~

Renu Joseph

9526442224

~~Renu~~

Shamara

9656424766

~~Shamara~~

Cm Vinu

Cm Wd 8138058029

Sand CN

9747238533

Sand

HDSMim

9744418144

~~HDSMim~~

Babu

9745391654

~~Babu~~

Johnny Uydeen 80864118517 ~~4-8~~

13856

14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

O R D E R

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram

All District Collectors

The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/

Local Self Government/IT Departments

The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram

The Finance Department

General Administration (SC) Department

Information & Public Relations (W&NM) Department

Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.
- Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.
- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
- Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable d settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
- Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No.of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

- LD*
- Read:— 1. G. O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land
Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue)
on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

• All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.

2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3

Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4

Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5

Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

12

5

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 Transportation cost for displaced families

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 Cattle Shed/Petty Shops cost

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 One-time grant to artisan, small traders and certain others

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 Fishing Rights

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 One-time Resettlement Allowance

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
-----	-----

11 **Commercial Tenants**

One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.

12 **Employees working in commercial establishments**

₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.

13 **Residential family Tenants**

They will provided a one-time shifting allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).

14 **Encroachers who live or run their business on puramboke Land**

Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:

1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months.

2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

15 **Place of worship**

In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്

ക്രമ നമ്പർ	മേൽ വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കിഴക്കേക്കുന്നേൽ പൊന്മന.പി.ഒ ചവറ, കൊല്ലം ഫോൺ : 9895518923	292/1 part	ഭൂമി
2	കല്യാണിക്കുട്ടി പാലിയം പറമ്പിൽ അഴീക്കൽ.പി.ഒ പിൻ.682508 ഫോൺ : 9387256065	292/1 part	ഭൂമി
3.	അനിതമ്മ “കാർത്തിക” സി.എം.സി ചേർത്തല മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, 32/61 ഫോൺ : 9895518923	292/1 part	ഭൂമി
4.	ശ്രീകുമാരി മധു “ശ്രീമമനിരം” വാടായ്ക്കൽ.പി.ഒ ആലപ്പുഴ പിൻ 688003 ഫോൺ : 9447224905	292/1 part	ഭൂമി